



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 732 445  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Vidar Stene  
Østmovegen 10B  
7056 RANHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Stene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			957 837
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>957 837</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning			
Annen driftskostnad	2	8 615	18 089
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 615</b>	<b>18 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 615</b>	<b>939 748</b>
Annen rentekostnad		226	30 156
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>226</b>	<b>30 156</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-226</b>	<b>-30 156</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-8 841</b>	<b>909 592</b>
Skattekostnad	5	-1 945	200 110
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 896</b>	<b>709 482</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 896</b>	<b>709 482</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	1	961	961
<b>Sum fordringer</b>		<b>961</b>	<b>961</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	824 744	880 577
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>824 744</b>	<b>880 577</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>825 705</b>	<b>881 538</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>825 705</b>	<b>881 538</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	644 532	651 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>644 532</b>	<b>651 428</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>674 532</b>	<b>681 428</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	122 325	153 118
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>122 325</b>	<b>153 118</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>122 325</b>	<b>153 118</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	28 848	46 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 848</b>	<b>46 992</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>151 173</b>	<b>200 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>825 705</b>	<b>881 538</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 657708

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 732 445  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Vidar Stene  
Østmovegen 10B  
7056 RANHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Stene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 732 445  
VIST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			957 837
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>957 837</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning			
Annen driftskostnad	2	8 615	18 089
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 615</b>	<b>18 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 615</b>	<b>939 748</b>
Annen rentekostnad			
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>226</b>	<b>30 156</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-226</b>	<b>-30 156</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad	5	-8 841	909 592
Skattekostnad	5	-1 945	200 110
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 896</b>	<b>709 482</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 896</b>	<b>709 482</b>



Organisasjonsnr: 920 732 445  
VIST EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	1	961	961
Sum fordringer		961	961
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	824 744	880 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		824 744	880 577
Sum omløpsmidler		825 705	881 538
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>825 705</b>	<b>881 538</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	644 532	651 428
Sum opptjent egenkapital		644 532	651 428
Sum egenkapital		674 532	681 428
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	122 325	153 118
Sum avsetninger for forpliktelser		122 325	153 118
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		122 325	153 118
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	28 848	46 992
Sum kortsiktig gjeld		28 848	46 992
Sum gjeld		151 173	200 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		825 705	881 538



Organisasjonsnr: 920 732 445  
VIST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
3,4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vist Invest AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Vist Eiendom AS**

**Org.nr: 920 732 445**

---

## **Årsrapport for 2022**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## Vist Eiendom AS

Org.nr: 920 732 445

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til ledende personer i løpet av året.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vist Invest AS	300	100 %	100 %



### Vist Eiendom AS

Org.nr: 920 732 445

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	651 428	681 428
Årsresultat	0	-6 896	-6 896
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>644 532</b>	<b>674 532</b>

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	28 848	46 992
Endring utsatt skatt	-30 793	153 118
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-1 945</b>	<b>200 110</b>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-8 841	909 592
Endring i midlertidige forskjeller	139 967	-695 991
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>131 126</b>	<b>213 601</b>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	28 848	46 992
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utestående fordringer	0	961
Gevinst- og tapskonto	556 024	695 030
<b>Netto midlertidige forskjeller pr 31.12</b>	<b>556 024</b>	<b>695 991</b>



## Vist Eiendom AS

Org. nr: 920732445

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	644 532	651 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>644 532</b>	<b>651 428</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>674 532</b>	<b>681 428</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	122 325	153 118
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>122 325</b>	<b>153 118</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>122 325</b>	<b>153 118</b>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	28 848	46 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 848</b>	<b>46 992</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>151 173</b>	<b>200 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>825 705</b>	<b>881 538</b>

Trondheim 30.06.2023

\_\_\_\_\_  
Vidar Stene  
daglig leder, styreleder



**Vist Eiendom AS**

Org. nr: 920732445

---

**Balanse pr. 31.12** **Note** **2022** **2021**

**EIENDELER**

**OMLØPSMIDLER**

**Fordringer**

Andre fordringer

1

961

961

**Sum fordringer**

**961**

**961**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

1

824 744

880 577

**Sum omløpsmidler**

**825 705**

**881 538**

**SUM EIENDELER**

**825 705**

**881 538**



**Vist Eiendom AS**

Org. nr. 920732445

<b>Resultatregnskap</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	957 837
<b>Sum driftsinntekter</b>			<b>957 837</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	8 615	18 089
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 615</b>	<b>18 089</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-8 615</b>	<b>939 748</b>
Annen rentekostnad		226	30 156
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>226</b>	<b>30 156</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-226</b>	<b>-30 156</b>
Resultat før skattekostnad	5	-8 841	909 592
Skattekostnad	5	-1 945	200 110
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-6 896</b>	<b>709 482</b>