



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 865 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDNESBYGGET AS  
Forretningsadresse: Leil. Nr. H0132  
Olvikvegen 84  
5416 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Remen Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 170 911	704 515
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 170 911</b>	<b>704 515</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	378 886	
Annen driftskostnad	1	1 063 093	285 731
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 441 979</b>	<b>285 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-271 068</b>	<b>418 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		461	156
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>461</b>	<b>156</b>
Annen rentekostnad		528 573	289 986
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>528 573</b>	<b>289 986</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-528 112</b>	<b>-289 830</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-799 180</b>	<b>128 954</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-27 515	27 515
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-771 665</b>	<b>101 439</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-771 665</b>	<b>101 439</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-771 665</b>	<b>101 439</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-675 796	
Overføringer annen egenkapital	6	-95 869	101 438
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-771 665</b>	<b>101 438</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	18 102 004	16 752 004
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 102 004</b>	<b>16 752 004</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 102 004</b>	<b>16 752 004</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	1 396 166	221 499
<b>Sum varer</b>		<b>1 396 166</b>	<b>221 499</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			66 848
Andre kortsiktige fordringer	2	107 682	44 190
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 682</b>	<b>111 038</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	444 512	243 930
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>444 512</b>	<b>243 930</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 948 360</b>	<b>576 467</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 050 364</b>	<b>17 328 471</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	430 000	430 000
Overkurs	5,6	3 600 000	3 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 030 000</b>	<b>4 030 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		95 869
Udekket tap	6,10	675 796	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-675 796</b>	<b>95 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 354 204</b>	<b>4 125 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		294
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>294</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	15 100 000	13 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 100 000</b>	<b>13 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 100 000</b>	<b>13 100 294</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 487 541	30 582
Betalbar skatt	2		27 221
Skyldig offentlige avgifter		22 265	
Annen kortsiktig gjeld		86 355	44 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 596 161</b>	<b>102 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 696 161</b>	<b>13 202 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 050 364</b>	<b>17 328 470</b>



## Nordnesbygget AS

### Kontantstrømoppstilling

	Note	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		(799 180)	128 954
- Periodens betalte skatt		27 221	0
+/- Endring i varelager		(1 174 667)	(221 499)
+/- Endring i kundefordringer		66 848	(66 848)
+/- Endring i leverandørgjeld		1 456 959	30 582
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		27 844	314
= <b>Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>(449 417)</b>	<b>(128 497)</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		1 350 000	16 752 004
= <b>Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>(1 350 000)</b>	<b>(16 752 004)</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		(2 000 000)	(13 100 000)
= <b>Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>2 000 000</b>	<b>13 100 000</b>
= <b>Netto endring i kontanter mv</b>		<b>200 583</b>	<b>(3 780 501)</b>
+ Beholdning av kontanter 01.01.		243 930	0
= <b>Kontantbeholdning 31.12.</b>		<b>444 513</b>	<b>(3 780 501)</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		429 889	243 930
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.		14 623	0
= <b>Beholdning av kontanter mv 31.12.</b>		<b>444 512</b>	<b>243 930</b>

Kontantstrømoppstilling for Nordnesbygget AS

Organisasjonsnr. 922865272



Nordnesbygget AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og det ytes ingen godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Selskapet har ikke plikt til å tegne OTP.

Noter for Nordnesbygget AS

Organisasjonsnr. 922865272



Nordnesbygget AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	333 667	0
Arbeidsgiveravgift	44 880	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	339	0
<b>Totalt</b>	<b>378 886</b>	<b>0</b>

### Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	297 917
--------------	---------

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer. Det er heller ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjeeiere. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet er revisjonspliktig, men har valgt fravalg for revisjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-799 180
+ Permanente og andre forskjeller	198
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 337
<b>= Inntekt</b>	<b>-797 645</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-27 221
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-27 221</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-294
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-27 515</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	27 221
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-27 221</b>

Noter for Nordnesbygget AS

Organisasjonsnr. 922865272



Nordnesbygget AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Utestående fordringer	0	1 337
- Fremførbart skattemessig underskudd	673 914	0
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>1 337</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>673 914</b>	<b>0</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	673 914	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	1 337
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>294</b>

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 14 623 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0. Dette er tilstrekkelig til å dekke skyldig skattetrekk.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 430 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 430 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Ådlandstoppen AS	430

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	Andreas Remen Evensen
Medlemmer av styret:	Svein Ove Utvik

Noter for Nordnesbygget AS

Organisasjonsnr. 922865272



Nordnesbygget AS

## Noter 2020

### Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	430 000	3 600 000	95 869	4 125 870
-Til årets resultat			-771 665	-771 665
<b>Pr 31.12.</b>	<b>430 000</b>	<b>3 600 000</b>	<b>-675 796</b>	<b>3 354 204</b>

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 15 100 000.

#### Pantesikkerhet

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 19 600 081.

#### Forfallstruktur

Av selskapets gjeld forfaller kr 15.100.000 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

### Note 8 - Varer

Selskapet oppgraderer leiligheter for salg. Kostnaden med oppgradering per leilighet behandles som beholdning og er bokført til kostpris.

### Note 9 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

#### Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Beløp i hele tusen

Anskaffelseskost pr. 1/1	16 752
+ Tilgang	1 350
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>18 102</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0

Noter for Nordnesbygget AS

Organisasjonsnr. 922865272



Nordnesbygget AS

## Noter 2020

+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>18 102</b>

Prosentats for ord. avskr.

Boligeiendom klassifiseres som et anleggsmiddel og skal vurderes til anskaffelseskost. Det er ikke regnskapsmessig eller skattemessig avskrivning.

### Note 10 - Udekket tap

#### Effekt av Covid-19/ korona

Selskapet er ikke direkte påvirket av pågående Covid-19 utbrudd, men ser at dette kan forsinke selskapets planer for videre utvikling på kort sikt. Styret og administrasjonen har vurdert selskapets finansielle stilling som solid og har tilstrekkelig finansiering til å dekke opp sine løpende forpliktelser. Styret og administrasjonen vurderer løpende behov for å iverksette kostnadsreducerende tiltak.

Noter for Nordnesbygget AS

Organisasjonsnr. 922865272



Nordnesbygget AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	mai-des 2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 170 911	704 515
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 170 911</b>	<b>704 515</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	378 886	0
Annen driftskostnad	1	1 063 093	285 731
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 441 979</b>	<b>285 731</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(271 068)</b>	<b>418 784</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		461	156
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>461</b>	<b>156</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		528 573	289 986
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>528 573</b>	<b>289 986</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(528 112)</b>	<b>(289 830)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(799 180)</b>	<b>128 954</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(27 515)	27 515
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(771 665)</b>	<b>101 439</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(771 665)</b>	<b>101 439</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	(95 869)	101 438
Fremføring av udekket tap	6	(675 796)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(771 665)</b>	<b>101 438</b>

Årsregnskap for Nordnesbygget AS

Organisasjonsnr. 922865272



Nordnesbygget AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	18 102 004	16 752 004
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 102 004</b>	<b>16 752 004</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>18 102 004</b>	<b>16 752 004</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	66 848
Andre kortsiktige fordringer	2	107 682	44 190
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 682</b>	<b>111 038</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	444 512	243 930
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 948 360</b>	<b>576 467</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 050 364</b>	<b>17 328 471</b>

Årsregnskap for Nordnesbygget AS

Organisasjonsnr. 922865272



Nordnesbygget AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	430 000	430 000
Overkurs	5,6	3 600 000	3 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 030 000</b>	<b>4 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	95 869
Udekket tap	6,10	(675 796)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(675 796)</b>	<b>95 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 354 204</b>	<b>4 125 869</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	294
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>294</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	15 100 000	13 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 100 000</b>	<b>13 100 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>15 100 000</b>	<b>13 100 294</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 487 541	30 582
Betalbar skatt	2	0	27 221
Skyldig offentlige avgifter		22 265	0
Annen kortsiktig gjeld		86 355	44 504
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 596 161</b>	<b>102 307</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>16 696 161</b>	<b>13 202 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 050 364</b>	<b>17 328 470</b>

Stord, 07.05.2021

Andreas Remen Evensen  
Styrets leder

Svein Ove Utvik  
Styremedlem



Nordnesbygget AS

**Årsberetning 2020**



**Årsregnskap 2020  
for  
Nordnesbygget AS**

**Organisasjonsnr. 922865272**