



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 041 301
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: LIAKROKEN SAMEIE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	492 968	393 249
Sum inntekter		492 968	393 249
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	99 318	102 108
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	328	3 930
Annen driftskostnad	6,7,8	409 964	328 395
Sum kostnader		509 610	434 434
Driftsresultat		-16 642	-41 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 277	7 721
Sum finansinntekter		10 277	7 721
Annen rentekostnad		122	
Sum finanskostnader		122	0
Netto finans		10 155	7 721
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-6 487	-33 464
Totalresultat		-6 487	-33 464
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 487	-33 464
Sum overføringer og disponeringer		-6 487	-33 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	452 815	452 815
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5		328
Sum varige driftsmidler		452 815	453 143
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		452 815	453 143
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 769	3 521
Andre fordringer		4 967	56 788
Sum fordringer		17 736	60 309
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 859	202 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 859	202 814
Sum omløpsmidler		193 595	263 123
SUM EIENDELER		646 410	716 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		426 921	426 921
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		426 921	426 921
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		106 228	112 715
Sum opptjent egenkapital		106 228	112 715
Sum egenkapital		533 149	539 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 363	62 778
Skyldige offentlige avgifter		14 800	16 570
Annen kortsiktig gjeld		90 098	97 282
Sum kortsiktig gjeld		113 261	176 630
Sum gjeld		113 261	176 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		646 410	716 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460026

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 041 301
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: LIAKROKEN SAMEIE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 912 041 301
LIAKROKEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	492 968	393 249
Sum inntekter		492 968	393 249
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	99 318	102 108
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	328	3 930
Annen driftskostnad	6, 7, 8	409 964	328 395
Sum kostnader		509 610	434 434
Driftsresultat		-16 642	-41 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 277	7 721
Sum finansinntekter		10 277	7 721
Annen rentekostnad		122	
Sum finanskostnader		122	0
Netto finans		10 155	7 721
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-6 487	-33 464
Totalresultat		-6 487	-33 464
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 487	-33 464
Sum overføringer og disponeringer		-6 487	-33 464



Organisasjonsnr: 912 041 301
LIAKROKEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	452 815	452 815
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5		328
Sum varige driftsmidler		452 815	453 143
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		452 815	453 143
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 769	3 521
Andre fordringer		4 967	56 788
Sum fordringer		17 736	60 309
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 859	202 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 859	202 814
Sum omløpsmidler		193 595	263 123
SUM EIENDELER		646 410	716 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		426 921	426 921
Selskapskapital			



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	426 921	426 921
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	106 228	112 715
Sum opptjent egenkapital	106 228	112 715
Sum egenkapital	533 149	539 635
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 363	62 778
Skyldige offentlige avgifter	14 800	16 570
Annen kortsiktig gjeld	90 098	97 282
Sum kortsiktig gjeld	113 261	176 630
Sum gjeld	113 261	176 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	646 410	716 266



Organisasjonsnr: 912 041 301
LIAKROKEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer _____ Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Liakroken Sameie
2024**

Liakroken Sameie Org.nr. 912041301

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Liakroken Sameie
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
Driftsinntekter					
Andre inntekter	2	492 968	393 249	180 000	180 000
Sum inntekter		492 968	393 249	180 000	180 000
Driftskostnader					
Dugnad		57 000	76 800	50 000	50 000
Styrehonorar	3, 4	80 000	80 000	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	3	19 319	22 109	18 000	18 000
Avskrivninger	5	328	3 930	500	0
Felles strøm og varme		50 211	53 614	45 000	53 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		6 512	5 862	6 000	7 000
Andre driftskostnader	6	49 836	45 471	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	12 987	3 166	0	0
Vedlikehold	8	158 983	40 827	20 000	20 000
Forretningsførsel		19 581	20 715	15 000	18 000
Revisjonshonorar		8 750	8 125	9 000	9 500
Andre konsulentonorarer		0	26 916	0	0
Forsikring		42 404	46 899	53 000	63 500
Tap på fordringer		3 700	0	0	0
Sum driftskostnader		509 610	434 434	296 500	319 000
Driftsresultat		-16 642	-41 185	-116 500	-139 000
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		9 950	7 563	0	0
Andre renteinntekter		328	158	0	0
Sum finansinntekter		10 277	7 721	0	0
Andre rentekostnader		122	0	0	0
Sum finanskostnader		122	0	0	0
Resultat av finansposter		10 155	7 721	0	0
Resultat		-6 487	-33 464	-116 500	-139 000
Til/fra annen EK		-6 487	-33 464	0	0
Sum disponeringer		-6 487	-33 464	0	0

Resultatrapport 2024 for Liakroken Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Liakroken Sameie
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9	427 815	427 815
Tomt	9	25 000	25 000
Andre driftsmidler	5	0	328
Sum varige driftsmidler		452 815	453 143
Sum anleggsmidler		452 815	453 143
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 769	3 521
Forskuddsbetalte kostnader		1 441	56 788
Andre fordringer		3 526	0
Sum fordringer		17 736	60 309
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		173 714	199 074
Skattetrekk		2 145	3 740
Sum bankinnsk. og kontanter		175 859	202 814
Sum omløpsmidler		193 595	263 123
SUM EIENDELER		646 410	716 266

Balanserapport 2024 for Liakroken Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Liakroken Sameie
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	400 000	400 000
Overkurs	26 921	26 921
Sum innskutt egenkapital	426 921	426 921
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	106 228	112 715
Sum opptjent egenkapital	106 228	112 715
SUM EGENKAPITAL	533 149	539 635
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 363	62 778
Skyldige off. myndigheter	14 800	16 571
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	80 000	80 000
Annen kortsiktig gjeld	10 098	17 282
Sum kortsiktig gjeld	113 261	176 630
SUM GJELD	113 261	176 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	646 410	716 266

Bergen,
Styret for Liakroken Sameie

Anita Linea Jakobsen
Styrets leder

Prashanthi Pingili
Styremedlem

Wenche Marie Sætersdal
Nestleder

Yngve Kvinnesland
Styremedlem

Helge Holsen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Liakroken Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3846 Utleie av felleslokale	189 860	218 289	0	0
3870 Tilskudd	179 820	174 960	180 000	180 000
3885 Andre inntekter	123 288	0	0	0
Sum andre inntekter	492 968	393 249	180 000	180 000

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	80 000	80 000	80 000	80 000
Sum styrehonorar	80 000	80 000	80 000	80 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Andre eiendeler

	Oppvaskmaski n	Stoler
Anskaffelseskost pr.01.01	26 056	19 652
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	26 056	19 652
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	327
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	26 056	19 652
Bokført verdi pr.31.12	0	0
Anskaffelsesår	2015	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	5 655	4 005	0	0
5920 Yrkesskadeforsikring	200	192	0	0
6300 Leiekostnader	3 900	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	0	179	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	14 033	11 580	0	0
6360 Renhold og møtteleie	25 718	0	0	0
6376 Vaktmestertjenester	0	17 038	0	0
6390 Andre driftskostnader	140	10 369	0	0
7740 Øreavrundning	0	1	0	0
7779 Andre gebyr	190	217	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	1 890	0	0
Sum driftskostnader	49 836	45 471	0	0

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	8 384	907	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	497	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	200	0	0	0
6540 Inventar	1 810	0	0	0
6545 Inventar	0	200	0	0
6553 Abonnement og lisenser	2 096	2 059	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	12 987	3 166	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	148 192	0	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	18 601	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	16 801	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	4 133	5 206	0	0
6611 Vedlikehold utleielokaler	0	0	20 000	20 000
6615 Vedlikehold låssystemer	6 659	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	219	0	0
Sum vedlikehold	158 983	40 827	20 000	20 000

Note 9 - Bygninger

	Boliger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	427 815	25 000
Anskaffelseskost pr.31.12	427 815	25 000
Bokført verdi pr.31.12	427 815	25 000
Anskaffelsesår	1981	1981

Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	86 493	116 026
Periodens resultat	-6 487	-33 464
Årets avskrivninger	328	3 930
Endring i disponible midler	-6 159	-29 534
Disponible midler 31.12.	80 334	86 493

Dokumentet er elektronisk signert



0090 - Årsregns...


Name Date
Jakobsen, Anita Linea **2025-03-13**

Identification

 **bankID™** Jakobsen, Anita Linea

Name Date
Sætersdal, Wenche Marie **2025-03-19**

Identification

 **bankID™** Sætersdal, Wenche Marie

Name Date
Kvinnenland, Yngve **2025-04-09**

Identification

 **bankID™** Kvinnenland, Yngve

Name Date
Pingili, Prashanthi **2025-03-19**

Identification

 **bankID™** Pingili, Prashanthi

Name Date
Holsen, Helge **2025-03-12**

Identification

 **bankID™** Holsen, Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Liakroken Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Liakroken Sameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Ålta	Frimnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkelt: 81ZL9-9U8Y-TZFL8-8H70-ZS4RV-VR8AY



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 812L9-9U8Y-TZFU8-8H7IO-ZS4RV-VR8AY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-09 12:50:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 812L9-9UJBY-TZFUG-8H7IO-ZS4RV-VR8AY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.