



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 819 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅVET 2 AS
Forretningsadresse: Løvenskiolds gate 26
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		337 000	316 000
Sum inntekter		337 000	316 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	266 466	340 308
Sum kostnader		266 466	340 308
Driftsresultat		70 534	-24 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			101
Sum finansinntekter			101
Annen rentekostnad		31	8 994
Sum finanskostnader		31	8 994
Netto finans		-31	-8 893
Ordinært resultat før skattekostnad		70 503	-33 201
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 510	-7 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 993	-25 897
Årsresultat		54 993	-25 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 993	-25 897
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		54 993	-25 897
Sum overføringer og disponeringer		54 993	-25 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	24 757	40 267
Sum immaterielle eiendeler		24 757	40 267
Varige driftsmidler			
Utleiebygg	3	786 608	786 608
Sum varige driftsmidler		786 608	786 608
Sum anleggsmidler		811 365	826 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		12 475	
Sum fordringer		12 475	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		299 333	226 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 333	226 166
Sum omløpsmidler		311 808	226 166
SUM EIENDELER		1 123 173	1 053 041
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		75 989	20 996
Sum opptjent egenkapital		75 989	20 996
Sum egenkapital		175 989	120 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	947 184	932 045
Sum annen langsiktig gjeld		947 184	932 045
Sum langsiktig gjeld		947 184	932 045
Sum gjeld		947 184	932 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 123 173	1 053 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 409907

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 819 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅVET 2 AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 7
4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 992 819 901
HÅVET 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		337 000	316 000
Sum inntekter		337 000	316 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	266 466	340 308
Sum kostnader		266 466	340 308
Driftsresultat		70 534	-24 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			101
Sum finansinntekter			101
Annen rentekostnad		31	8 994
Sum finanskostnader		31	8 994
Netto finans		-31	-8 893
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	70 503	-33 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 510	-7 304
Årsresultat		54 993	-25 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 993	-25 897
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		54 993	-25 897
Sum overføringer og disponeringer		54 993	-25 897



Organisasjonsnr: 992 819 901
HÅVET 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	24 757	40 267
Sum immaterielle eiendeler		24 757	40 267
Varige driftsmidler			
Utleiebygg	3	786 608	786 608
Sum varige driftsmidler		786 608	786 608
Sum anleggsmidler		811 365	826 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		12 475	
Sum fordringer		12 475	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		299 333	226 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 333	226 166
Sum omløpsmidler		311 808	226 166
SUM EIENDELER		1 123 173	1 053 041
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		75 989	20 996
Sum opptjent egenkapital		75 989	20 996
Sum egenkapital		175 989	120 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	947 184	932 045
Sum annen langsiktig gjeld		947 184	932 045



Sum langsiktig gjeld	947 184	932 045
Sum gjeld	947 184	932 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 123 173	1 053 041



Organisasjonsnr: 992 819 901
HÅVET 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for**

Håvet 2 AS

Foretaksnr. 992819901



Håvet 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		337 000	316 000
Sum driftsinntekter		337 000	316 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	266 466	340 308
Sum driftskostnader		266 466	340 308
DRIFTSRESULTAT		70 534	(24 308)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	101
Sum finansinntekter		0	101
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		31	8 994
Sum finanskostnader		31	8 994
NETTO FINANSPOSTER		(31)	(8 893)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		70 503	(33 201)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 510	(7 304)
ÅRSRESULTAT		54 993	(25 897)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		54 993	(25 897)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		54 993	(25 897)



Håvet 2 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	24 757	40 267
Sum immaterielle eiendeler		24 757	40 267
Utleiebygg	3	786 608	786 608
SUM ANLEGGSMIDLER		811 365	826 875
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer		12 475	0
Bankinnskudd		299 333	226 166
SUM OMLØPSMIDLER		311 808	226 166
SUM EIENDELER		1 123 173	1 053 041
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		75 989	20 996
Sum opptjent egenkapital		75 989	20 996
SUM EGENKAPITAL		175 989	120 996
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	947 184	932 045
SUM LANGSIKTIG GJELD		947 184	932 045
SUM GJELD		947 184	932 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 123 173	1 053 041

Arendal, 5. april 2022

Norman Anderson
styreformann og daglig leder



Håvet 2 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Inntektsføring/kostnadsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår samt endring i utsatt skattefordel.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.



Håvet 2 AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	70 503
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	70 503
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	15 510
= Ordinær skattekostnad	15 510

Midlertidige forskjeller og bokført utsatt skattefordel

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	112 532	183 035
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-112 532	-183 035
Balanseført utsatt skattefordel	24 757	40 267

Note 3 - Eiendommen Håvet 2

Eiendommens overdragelse fra Norman Anderson til Håvet 2 AS skjedde som ledd i skattefri omdannelse av virksomhet i 2008. Overdragelsen av g.nr 501, bnr. 149 er ikke tinglyst, slik at Norman Anderson er fortsatt formell hjemmelshaver i grunnboken. Reell eier av eiendommen Håvet 2, er Håvet 2 AS.

Bygget består av leiligheter. Virkelig verdi overstiger langt bokført verdi, og bygget har ikke verdifall som ikke kan dekkes gjennom ordinært vedlikehold. Bygget avskrives derfor ikke, verken regnskapsmessig eller skattemessig.



Håvet 2 AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

Selskapets aksjonær er:

Norman Anderson, daglig leder og styreformann	100 aksjer	a kr.1.000,-	kr.100.000
---	------------	--------------	------------

<u>Sum</u>	<u>100 aksjer</u>		<u>kr.100.000</u>
------------	-------------------	--	-------------------

Selskapet har kun en aksjeklasse og hver aksje gir lik stemmerett og utbytterett.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	20 996	120 996
Tilført fra årsresultat		54 993	54 993
Pr 31.12.	100 000	75 989	175 989

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er til Norman Anderson. Gjelden renteberegnes ikke i 2021.