



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 681 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVÆRNER EIENDOM KLØFTA AS
Forretningsadresse: Romerikssenteret
Trondheimsvegen - Kløfta 86
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Kristian A. Kværner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 815 260	2 719 176
Sum inntekter		2 815 260	2 719 176
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	177 849	168 393
Avskrivninger	3	359 775	359 775
Annen driftskostnad	2	358 263	430 268
Sum kostnader		895 887	958 436
Driftsresultat		1 919 373	1 760 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 015	3 326
Annen finansinntekt		16 901	17 717
Sum finansinntekter		27 916	21 043
Netto finans		27 916	21 043
Ordinært resultat før skattekostnad		1 947 289	1 781 783
Skattekostnad på resultat	4	428 391	391 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 518 898	1 389 791
Årsresultat		1 518 898	1 389 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 518 898	1 389 791
Totalresultat		1 518 898	1 389 791
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 793 580	1 503 000
Overført fra annen egenkapital		-274 682	-113 209
Sum overføringer og disponeringer		1 518 898	1 389 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	4 419 266	4 777 310
Tomter	3	3 505 155	3 505 155
Opparbeidet parkering og veianlegg	3	24 821	26 552
Sum varige driftsmidler		7 949 242	8 309 017
Sum anleggsmidler		7 949 242	8 309 017
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		315 274	293 256
Andre kortsiktige fordringer		92 661	86 317
Sum fordringer		407 935	379 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	5	1 947 508	1 644 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 947 508	1 644 511
Sum omløpsmidler		2 355 443	2 024 084
SUM EIENDELER		10 304 685	10 333 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 200	100 200
Overkurs		5 040 000	5 040 000
Sum innskutt egenkapital		5 140 200	5 140 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 455 458	1 730 140
Sum opptjent egenkapital		1 455 458	1 730 140
Sum egenkapital	7	6 595 658	6 870 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	955 523	1 022 324
Sum avsetninger for forpliktelser		955 523	1 022 324
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		955 523	1 022 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 370	11 955
Betalbar skatt	4	495 192	458 962
Skyldig offentlige avgifter		127 856	115 397
Utbytte		1 793 580	1 503 000
Annen kortsiktig gjeld		325 506	351 124
Sum kortsiktig gjeld		2 753 504	2 440 437
Sum gjeld		3 709 027	3 462 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 304 685	10 333 101



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470206

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 681 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVÆRNER EIENDOM KLØFTA AS
Forretningsadresse: Romerikssenteret
Trondheimsvegen - Kløfta 86
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Kristian A. Kværner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 681 800
KVERNER EIENDOM KLØFTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 815 260	2 719 176
Sum inntekter		2 815 260	2 719 176
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	177 849	168 393
Avskrivninger	3	359 775	359 775
Annen driftskostnad	2	358 263	430 268
Sum kostnader		895 887	958 436
Driftsresultat		1 919 373	1 760 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 015	3 326
Annen finansinntekt		16 901	17 717
Sum finansinntekter		27 916	21 043
Netto finans		27 916	21 043
Ordinært resultat før skattekostnad		1 947 289	1 781 783
Skattekostnad på resultat	4	428 391	391 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 518 898	1 389 791
Årsresultat		1 518 898	1 389 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 518 898	1 389 791
Totalresultat		1 518 898	1 389 791
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 793 580	1 503 000
Overført fra annen egenkapital		-274 682	-113 209
Sum overføringer og disponeringer		1 518 898	1 389 791



Organisasjonsnr: 913 681 800
KVERNER EIENDOM KLØFTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	3	4 419 266	4 777 310
Tomter	3	3 505 155	3 505 155
Opparbeidet parkering og veianlegg	3	24 821	26 552
Sum varige driftsmidler		7 949 242	8 309 017

Sum anleggsmidler **7 949 242** **8 309 017**

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		315 274	293 256
Andre kortsiktige fordringer		92 661	86 317
Sum fordringer		407 935	379 573

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter	5	1 947 508	1 644 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 947 508	1 644 511

Sum omløpsmidler **2 355 443** **2 024 084**

SUM EIENDELER **10 304 685** **10 333 101**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 200	100 200
Overkurs		5 040 000	5 040 000
Sum innskutt egenkapital		5 140 200	5 140 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 455 458	1 730 140
Sum opptjent egenkapital		1 455 458	1 730 140

Sum egenkapital **7** **6 595 658** **6 870 340**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	955 523	1 022 324
Sum avsetninger for forpliktelse		955 523	1 022 324
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		955 523	1 022 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 370	11 955
Betalbar skatt	4	495 192	458 962
Skyldig offentlige avgifter		127 856	115 397
Utbytte		1 793 580	1 503 000
Annen kortsiktig gjeld		325 506	351 124
Sum kortsiktig gjeld		2 753 504	2 440 437
Sum gjeld		3 709 027	3 462 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 304 685	10 333 101



Organisasjonsnr: 913 681 800
KVÆRNER EIENDOM KLØFTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.25

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kværner Eiendom Kløfta AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kværner Eiendom Kløfta AS som viser et overskudd på NOK 1 518 898. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 28. mars 2023
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HOFSETH, JAN OVE
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.03.2023 12.23.02

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2022

Kværner Eiendom Kløfta AS



Resultatregnskap			
Kværner Eiendom Kløfta AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		<u>2 815 260</u>	<u>2 719 176</u>
Lønnskostnad	1, 2	177 849	168 393
Avskrivninger	3	359 775	359 775
Annen driftskostnad	2	358 263	430 268
Sum driftskostnader		<u>895 887</u>	<u>958 436</u>
Driftsresultat		<u>1 919 373</u>	<u>1 760 740</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 015	3 326
Annen finansinntekt		16 901	17 717
Resultat av finansposter		<u>27 916</u>	<u>21 043</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 947 289</u>	<u>1 781 783</u>
Skattekostnad på resultat	4	<u>428 391</u>	<u>391 992</u>
Årsresultat		<u>1 518 898</u>	<u>1 389 791</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 793 580	1 503 000
Overført fra annen egenkapital		274 682	113 209
Sum overføringer		<u>1 518 898</u>	<u>1 389 791</u>
Kværner Eiendom Kløfta AS			



Balanse			
Kværner Eiendom Kløfta AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	4 419 266	4 777 310
Tomter	3	3 505 155	3 505 155
Opparbeidet parkering og veianlegg	3	24 821	26 552
Sum varige driftsmidler		<u>7 949 242</u>	<u>8 309 017</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 949 242</u>	<u>8 309 017</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		315 274	293 256
Andre kortsiktige fordringer		92 661	86 317
Sum fordringer		<u>407 935</u>	<u>379 573</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	5	<u>1 947 508</u>	<u>1 644 511</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 355 443</u>	<u>2 024 084</u>
Sum eiendeler		<u>10 304 685</u>	<u>10 333 101</u>
Kværner Eiendom Kløfta AS			



Balanse			
Kværner Eiendom Kløfta AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 200	100 200
Overkurs		<u>5 040 000</u>	<u>5 040 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>5 140 200</u>	<u>5 140 200</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 455 458</u>	<u>1 730 140</u>
Sum egenkapital	7	<u>6 595 658</u>	<u>6 870 340</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>955 523</u>	<u>1 022 324</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 370	11 955
Betalbar skatt	4	495 192	458 962
Skyldig offentlige avgifter		127 856	115 397
Utbytte		1 793 580	1 503 000
Annen kortsiktig gjeld		325 506	351 124
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 753 504</u>	<u>2 440 437</u>
Sum gjeld		<u>3 709 027</u>	<u>3 462 761</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 304 685</u>	<u>10 333 101</u>
Kløfta, 27. mars 2023			
Jan-Kristian Astrup Kværner styreleder	Ragni Elisabeth Kværner styremedlem	Per Olav Rød styremedlem	
Kværner Eiendom Kløfta AS			



Noter 2022

Kværner Eiendom Kløfta AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende etter hvert som de anses opptjent.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til driftskretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.



Noter 2022

Kværner Eiendom Kløfta AS

Note 1 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Bygninger	Tomter	Opparbeidet	SUM
			parkering og veianlegg	
Anskaffelseskost 01.01	13 912 502	3 505 155	877 327	18 294 984
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	13 912 502	3 505 155	877 327	18 294 984
Akkumulerte avskrivninger 31.12	9 493 236	0	852 506	10 345 742
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
Balansført verdi pr. 31.12	4 419 266	3 505 155	24 821	7 949 242
Avskrivningstid, lineære avskrivninger	3 - 5 %	Ingen	3 - 5 %	
Årets avskrivninger	358 044	0	1 731	359 775
Årets nedskrivninger	0	0	0	0

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Personer	2022
Daglig leder	102 584
Styre	53 000
Revisor, revisjon	12 500 (eks. mva)
Revisor, bistand	19 187 (eks. mva)

Note 3 Lønnskostnader og pensjonsforpliktelser

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	102 870	100 584
Arbeidsgiveravgift	21 979	20 809
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser (styrehonorar)	53 000	47 000
Sum	177 849	168 393

I gjennomsnitt har det i løpet av regnskapsåret vært en deltidsansatt.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2022

Kværner Eiendom Kløfta AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2022
Betalbar skatt	495 192
Endringer i utsatt skatt	-66 801
Årets skattekostnad	428 391

Beregning av årets skattegrunnlag	
Resultat før skattekostnad	1 947 289
Permanente forskjeller	-54
Endring midlertidige forskjeller	303 637
Årets skattegrunnlag	2 250 873

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021	Endring
Driftsmidler	3 912 161	4 108 016	-195 855
Gevinst- og tapskonto	431 127	538 909	-107 782
Sum midlertidige forskjeller	4 343 288	4 646 925	-303 637
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	4 343 288	4 646 925	0
Utsatt skatt, 22 %	955 523	1 022 324	-66 801

Note 5 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekksmidler:	12 552	12 552

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 002	100	100 200

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.22	Aksjer	Eierandel
Lyrurus AS	167	16,7 %
Jan-Kristian A. Kværner (styrets leder)	147	14,7 %
MKR Holding AS	111	11,1 %
Tryggve Kristian Rød	92	9,2 %
Jens Kværner	83	8,3 %
Elisabeth Kværner (styremedlem)	83	8,3 %
Kristian Fredrik Kværner Huseby	43	4,3 %
Cecilie Marie Kværner Huseby	42	4,2 %
Jens Asbjørn Sørli Kværner	41	4,1 %
Ane Sørli Kværner	41	4,1 %
Yngve Kristiansen	30	3,0 %
Arne Kristiansen	27	2,7 %
Kari Kristiansen	27	2,7 %
Hege Kristiansen	27	2,7 %
Kristian Astrup Kværner	10	1,0 %
Anne Astrup Trebler Kværner	10	1,0 %
Pål Trygve Rød	10	1,0 %
Per Olav Rød (styremedlem)	10	1,0 %
Sverre H. Kværner	1	0,1 %
Totalt antall aksjer	1 002	100,0 %



Noter 2022

Kværner Eiendom Kløfta AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	100 200	5 040 000	1 730 140	6 870 340
Årsresultat	0	0	1 518 898	1 518 898
Utbytte	0	0	-1 793 580	-1 793 580
Egenkapital pr 31.12.2022	100 200	5 040 000	1 455 458	6 595 658



Elektronisk signatur

Signert av

Rød, Per Olav

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.03.2023 18.06.36

Kværner, Ragni Elisabeth

Norwegian BankID

27.03.2023 22.29.26

Kværner, Jan

Norwegian BankID

28.03.2023 11.15.32

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.