



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 069 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOPPEMYR 16 AS  
Forretningsadresse: Salhusvegen 54  
5131 NYBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Toppe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	4	279 600	279 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>279 600</b>	<b>279 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	64 656	64 656
Annen driftskostnad	1	140 790	89 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 446</b>	<b>154 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 154</b>	<b>125 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		600 000	850 000
Annen renteinntekt	4	5 008	31 621
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>605 008</b>	<b>881 621</b>
Annen rentekostnad		22 937	19
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 937</b>	<b>19</b>
<b>Netto finans</b>		<b>582 071</b>	<b>881 602</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>656 225</b>	<b>1 006 613</b>
Skattekostnad	8	16 329	40 070
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>639 896</b>	<b>966 543</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>639 896</b>	<b>966 543</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>639 896</b>	<b>966 543</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>639 896</b>	<b>966 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 500 000	1 200 000
Tilleggsutbytte			850 000
Overført fra annen egenkapital		-2 860 104	-1 083 457



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		639 896	966 543



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 423 521	3 450 092
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 423 521</b>	<b>3 450 092</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	519	653 040
Investeringer i tilknyttet selskap	5	48 000	48 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		3 324 177
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>48 519</b>	<b>4 025 217</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 472 040</b>	<b>7 475 309</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 963
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 963</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 398 984	959 298
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 398 984</b>	<b>959 298</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 398 984</b>	<b>961 261</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 871 024</b>	<b>8 436 570</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 011 439	6 871 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 011 439</b>	<b>6 871 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 111 439</b>	<b>6 971 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	164 409	169 474
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>164 409</b>	<b>169 474</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>164 409</b>	<b>169 474</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 099	3 001
Betalbar skatt	8	21 394	44 858
Skyldig offentlige avgifter		43 685	47 695
Utbytte		3 500 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		999	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 595 176</b>	<b>1 295 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 759 585</b>	<b>1 465 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 871 024</b>	<b>8 436 570</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 856452

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 069 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOPPEMYR 16 AS  
Forretningsadresse: Salhusvegen 54  
5131 NYBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Toppe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 977 069 750  
TOPPEMYR 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	4	279 600	279 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>279 600</b>	<b>279 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	64 656	64 656
Annen driftskostnad	1	140 790	89 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 446</b>	<b>154 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 154</b>	<b>125 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			
		600 000	850 000
Annen renteinntekt	4	5 008	31 621
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>605 008</b>	<b>881 621</b>
Annen rentekostnad		22 937	19
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 937</b>	<b>19</b>
<b>Netto finans</b>		<b>582 071</b>	<b>881 602</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		656 225	1 006 613
Skattekostnad	8	16 329	40 070
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>639 896</b>	<b>966 543</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>639 896</b>	<b>966 543</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>639 896</b>	<b>966 543</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>639 896</b>	<b>966 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 500 000	1 200 000
Tilleggsutbytte			850 000
Overført fra annen egenkapital		-2 860 104	-1 083 457
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>639 896</b>	<b>966 543</b>



Organisasjonsnr: 977 069 750  
TOPPEMYR 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 423 521	3 450 092
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 423 521</b>	<b>3 450 092</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	3	519	653 040
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5	48 000	48 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles	4		3 324 177
kontrollert virksomhet			
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>48 519</b>	<b>4 025 217</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 472 040</b>	<b>7 475 309</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer			1 963
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 963</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		4 398 984	959 298
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>4 398 984</b>	<b>959 298</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 398 984</b>	<b>961 261</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 871 024</b>	<b>8 436 570</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 011 439	6 871 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 011 439</b>	<b>6 871 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>4 111 439</b>	<b>6 971 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	164 409	169 474
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>164 409</b>	<b>169 474</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>164 409</b>	<b>169 474</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 099	3 001
Betalbar skatt	8	21 394	44 858
Skyldig offentlige avgifter		43 685	47 695
Utbytte		3 500 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		999	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 595 176</b>	<b>1 295 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 759 585</b>	<b>1 465 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 871 024</b>	<b>8 436 570</b>



Organisasjonsnr: 977 069 750  
TOPPEMYR 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Toppemyr 16 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Toppemyr 16 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 639 896. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 18. juli 2022  
RSM Norge AS

  
Rune Nesheim  
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening



# Årsregnskap 2021 Toppemyr 16 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: XFIOB-JY1C1-3NE43-XJWTA-MF8NT-PGJN3

**Org.nr.: 977 069 750**



## Resultatregnskap

### Toppemyr 16 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt	4	279 600	279 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>279 600</b>	<b>279 600</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	64 656	64 656
Annen driftskostnad	1	140 790	89 933
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>205 446</b>	<b>154 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 154</b>	<b>125 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		600 000	850 000
Annen renteinntekt	4	5 008	31 621
Annen rentekostnad		22 937	19
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>582 071</b>	<b>881 602</b>
Resultat før skattekostnad		656 225	1 006 613
Skattekostnad	8	16 329	40 070
<b>Resultat</b>		<b>639 896</b>	<b>966 543</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>639 896</b>	<b>966 543</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		3 500 000	1 200 000
Tilleggsutbytte		0	850 000
Overført fra annen egenkapital		2 860 104	1 083 457
<b>Sum overføringer</b>		<b>639 896</b>	<b>966 543</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XFIOB-JY1C1-3NE43-XJWTA-MH8NT-PGJN3



## Balanse

### Toppemyr 16 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 423 521	3 450 092
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<u>3 423 521</u>	<u>3 450 092</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap	3	519	653 040
Investeringer i tilknyttet selskap	5	48 000	48 000
Lån til nærstående selskap	4	0	3 324 177
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>48 519</u>	<u>4 025 217</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 472 040</u>	<u>7 475 309</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 963
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>1 963</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 398 984	959 298
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>4 398 984</u>	<u>961 261</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>7 871 024</u>	<u>8 436 570</u>

Penneo Dokumentnøkkel: XFIOB-JY1C1-3NE43-XJWTA-MH8NT-PGJN3



## Balanse

### Toppemyr 16 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 011 439	6 871 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 011 439</b>	<b>6 871 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 111 439</b>	<b>6 971 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	164 409	169 474
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>164 409</b>	<b>169 474</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 099	3 001
Betalbar skatt	8	21 394	44 858
Skyldig offentlige avgifter		43 685	47 695
Utbytte		3 500 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		999	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 595 176</b>	<b>1 295 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 759 585</b>	<b>1 465 028</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 871 024</b>	<b>8 436 570</b>

Bergen, 14.07.2022  
Styret i Toppemyr 16 AS

Roald Toppe  
Styreleder/daglig leder

Trond Toppe  
styremedlem



## Noter

### Toppemyr 16 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer i tilknyttede selskap

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivning er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det utbetales. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingen er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter

### Toppemyr 16 AS

#### Note 1 Ansatte

Selskapet har ikke sysselsatt noen årsverk i 2021.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 901 800	4 901 800
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	38 085	38 085
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>4 939 885</b>	<b>4 939 885</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 516 364	1 516 364
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>3 423 521</b>	<b>3 423 521</b>
Årets ordinære avskrivninger	64 656	64 656
Økonomisk levetid	20-50 år	

Forretningseiendom avskrives lineært. Tomter avskrives ikke.

#### Note 3 Fordring tilknyttet selskap

Fordring tilknyttet selskap	2021	2020
Sart Holding AS	519	653 040
<b>Sum</b>	<b>519</b>	<b>653 040</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XFIOB-JY1C1-3NE43-XJWTA-MF8NT-PGJN3



## Noter

### Toppemyr 16 AS

#### Note 4 Fordring og gjeld nærstående selskaper og transaksjoner med nærstående

<b>Fordring nærstående selskap</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ulsetstemma Næringspark AS	0	3 324 177
<b>Sum fordring nærstående selskaper</b>	<b>0</b>	<b>3 324 177</b>

Selskapets lokaler er utleid til selskap eid av nærstående. Leien er basert på antatt markedsleie.

#### Note 5 Investering i tilknyttet selskap

<b>Selskap</b>	<b>Eierandel/ stemmeandel</b>	<b>Kostpris/ Bokført verdi</b>	<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>Resultat 2021</b>
Sart Holding AS	50%	48 000	1 090 026	78 023

#### Note 6 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Toppemyr 16 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000</b>

##### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Toppe Holding AS	50	100,0	100,0

#### Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2021	100 000	6 871 543	6 971 543
Årets resultat		639 896	639 896
Utbytte		-3 500 000	-3 500 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>4 011 439</b>	<b>4 111 439</b>



## Noter

## Toppemyr 16 AS

## Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 394	44 858
Endring i utsatt skatt	-5 065	-4 788
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>16 329</b>	<b>40 070</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	656 225	1 006 613
Permanente forskjeller	-582 000	-824 481
Endring i midlertidige forskjeller	23 020	21 768
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>97 245</b>	<b>203 900</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 394	44 858
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>21 394</b>	<b>44 858</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	709 515	723 085	13 570
Gevinst – og tapskonto	37 800	47 250	9 450
<b>Sum</b>	<b>747 315</b>	<b>770 335</b>	<b>23 020</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>747 315</b>	<b>770 335</b>	<b>23 020</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>164 409</b>	<b>169 474</b>	<b>5 064</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XFIOB-JY1C1-3NE43-XJWTA-MF8NT-PGJN3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roald Toppe

Daglig leder

Serienummer: roald@sandogsingel.no

IP: 46.230.xxx.xxx

2022-07-17 13:50:26 UTC

RTOPPE

## Roald Toppe

Styreleder

Serienummer: roald@sandogsingel.no

IP: 46.230.xxx.xxx

2022-07-17 13:50:26 UTC

RTOPPE

## Trond Toppe

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2638675

IP: 80.212.xxx.xxx

2022-07-18 05:56:57 UTC



Penneo Dokumenthøkket: XFIOB-JYTC1-3NE43-XJWTA-MH8NT-PGJN3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>