



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	943 734 305
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KISTEFOS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Dokkveien 1 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gaute Marstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	122 143	68 469
Sum kostnader		122 143	68 469
Driftsresultat		-122 143	-68 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 140 100	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-2 937	
Annen renteinntekt		477	440
Sum finansinntekter		3 137 640	440
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			29 412
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 686	26 904
Sum finanskostnader		18 686	56 316
Netto finans		3 118 954	-55 876
Ordinært resultat før skattekostnad		2 996 811	-124 345
Skattekostnad på resultat	2	-29 018	-20 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 025 829	-103 460
Årsresultat	3	3 025 829	-103 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 025 829	-103 460
Totalresultat		3 025 829	-103 460
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/(fra) annen egenkapital		3 025 829	-103 460
Sum overføringer og disponeringer		3 025 829	-103 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 277 115	3 248 097
Sum immaterielle eiendeler		3 277 115	3 248 097
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 800 692	1 800 692
Sum varige driftsmidler	4	1 800 692	1 800 692
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 415 534	275 434
Investeringer i aksjer og andeler	5, 6	295 807 805	295 807 805
Sum finansielle anleggsmidler		299 223 339	296 083 239
Sum anleggsmidler		304 301 146	301 132 028
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 448	9 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 448	9 544
Sum omløpsmidler		15 448	9 544
SUM EIENDELER		304 316 593	301 141 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		164 833 002	164 833 002
Annen innskutt egenkapital		71 677 766	71 677 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		236 570 768	236 570 768
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		67 338 817	64 312 988
Sum opptjent egenkapital		67 338 817	64 312 988
Sum egenkapital	3	303 909 585	300 883 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7	407 008	239 066
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	407 008	239 066
Sum langsiktig gjeld		407 008	239 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18 750
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld			18 750
Sum gjeld		407 008	257 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		304 316 593	301 141 572
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 327352

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 734 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KISTEFOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dokkveien 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Marstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025



Organisasjonsnr: 943 734 305
KISTEFOS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	122 143	68 469
Sum kostnader		122 143	68 469
Driftsresultat		-122 143	-68 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 140 100	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-2 937	
Annen renteinntekt		477	440
Sum finansinntekter		3 137 640	440
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			29 412
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 686	26 904
Sum finanskostnader		18 686	56 316
Netto finans		3 118 954	-55 876
Ordinært resultat før skattekostnad		2 996 811	-124 345
Skattekostnad på resultat	2	-29 018	-20 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 025 829	-103 460
Årsresultat	3	3 025 829	-103 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 025 829	-103 460
Totalresultat		3 025 829	-103 460
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/(fra) annen egenkapital		3 025 829	-103 460
Sum overføringer og disponeringer		3 025 829	-103 460





Organisasjonsnr: 943 734 305
KISTEFOS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 277 115	3 248 097
Sum immaterielle eiendeler		3 277 115	3 248 097
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 800 692	1 800 692
Sum varige driftsmidler	4	1 800 692	1 800 692
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 415 534	275 434
Investeringer i aksjer og andeler	5, 6	295 807 805	295 807 805
Sum finansielle anleggsmidler		299 223 339	296 083 239
Sum anleggsmidler		304 301 146	301 132 028
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 448	9 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 448	9 544
Sum omløpsmidler		15 448	9 544
SUM EIENDELER		304 316 593	301 141 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		164 833 002	164 833 002
Annen innskutt egenkapital		71 677 766	71 677 766
Sum innskutt egenkapital		236 570 768	236 570 768
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		67 338 817	64 312 988
Sum opptjent egenkapital		67 338 817	64 312 988



Sum egenkapital	3	303 909 585	300 883 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7	407 008	239 066
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	407 008	239 066
Sum langsiktig gjeld		407 008	239 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18 750
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld			18 750
Sum gjeld		407 008	257 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		304 316 593	301 141 572
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 943 734 305
KISTEFOS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Kistefos Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kistefos Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 3 025 829. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumenttnøkkel: UKE0H-L7PK8-UGSUT-N766J-IPHYV-CJN02





Revisors beretning 2024 for Kistefos Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. mars 2025
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UKE0H-L7PK8-UGSUT-N766J-IPHYV-CJN02



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, Anders Magnus

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-06 09:43:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UKEOH-L7PK8-UGSUT-N766J-IPHXY-CJN02

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

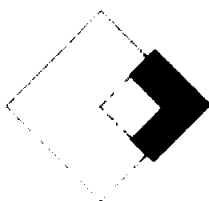
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Kistefos Eiendom AS



Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet

Org. nr.: 943 734 305



Kistefos Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	122 143	68 469
Sum driftskostnader		122 143	68 469
Driftsresultat		-122 143	-68 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 140 100	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-2 937	0
Annen renteinntekt		477	440
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	29 412
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 686	26 904
Resultat av finansposter		3 118 954	-55 876
Resultat før skattekostnad		2 996 811	-124 345
Skattekostnad på resultat	2	-29 018	-20 885
Årsresultat	3	3 025 829	-103 460
Overføringer			
Avsatt til/(fra) annen egenkapital		3 025 829	-103 460
Sum overføringer		3 025 829	-103 460



Kistefos Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 277 115	3 248 097
Sum immaterielle eiendeler		3 277 115	3 248 097
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 800 692	1 800 692
Sum varige driftsmidler	4	1 800 692	1 800 692
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	3 415 534	275 434
Investeringer i aksjer og andeler	5, 6	295 807 805	295 807 805
Sum finansielle anleggsmidler		299 223 339	296 083 239
Sum anleggsmidler		304 301 146	301 132 028
Omløpsmidler			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 448	9 544
Sum omløpsmidler		15 448	9 544
Sum eiendeler		304 316 593	301 141 572



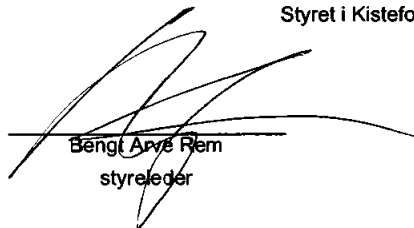
Kistefos Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		164 833 002	164 833 002
Annen innskutt egenkapital		71 677 766	71 677 766
Sum innskutt egenkapital		236 570 768	236 570 768
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		67 338 817	64 312 988
Sum opptjent egenkapital		67 338 817	64 312 988
Sum egenkapital	3	303 909 585	300 883 756
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	407 008	239 066
Sum annen langsiktig gjeld	7	407 008	239 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	18 750
Sum kortsiktig gjeld		0	18 750
Sum gjeld		407 008	257 816
Sum egenkapital og gjeld		304 316 593	301 141 572

Oslo, 27.02.2025

Styret i Kistefos Eiendom AS


Bengt Arne Riem
styreleder


Ola Beirnes Fosse
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

De viktigste regnskapsprinsipper er beskrevet nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Valuta

Kortsiktige og langsiktige pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet etter balansedagens kurs. Ingen poster er sikret ved terminkontrakter.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er oppført i balansen til anskaffelseskost fratrukket akkumulerte bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivningene er kineære og fastsettes ut fra en vurdering av de enkelte driftsmidlers antatt gjenværende økonomiske levetid. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

I tilfeller der gjenvinnbart beløp (høyeste av bruksverdi og salgsverdi) av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Nedskrivningen reverseres dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Investeringer i datterselskapet og tilknyttet selskap er klassifisert som anleggsmiddel og bokføres etter kostmetoden.



Aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Finansielt motiverte investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter klassifiseres som omløpsmidler. Investeringene vurderes samlet til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer og mindre investeringer i deltakerlignet selskap klassifisert som langsiktige investeringer er vurdert til anskaffelseskost. Slike investeringer nedskrives når den virkelig verdi er vesentlig lavere enn anskaffelseskost og verdireduksjonen ikke antas å være av forbigående karakter.

Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som finansinntekter.

Inntektsføring

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetninger til forventet tap.

Avsetninger til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunlaget.

Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, andre driftskostnader m.v.

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til adm. direktør eller styre.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor (inkl. mva)

Lovpålagt revisjon	62 938	
Annen bistand		
Sum	62 938	



Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-29 018	-20 885
Årets skattekostnad	-29 018	-20 885
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 996 811	-124 345
Permanente forskjeller	-3 128 713	29 412
Endring i midlertidige forskjeller	-32 343	-40 428
Grunnlag betalbar skatt	-164 244	-135 361
0		
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-14 596 373	-14 628 716	-32 343
Skattemessig underskudd til fremføring	-299 605	-135 361	164 244
Sum	-14 895 978	-14 764 077	131 901
Grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel	-14 895 978	-14 764 077	131 901
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 277 115	-3 248 097	29 018

Note 3 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	164 833 002	71 677 766	64 312 988	300 883 756
Årets resultat				3 025 829	3 025 829
Pr 31.12.2024	60 000	164 833 002	71 677 766	67 338 817	303 909 585

Selskapets aksjekapital er kr 60 000 fordelt på 157 620 aksjer a kr 0,3807. Alle aksjer har like rettigheter. Selskapet er et heleid datterselskap av Kistefos AS.

I samsvar med regnskapsloven § 7-46 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede og at regnskapet er avlagt under denne forutsetning.



Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	16 267 692	16 267 692
Anskaffelseskost 31.12.2024	16 267 692	16 267 692
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-14 467 000	-14 467 000
Bokført verdi 31.12.2024	1 800 692	1 800 692

Avskrives ikke

Note 5 - Investering i datterselskaper og tilknyttede selskap

Selskap	Eierandel	Bokført verdi
AS Sagveien Næringsbygg	100%	3 415 534
Oslo Airport City AS	30%	295 687 805
KEF2HR AS	50%	120 000
Total		299 223 339

Selskapene regnskapsføres etter kostmetoden.

Note 6 - Pantsettelse

	2024	2023
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer i Oslo Aiport City AS	243 422 348	243 422 348
Sum	243 422 348	243 422 348

20 719 617 av i alt 25 168 415 aksjer i Oslo Airport City AS er pantsatt til fordel for søsterselskapet Kistefos Equity Holdings AS gjeld til DNB, inntil 400.000.000 kroner.



Note 7 - Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til selskap i samme konsern	407 008	239 066
Sum	407 008	239 066

Ingen del av den langsiktige gjelden forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.