



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	986 234 578
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SANDVIKEN 9-10 AS
Forretningsadresse:	c/o Åstveit Holding AS Skuteviksbodene 19 5035 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Toft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 634 192	5 238 340
Annen driftsinntekt		253 066	541 438
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 887 259</b>	<b>5 779 778</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			14
Varekostnad		983 306	377 179
Lønnskostnad	2	523 591	666 222
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 082 012	1 266 211
Annen driftskostnad		3 200 410	5 617 608
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 789 320</b>	<b>7 927 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 097 939</b>	<b>-2 147 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	802 147	433 812
Annen renteinntekt		123 586	93 003
Annen finansinntekt		15 483	1 751 990
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>941 216</b>	<b>2 278 805</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	30 461	
Annen rentekostnad		1 561 169	1 004 456
Annen finanskostnad			1 737 847
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 591 630</b>	<b>2 742 303</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-650 414</b>	<b>-463 498</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>447 525</b>	<b>-2 610 955</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	98 455	-956 736
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>349 070</b>	<b>-1 654 219</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>349 070</b>	<b>-1 654 219</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>349 070</b>	<b>-1 654 219</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		278 373	
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 697	-1 654 219
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>349 070</b>	<b>-1 654 219</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			135 021
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>135 021</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		23 249 810	24 259 162
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		329 090	263 635
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3,9	<b>23 578 900</b>	<b>24 522 797</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	13 182 572	22 454 730
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 653 967	1 530 459
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 836 539</b>	<b>23 985 189</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 415 440</b>	<b>48 643 007</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			114 316
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 641 599	348 277
Andre fordringer		420 274	282 060
Konsernfordringer	5	4 805 286	1 488 945
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 867 158</b>	<b>2 119 282</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	275 991	306 598
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>275 991</b>	<b>306 598</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		7 143 150	2 540 196
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 558 589</b>	<b>51 183 203</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	5 400 000	5 400 000
Annen innskutt egenkapital		2 546 790	8 613 135
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 946 790</b>	<b>14 013 135</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-10 506 915
Udekket tap		1 823 083	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 823 083</b>	<b>-10 506 915</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>6 123 707</b>	<b>3 506 220</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	681 759	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>681 759</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	9 982 734	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 982 734</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	27 184 254	46 795 652
Leverandørgjeld		612 272	330 415
Skyldige offentlige avgifter		231 275	152 602
Kortsiktig konserngjeld	5	278 373	
Annen kortsiktig gjeld		464 216	398 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 770 389</b>	<b>47 676 983</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		39 434 882	47 676 983
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 558 589</b>	<b>51 183 203</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 729508

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 234 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDVIKEN 9-10 AS  
Forretningsadresse: c/o Åstveit Holding AS  
Skuteviksbodene 20  
5035 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Toft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.09.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.09.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 234 578  
SANDVIKEN 9-10 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 634 192	5 238 340
Annen driftsinntekt		253 066	541 438
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 887 259</b>	<b>5 779 778</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			14
Varekostnad		983 306	377 179
Lønnskostnad	2	523 591	666 222
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 082 012	1 266 211
Annen driftskostnad		3 200 410	5 617 608
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 789 320</b>	<b>7 927 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 097 939</b>	<b>-2 147 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	802 147	433 812
Annen renteinntekt		123 586	93 003
Annen finansinntekt		15 483	1 751 990
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>941 216</b>	<b>2 278 805</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	30 461	
Annen rentekostnad		1 561 169	1 004 456
Annen finanskostnad			1 737 847
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 591 630</b>	<b>2 742 303</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-650 414</b>	<b>-463 498</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>447 525</b>	<b>-2 610 955</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	98 455	-956 736
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>349 070</b>	<b>-1 654 219</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>349 070</b>	<b>-1 654 219</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>349 070</b>	<b>-1 654 219</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Konsernbidrag	278 373	
Overføringer til/fra annen egenkapital	70 697	-1 654 219
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>349 070</b>	<b>-1 654 219</b>



Organisasjonsnr: 986 234 578  
SANDVIKEN 9-10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			135 021
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>135 021</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		23 249 810	24 259 162
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		329 090	263 635
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3,9</b>	<b>23 578 900</b>	<b>24 522 797</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	13 182 572	22 454 730
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 653 967	1 530 459
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 836 539</b>	<b>23 985 189</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 415 440</b>	<b>48 643 007</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			114 316
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 641 599	348 277
Andre fordringer		420 274	282 060
Konsernfordringer	5	4 805 286	1 488 945
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 867 158</b>	<b>2 119 282</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	275 991	306 598
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>275 991</b>	<b>306 598</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 143 150</b>	<b>2 540 196</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 558 589</b>	<b>51 183 203</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	5 400 000	5 400 000
Annen innskutt egenkapital		2 546 790	8 613 135
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 946 790</b>	<b>14 013 135</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			-10 506 915
Udekket tap		1 823 083	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 823 083</b>	<b>-10 506 915</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>6 123 707</b>	<b>3 506 220</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	681 759	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>681 759</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	9 982 734	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 982 734</b>	<b>0</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	27 184 254	46 795 652
Leverandørgjeld		612 272	330 415
Skyldige offentlige avgifter		231 275	152 602
Kortsiktig konserngjeld	5	278 373	
Annen kortsiktig gjeld		464 216	398 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 770 389</b>	<b>47 676 983</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>39 434 882</b>	<b>47 676 983</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 558 589</b>	<b>51 183 203</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 986 234 578  
SANDVIKEN 9-10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Note  
7

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	568436.00	520367.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80982.00	69332.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15852.00	13301.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	953.00	907.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	666223.00	603907.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





## Torvund *Revisjon AS*

Revisjon - Skatt - Rådgivning

Torvund Revisjon AS  
Kanalveien 52c  
5068 Bergen

NO 993 550 914 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sandviken 9-10 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Sandviken 9-10 AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 349 070. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Torvund ***Revisjon AS***

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, 11.09.2023  
Torvund Revisjon AS

Kristian Torvund  
Statsautorisert revisor