



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 088 977
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ETNE 7 EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Etne Senter 5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arve Skogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Lønskostnad	3		
Avskrivning	2	84 006	84 006
Annan driftskostnad	3	49 321	44 446
Sum kostnader		133 327	128 452
Driftsresultat		166 673	171 548
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		166 673	171 548
Skattekostnad på resultat	4	36 669	37 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 004	133 808
Årsresultat		130 004	133 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 004	133 808
Totalresultat		130 004	133 808
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	149 280	148 443
Avsett til annen egenkapital	5	-19 276	-14 635
Sum overføringer og disponeringer		130 004	133 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 686 824	1 754 978
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	2	48 519	64 371
Sum varige driftsmidler		1 735 343	1 819 349
Sum anleggsmidler		1 735 343	1 819 349
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige krav	6	709 547	646 785
Sum fordringer		709 547	646 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskott, kontantar og liknande		95 299	98 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 299	98 260
Sum omløpsmidler		804 845	745 045
SUM EIENDELER		2 540 188	2 564 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	1 252 915	1 252 915
Sum innskutt egenkapital		1 452 915	1 452 915
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annan egenkapital	5	790 376	809 653
Sum opptjent egenkapital		790 376	809 653
Sum egenkapital		2 243 291	2 262 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	39 256	44 692
Sum avsetninger for forpliktelser		39 256	44 692
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		39 256	44 692
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		66 256	66 824
Utbytte		191 385	190 311
Sum kortsiktig gjeld		257 641	257 135
Sum gjeld		296 897	301 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 540 188	2 564 394



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 346753

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 088 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ETNE 7 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Etne Senter
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Skogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 088 977
ETNE 7 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Lønskostnad	3		
Avskrivning	2	84 006	84 006
Annan driftskostnad	3	49 321	44 446
Sum kostnader		133 327	128 452
Driftsresultat		166 673	171 548
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		166 673	171 548
Skattekostnad på resultat	4	36 669	37 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 004	133 808
Årsresultat		130 004	133 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 004	133 808
Totalresultat		130 004	133 808
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	149 280	148 443
Avsett til annen eigenkapital	5	-19 276	-14 635
Sum overføringer og disponeringer		130 004	133 808



Organisasjonsnr: 990 088 977
ETNE 7 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annan fast eiendom	2	1 686 824	1 754 978
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	2	48 519	64 371
Sum varige driftsmidler		1 735 343	1 819 349

Sum anleggsmidler

1 735 343 **1 819 349**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige krav	6	709 547	646 785
Sum fordringer		709 547	646 785

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskott, kontantar og liknande		95 299	98 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 299	98 260

Sum omløpsmidler

804 845 **745 045**

SUM EIENDELER

2 540 188 **2 564 394**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	1 252 915	1 252 915
Sum innskutt egenkapital		1 452 915	1 452 915

Opptjent egenkapital

Annan egenkapital	5	790 376	809 653
Sum opptjent egenkapital		790 376	809 653

Sum egenkapital

2 243 291 **2 262 568**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	39 256	44 692
Sum avsetninger for forpliktelser		39 256	44 692
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		39 256	44 692
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		66 256	66 824
Utbytte		191 385	190 311
Sum kortsiktig gjeld		257 641	257 135
Sum gjeld		296 897	301 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 540 188	2 564 394



Organisasjonsnr: 990 088 977
ETNE 7 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kårmsundgata 72
N-5529 Haugesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Etne 7 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Etne 7 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Moide	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Utsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	




Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 2. april 2024

KPMG AS


Ketil Tørring
Statsautorisert revisor



Årsrekneskap 2023 Etne 7 Eiendom AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 990 088 977



Etne 7 Eiendom AS

Årsregnskap for 2023

Resultatrekneskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Anna driftsinntekt		300 000	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	300 000
Avskrivning	2	84 006	84 006
Annan driftskostnad	3	49 321	44 446
Sum driftskostnader		133 327	128 452
Driftsresultat		166 673	171 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		166 673	171 548
Skattekostnad på resultat	4	36 669	37 740
Resultat		130 004	133 808
Årsresultat		130 004	133 808
Anvendelse			
Avsett konsernbidrag	5	149 280	148 443
Avsett til annen egenkapital	5	-19 276	-14 635
Sum disponert		130 004	133 808



Etne 7 Eiendom AS

Årsregnskap for 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Eigedelar			
Anleggsmiddel			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 686 824	1 754 978
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	2	48 519	64 371
Sum varige driftsmiddel		1 735 343	1 819 349
Sum anleggsmiddel		1 735 343	1 819 349
Omløpsmiddel			
Krav			
Andre kortsiktige krav	6	709 547	646 785
Sum krav		709 547	646 785
Bankinnskott, kontantar og liknande		95 299	98 260
Sum omløpsmiddel		804 845	745 045
Sum eigedelar		2 540 188	2 564 394



Etne 7 Eiendom AS

Årsregnskap for 2023

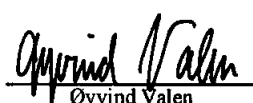
Balanse

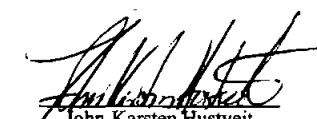
	Note	2023	2022
Eigenkapital og gjeld			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	1 252 915	1 252 915
Sum innskoten egenkapital		1 452 915	1 452 915
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital	5	790 376	809 653
Sum opptent egenkapital		790 376	809 653
Sum egenkapital		2 243 291	2 262 568
Gjeld			
Avsetjing til plikter			
Utsett skatt	4	39 256	44 692
Sum avsetjing for plikter		39 256	44 692
Øvrig langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		66 256	66 824
Konsernbidrag		191 385	190 311
Sum kortsiktig gjeld		257 641	257 135
Sum gjeld		296 897	301 827
Sum egenkapital og gjeld		2 540 188	2 564 394

Etne, __/__/2024

Styret i Etne 7 Eiendom AS


Arve Skogen
dagleg leiar/styreleiar


Øyvind Valen
styremedlem


John Karsten Hustveit
styremedlem



Etne 7 Eiendom AS **Årsregnskap 2023**

Noter

--

Note 1 Rekneskapsprinsipp og vesentlege rekneskapspostar

Årsrekneskapen er sett opp etter rekneskapslova og god rekneskapsskikk for små verksemdar gjeldande pr. 31. desember 2023. Årsrekneskapen byggjer på dei grunnleggjane prinsipp og klassifisering av eigendelar og gjeld som følgjer definisjonane i rekneskapslova. Det er ikkje gjort endringar i vurderingsprinsipp i høve til tidlegare år.

Husleigeinntekt blir ført som inntekt den perioden lokalane er leigd ut til leietakar. Utgifter blir stilt saman med den inntekta utgiftane kan henførast på. Utgift som ikkje kan henførast direkte til inntekt, blir ført som kostnad når dei oppstår.

Eigendelar til varig eige eller bruk er klassifiserte som anleggsmidlar. Varige driftsmidlar er førte opp til historisk skaffekostnad. Når fall i verdiane er forventa å ikkje vera forbigåande, skal dei endrast til verkeleg verdi. Andre eigendelar er klassifiserte som omlaupsmidlar.

Krav på kunder og andre krav er ført opp til pålydande med frådrag for forventa tap.

Omlaupsmiddel blir vurderte til lågaste verdi av skaffekostnad og verkeleg verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er berekna med 22 % på grunnlag av dei midlertidige forskjellar som finns mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdjar, samt ligningsmessig underskot til fremføring ved utgangen av rekneskapsåret.



Etne 7 Eiendom AS Årsregnskap 2023

Noter

--

Note 2 Spesifikasjon av anleggsmidler

	Bygnings- inventar mv.	Bygning og tomt	31.12.2023 Sum
Skaffekostnad 01.01	92 027	2 782 046	2 874 073
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang	0	0	0
Skaffekostnad 31.12	92 027	2 782 046	2 874 073
Akkumulerte avskrivningar 01.01	103 304	713 096	816 400
Årets avskrivningar	15 852	68 154	84 006
Akkumulerte avskrivningar 31.12	119 156	781 250	900 406
Balanseført verdi pr. 31.12	48 519	1 686 824	1 735 343
Avskrivningssats	10-20 %	2 %	

Note 3 Lønskostnader

Etne 7 Eiendom AS har ikkje hatt løns- eller personalkostnader i 2023 og det finst heller ingen slike plikter.



Etne 7 Eiendom AS

Årsregnskap 2023

Noter

Note 4 Skatt

Skattekostnad dette året	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	42 105	41 868
Endring i utsett skatt	-5 436	-4 128
Skattekostnad ordinært resultat	36 669	37 740
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	166 673	171 548
Permanente skilnader	0	0
Endring i mellombelse skilnader	24 712	18 763
Avgjeve konserntilskott	-191 385	-190 311
Skattepliktig inntekt	0	0
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	42 105	41 868
Skatt på avgjeve konserntilskott som skal betalast	-42 105	-41 868
Sum skatt i balansen som skal betalast	0	0

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2023	2022	Endring
Varige driftsmiddel	178 435	203 147	24 712
Sum	178 435	203 147	24 712
Grunnlag for utsett skatt	178 435	203 147	24 712
Utsett skatt (22 %)	39 256	44 692	5 437

Note 5 Eigenkapital og informasjon om aksjonærane

	Aksjekapital	Overkurs	Annan EK	Sum
Eigenkapital 01.01.2023	200 000	1 252 915	809 653	2 262 568
Årsresultat	0	0	130 004	130 004
Avgjeve konserntilskott			-149 280	-149 280
Eigenkapital 31.12.2023	200 000	1 252 915	790 376	2 243 291

Selskapet sin aksjekapital består av 1 000 aksjar á 200. Grannar AS eig 100 % av aksjane i selskapet per 31.12.



Etne 7 Eiendom AS
Årsregnskap 2023

Noter

--

Note 6 Mellomværende Grannar AS

Per 31.12.2023 hadde selskapet mellomværende mot Grannar AS.

Fordringar er kortsiktige.

	Fordringar	Gjeld	Renter
Grannar AS	709 547	0	0
Sum	709 547	0	0