



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 136 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZINKBYGG RÅDE AS
Forretningsadresse: Dikeveien 46
1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Holmskau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			3 055 432
Sum inntekter			3 055 432
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	84 683	
Annen driftskostnad	4	56 024	35 215
Sum kostnader		140 707	35 215
Driftsresultat		-140 707	3 020 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	108
Sum finansinntekter		79	108
Rentekostnad til foretak i samme konsern		536 667	365 388
Annen rentekostnad		1 265	17
Sum finanskostnader		537 932	365 405
Netto finans		-537 853	-365 297
Ordinært resultat før skattekostnad		-678 559	2 654 919
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-149 020	584 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		-529 539	2 070 834
Årsresultat		-529 539	2 070 834
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Udekket tap		-338 355	
Annen egenkapital		-191 185	70 834
Sum overføringer og disponeringer		-529 539	2 070 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	18 600 581	2 580 671
Sum varige driftsmidler		18 600 581	2 580 671
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			433 013
Sum finansielle anleggsmidler			433 013
Sum anleggsmidler		18 600 581	3 013 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			17 187
Andre fordringer		546 836	292 445
Sum fordringer		546 836	309 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	297 557	85 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 557	85 528
Sum omløpsmidler		844 393	395 160
SUM EIENDELER		19 444 974	3 408 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00)	5, 10	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	10	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		94 334	94 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		191 185
Udekket tap	10	338 355	
Sum opptjent egenkapital		-338 355	191 185
Sum egenkapital	10	-244 021	285 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	469 064	445 861
Sum avsetninger for forpliktelser		469 064	445 861
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	19 212 387	
Sum annen langsiktig gjeld		19 212 387	
Sum langsiktig gjeld		19 681 451	445 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 545	507 549
Betalbar skatt			167 915
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 000	2 000
Sum kortsiktig gjeld		7 545	2 677 464
Sum gjeld		19 688 995	3 123 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 444 974	3 408 844



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 206716

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 136 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVBANEN 2 AS
Forretningsadresse: Dikeveien 46
1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Holmskau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 136 129
TORVBANEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			3 055 432
Sum inntekter			3 055 432
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6	84 683	
Annen driftskostnad	4	56 024	35 215
Sum kostnader		140 707	35 215
Driftsresultat		-140 707	3 020 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	108
Sum finansinntekter		79	108
Rentekostnad til foretak i samme konsern		536 667	365 388
Annen rentekostnad		1 265	17
Sum finanskostnader		537 932	365 405
Netto finans		-537 853	-365 297
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-149 020	584 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		-529 539	2 070 834
Årsresultat		-529 539	2 070 834
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Udekket tap		-338 355	
Annen egenkapital		-191 185	70 834
Sum overføringer og disponeringer		-529 539	2 070 834



Organisasjonsnr: 916 136 129
TORVBANEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	18 600 581	2 580 671
Sum varige driftsmidler		18 600 581	2 580 671

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			433 013
Sum finansielle anleggsmidler			433 013

Sum anleggsmidler		18 600 581	3 013 684
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			17 187
Andre fordringer		546 836	292 445
Sum fordringer		546 836	309 632

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	297 557	85 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 557	85 528

Sum omløpsmidler		844 393	395 160
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		19 444 974	3 408 844
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00)	5, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		94 334	94 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10		191 185
-------------------	----	--	---------



Udekket tap	10	338 355	
Sum opptjent egenkapital		-338 355	191 185
Sum egenkapital	10	-244 021	285 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	469 064	445 861
Sum avsetninger for forpliktelse		469 064	445 861
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	19 212 387	
Sum annen langsiktig gjeld		19 212 387	
Sum langsiktig gjeld		19 681 451	445 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 545	507 549
Betalbar skatt			167 915
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 000	2 000
Sum kortsiktig gjeld		7 545	2 677 464
Sum gjeld		19 688 995	3 123 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 444 974	3 408 844



Organisasjonsnr: 916 136 129
TORVBANEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	10.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HOLMSKAU EIENDOM AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 TORVBANEN 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	10,00	100 000,00
Sum	10 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HOLMSKAU EIENDOM AS	10 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	10 000	100,00%	

Selskapets styreleder er også styreleder og eeneier i morselskap, Holmskau Eiendom AS.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 580 671
Tilgang i året	16 104 593
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	18 685 264
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(84 683)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	18 600 581
Årets avskrivninger	(84 683)
Økonomisk levetid	25 - 50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 - 4 %

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(678 559)	2 654 919
+/- Permanente forskjeller	1 195	17
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(534 931)	(1 891 684)
Årets skattegrunnlag	(1 212 295)	763 252
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		167 915
Sum		167 915
+/- Endring i utsatt skatt	23 203	416 170
Skattekostnad i resultatregnskapet	(149 020)	584 085
Betalbar skatt i skattekostnad		167 915
-Skattefradrag for tilbakeført underskudd	(172 223)	
Betalbar skatt i balansen	0	167 915

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	533 091	1 366 733	(833 642)
Gevinst- og tapskonto	1 493 551	1 194 840	298 711
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(429 464)	429 464
Sum midlertidige forskjeller	2 026 642	2 132 109	(105 467)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	445 861	469 064	(23 203)

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(5 666)	191 185		285 519
Årets resultat			(191 185)	(338 355)	(529 539)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	(5 666)	0	(338 355)	(244 021)

Note 11 - Langsiktig konserngjeld

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	-19 212 387	
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Renter på lån til morselskap er belastet med kr. 536.667

Note 12 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men finansiering er sikret av morselskap. Alle forpliktelser gjøres oppp rettidig og forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.