



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 020 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAND FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Langgata 103  
4306 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Statsautorisert revisor Kenneth Senland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 545 599	2 493 109
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 545 599</b>	<b>2 493 109</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	575 535	713 738
Avskrivning på varige driftsmidler	4	619 490	579 146
Annen driftskostnad		309 218	327 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 504 243</b>	<b>1 620 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 041 357</b>	<b>873 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		461 880	835 568
Annen finansinntekt	5	1 413 968	24 248 357
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 340 581	1 988 926
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 216 429</b>	<b>27 072 851</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		590 402	250 000
Annen rentekostnad	6	6 053	1 738
Annen finanskostnad		862 379	182 728
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 458 834</b>	<b>434 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 757 595</b>	<b>26 638 385</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 798 952</b>	<b>27 511 473</b>
Skattekostnad på resultat	7	295 990	339 607
<b>Årsresultat</b>		<b>2 502 962</b>	<b>27 171 866</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 502 962</b>	<b>27 171 866</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 502 962</b>	<b>27 171 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Tilleggsutbytte		300 000	450 000
Ordinært utbytte		2 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		202 962	25 221 866
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 502 962</b>	<b>27 171 866</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	198 751	157 895
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>198 751</b>	<b>157 895</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 509 354	15 656 799
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>15 509 354</b>	<b>15 656 799</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 500 364	63 946
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 500 364</b>	<b>63 946</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 208 469</b>	<b>15 878 639</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		238 292	
Andre kortsiktige fordringer		141 371	2 058 111
<b>Sum fordringer</b>		<b>379 662</b>	<b>2 058 111</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	27 568 205	21 703 387
<b>Sum investeringer</b>		<b>27 568 205</b>	<b>21 703 387</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	8 485 190	15 387 496
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 485 190</b>	<b>15 387 496</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 433 058</b>	<b>39 148 994</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 641 527</b>	<b>55 027 633</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 2 100)	9, 10	210 000	210 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	51 596 416	51 393 455
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 596 416</b>	<b>51 393 455</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 806 416</b>	<b>51 603 455</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 254	1 276 245
Betalbar skatt	7	336 846	368 814
Skyldige offentlige avgifter		181 127	141 433
Utbytte		2 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	264 884	137 686
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 835 111</b>	<b>3 424 178</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 835 111</b>	<b>3 424 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 641 527</b>	<b>55 027 633</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 336735

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 947 020 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAND FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Langgata 103  
4306 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Statsautorisert revisor Kenneth Senland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026



Organisasjonsnr: 947 020 838  
GAND FORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 545 599	2 493 109
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 545 599</b>	<b>2 493 109</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	575 535	713 738
Avskrivning på varige driftsmidler	4	619 490	579 146
Annen driftskostnad		309 218	327 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 504 243</b>	<b>1 620 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 041 357</b>	<b>873 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		461 880	835 568
Annen finansinntekt	5	1 413 968	24 248 357
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 340 581	1 988 926
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 216 429</b>	<b>27 072 851</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		590 402	250 000
Annen rentekostnad	6	6 053	1 738
Annen finanskostnad		862 379	182 728
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 458 834</b>	<b>434 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 757 595</b>	<b>26 638 385</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 798 952</b>	<b>27 511 473</b>
Skattekostnad på resultat	7	295 990	339 607
<b>Årsresultat</b>		<b>2 502 962</b>	<b>27 171 866</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 502 962</b>	<b>27 171 866</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 502 962</b>	<b>27 171 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		300 000	450 000
Ordinært utbytte		2 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		202 962	25 221 866
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 502 962</b>	<b>27 171 866</b>



Organisasjonsnr: 947 020 838  
GAND FORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	198 751	157 895
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>198 751</b>	<b>157 895</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 509 354	15 656 799
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>15 509 354</b>	<b>15 656 799</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 500 364	63 946
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 500 364</b>	<b>63 946</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 208 469</b>	<b>15 878 639</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		238 292	
Andre kortsiktige fordringer		141 371	2 058 111
<b>Sum fordringer</b>		<b>379 662</b>	<b>2 058 111</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	27 568 205	21 703 387
<b>Sum investeringer</b>		<b>27 568 205</b>	<b>21 703 387</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	8 485 190	15 387 496
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 485 190</b>	<b>15 387 496</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 433 058</b>	<b>39 148 994</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 641 527</b>	<b>55 027 633</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer á kr 2 100)	9, 10	210 000	210 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	51 596 416	51 393 455
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 596 416</b>	<b>51 393 455</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 806 416</b>	<b>51 603 455</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		52 254	1 276 245
Betalbar skatt	7	336 846	368 814
Skyldige offentlige avgifter		181 127	141 433
Utbytte		2 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	264 884	137 686
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 835 111</b>	<b>3 424 178</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>2 835 111</b>	<b>3 424 178</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 641 527</b>	<b>55 027 633</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 947 020 838  
GAND FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00



**Kenneth**  
Statsaut. revisor **Senland**

1

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Gand Forvaltning AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Gand Forvaltning AS som viser et overskudd på kr 2 502 962. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Welhavens vei 19      Tlf.: 90 47 47 63      Org. nr.: 995 982 226 MVA  
4319 Sandnes      E-post: kenneth.senland@lyse.net      Revisorregistrert: 1020450  
Medlem av Det norske Revisorforbundet



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sandnes, 10. mars 2026

**Statsautorisert revisor Kenneth Senland**

*Kenneth Senland*

Kenneth Senland  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap**

**2025**

**Gand Forvaltning AS**

Org.nr.:947 020 838



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Gand Forvaltning AS</b>			
	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		2 545 599	2 493 109
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 545 599</b>	<b>2 493 109</b>
Lønnskostnad	3	575 535	713 738
Avskrivning på varige driftsmidler	4	619 490	579 146
Annen driftskostnad		309 218	327 136
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 504 243</b>	<b>1 620 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 041 357</b>	<b>873 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		461 880	835 568
Annen finansinntekt	5	1 413 968	24 248 357
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 340 581	1 988 926
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		590 402	250 000
Annen rentekostnad	6	6 053	1 738
Annen finanskostnad		862 379	182 728
<b>Sum finansposter</b>		<b>1 757 595</b>	<b>26 638 385</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 798 952</b>	<b>27 511 473</b>
Skattekostnad på resultat	7	295 990	339 607
<b>Resultat</b>		<b>2 502 962</b>	<b>27 171 866</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 502 962</b>	<b>27 171 866</b>
<b>Opplysninger om:</b>			
Tilleggsutbytte		300 000	450 000
Foreslått utbytte		2 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		202 962	25 221 866
<b>Sum overført</b>		<b>2 502 962</b>	<b>27 171 866</b>
<b>Gand Forvaltning AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
<b>Gand Forvaltning AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	7	198 751	157 895
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>198 751</b>	<b>157 895</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 509 354	15 656 799
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>15 509 354</b>	<b>15 656 799</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 500 364	63 946
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 500 364</b>	<b>63 946</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 208 469</b>	<b>15 878 639</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		238 292	0
Andre kortsiktige fordringer		141 371	2 058 111
<b>Sum fordringer</b>		<b>379 662</b>	<b>2 058 111</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	27 568 205	21 703 387
<b>Sum investeringer</b>		<b>27 568 205</b>	<b>21 703 387</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	8 485 190	15 387 496
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 433 058</b>	<b>39 148 994</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>54 641 527</b>	<b>55 027 633</b>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
<b>Gand Forvaltning AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 2 100)	9, 10	210 000	210 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	51 596 416	51 393 455
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 596 416</b>	<b>51 393 455</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 806 416</b>	<b>51 603 455</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 254	1 276 245
Betalbar skatt	7	336 846	368 814
Skyldige offentlige avgifter		181 127	141 433
Utbytte		2 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	264 884	137 686
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 835 111</b>	<b>3 424 178</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 835 111</b>	<b>3 424 178</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>54 641 527</b>	<b>55 027 633</b>
Sandnes , 10.03.2026			
Svein Olav Vagle Styrets leder/Daglig leder		Tor Eivind Vagle Styremedlem	
<b>Gand Forvaltning AS</b>			<b>Side 4</b>



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Andre finansielle aksjer

Langsiktige aksjer oppføres til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Omløpsaksjer

Omløpsaksjer verdsettes til virkelig verdi på balansedagen.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Gand Forvaltning AS - noter til regnskapet 2025

6

## Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Gand Forvaltning AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sandnes kommune.

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	466 391	601 330
Arbeidsgiveravgift	69 131	88 072
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	40 012	24 336
<b>Sum</b>	<b>575 535</b>	<b>713 738</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	21 749 398	21 749 398
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	472 045	472 045
= Anskaffelseskost 31.12.25	<b>22 221 443</b>	<b>22 221 443</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	6 712 089	6 712 089
= Bokført verdi 31.12.25	<b>15 509 354</b>	<b>15 509 354</b>
Årets ordinære avskrivninger	619 490	619 490
Økonomisk levetid	6-40 år	

## Note 5 Investering i aksjer og andeler

Selskapet har følgende langsiktige investeringer i andre selskaper/fond:

Selskap	Kostpris	Bokført verdi
Avanto Opportunities V AS	1 000 036	1 000 036
Avanto Right Tail AS	1 500 328	1 500 328
<b>Sum aksjer/andeler</b>	<b>2 500 364</b>	<b>2 500 364</b>

Selskapet har følgende kortsiktige investeringer i andre selskaper/fond:

Selskap	Kostpris	Bokført verdi	Markedsverdi
Via Formue Norge AS	8 955 553	11 363 618	11 363 618
Via Søderberg Partners	13 444 056	16 204 587	16 204 587
<b>Sum aksjer/andeler</b>	<b>22 399 609</b>	<b>27 568 205</b>	<b>27 568 205</b>

Netto realiserte gevinster utgjør kr 1 304 590.



Gand Forvaltning AS - noter til regnskapet 2025

7

## Note 6 Gjeld til aksjonær

Selskapets hovedaksjonær har fordring på selskapet stor kr 3 977 . Renter er beregnet iht fastsatt normrente for innlån til eget aksjeselskap.

## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	336 846	368 814
Endring i utsatt skattefordel	-40 856	-29 207
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>295 990</b>	<b>339 607</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 798 952	27 511 473
Permanente forskjeller	-1 453 542	-25 967 804
Endring i midlertidige forskjeller	185 707	132 759
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 531 117</b>	<b>1 676 429</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	336 846	368 814
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>336 846</b>	<b>368 814</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-905 096	-719 809	185 286
Gevinst – og tapskonto	1 683	2 104	421
<b>Sum</b>	<b>-903 412</b>	<b>-717 705</b>	<b>185 707</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-903 412</b>	<b>-717 705</b>	<b>185 707</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-198 751</b>	<b>-157 895</b>	<b>40 856</b>

## Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 22 576.

## Note 9 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Gand Forvaltning AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære-aksjer	100	2 100,00	210 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>2 100,00</b>	<b>210 000,00</b>

Alle aksjene har like rettigheter.



Gand Forvaltning AS - noter til regnskapet 2025

8

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Andel</b>
Svein Olav Vagle	85	85,0
AC Forvaltning AS	10	10,0
TE Forvaltning AS	5	5,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>	<b>Totalt antall aksjer</b>
Svein Olav Vagle	Styrets leder/daglig leder	85	85

### Note 10 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs-fond</b>	<b>Fond for vurd.forskjeller</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.012025	210 000	0	0	51 393 455	<b>51 603 455</b>
Årets resultat				2 502 962	<b>2 502 962</b>
Avsatt utbytte				- 2 000 000	- 2 000 000
Tilleggsutbytte				- 300 000	- 300 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>210 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>51 596 416</b>	<b>51 806 416</b>