



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 069 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTEN NYGAARD EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Spurvevegen 13
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		394 248	598 016
Annen driftsinntekt		75 079	73 070
Sum inntekter		469 327	671 086
Kostnader			
Varekostnad			2 439
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		79 523	6 627
Annen driftskostnad		35 149	36 118
Sum kostnader		114 672	45 184
Driftsresultat		354 655	625 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 564	28 394
Annen finansinntekt		2 357	1 292
Sum finansinntekter		31 921	29 686
Annen rentekostnad			722
Sum finanskostnader			722
Netto finans		31 921	28 964
Resultat før skattekostnad		386 576	654 866
Skattekostnad på resultat		85 047	144 070
Årsresultat		301 529	510 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		301 529	510 796
Totalresultat		301 529	510 796
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		301 529	510 796



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		301 529	510 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		27 290	27 290
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		709 079	788 602
Sum varige driftsmidler		736 369	815 892
Sum anleggsmidler		736 369	815 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		492 809	536 253
Andre kortsiktige fordringer		25 549	23 484
Sum fordringer		518 358	559 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		950 848	457 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		950 848	457 950
Sum omløpsmidler		1 469 206	1 017 687
SUM EIENDELER		2 205 575	1 833 579
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		123 344	123 344
Sum innskutt egenkapital		153 344	153 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 696 177	1 394 648
Sum opptjent egenkapital		1 696 177	1 394 648
Sum egenkapital		1 849 521	1 547 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		54 946	40 530
Sum avsetninger for forpliktelser		54 946	40 530
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		54 946	40 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			19 288
Betalbar skatt		70 631	103 540
Skyldig offentlige avgifter		95 477	-12 771
Annen kortsiktig gjeld		135 000	135 000
Sum kortsiktig gjeld		301 108	245 057
Sum gjeld		356 054	285 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 205 575	1 833 579



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 503486

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 069 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTEN NYGAARD EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Spurvevegen 13
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 069 088
KRISTEN NYGAARD EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		394 248	598 016
Annen driftsinntekt		75 079	73 070
Sum inntekter		469 327	671 086
Kostnader			
Varekostnad			2 439
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		79 523	6 627
Annen driftskostnad		35 149	36 118
Sum kostnader		114 672	45 184
Driftsresultat		354 655	625 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 564	28 394
Annen finansinntekt		2 357	1 292
Sum finansinntekter		31 921	29 686
Annen rentekostnad			722
Sum finanskostnader			722
Netto finans		31 921	28 964
Resultat før skattekostnad		386 576	654 866
Skattekostnad på resultat		85 047	144 070
Årsresultat		301 529	510 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		301 529	510 796
Totalresultat		301 529	510 796
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		301 529	510 796
Sum overføringer og disponeringer		301 529	510 796



Organisasjonsnr: 999 069 088
KRISTEN NYGAARD EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		27 290	27 290
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		709 079	788 602
Sum varige driftsmidler		736 369	815 892
Sum anleggsmidler		736 369	815 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		492 809	536 253
Andre kortsiktige fordringer		25 549	23 484
Sum fordringer		518 358	559 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		950 848	457 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		950 848	457 950
Sum omløpsmidler		1 469 206	1 017 687
SUM EIENDELER		2 205 575	1 833 579
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		123 344	123 344
Sum innskutt egenkapital		153 344	153 344
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 696 177	1 394 648
Sum opptjent egenkapital		1 696 177	1 394 648
Sum egenkapital		1 849 521	1 547 992



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	54 946	40 530
Sum avsetninger for forpliktelser	54 946	40 530
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	54 946	40 530
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		19 288
Betalbar skatt	70 631	103 540
Skyldig offentlige avgifter	95 477	-12 771
Annen kortsiktig gjeld	135 000	135 000
Sum kortsiktig gjeld	301 108	245 057
Sum gjeld	356 054	285 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 205 575	1 833 579



Organisasjonsnr: 999 069 088
KRISTEN NYGAARD EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kristen Nygaard Eiendom 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 069 088



RESULTATREGNSKAP

KRISTEN NYGAARD EIENDOM 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		394 248	598 016
Annen driftsinntekt		75 079	73 070
Sum driftsinntekter		469 327	671 086
Varekostnad		0	2 439
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		79 523	6 627
Annen driftskostnad		35 149	36 118
Sum driftskostnader		114 672	45 184
Driftsresultat		354 655	625 902
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		29 564	28 394
Annen finansinntekt		2 357	1 292
Annen rentekostnad		0	722
Resultat av finansposter		31 921	28 964
Resultat før skattekostnad		386 576	654 866
Skattekostnad på resultat		85 047	144 070
Årsresultat		301 529	510 796
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		301 529	510 796
Sum overføringer		301 529	510 796



BALANSE

KRISTEN NYGAARD EIENDOM 1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		27 290	27 290
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		709 079	788 602
Sum varige driftsmidler		736 369	815 892
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		736 369	815 892
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		492 809	536 253
Andre kortsiktige fordringer		25 549	23 484
Sum fordringer		518 358	559 737
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		950 848	457 950
Sum omløpsmidler		1 469 206	1 017 687
Sum eiendeler		2 205 575	1 833 579



BALANSE

KRISTEN NYGAARD EIENDOM 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		123 344	123 344
Sum innskutt egenkapital		153 344	153 344
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	1 696 177	1 394 648
Sum opptjent egenkapital		1 696 177	1 394 648
Sum egenkapital		1 849 521	1 547 992
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		54 946	40 530
Sum avsetning for forpliktelser		54 946	40 530
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	19 288
Betalbar skatt		70 631	103 540
Skyldig offentlige avgifter		95 477	-12 771
Annen kortsiktig gjeld		135 000	135 000
Sum kortsiktig gjeld		301 108	245 057
Sum gjeld		356 054	285 587
Sum egenkapital og gjeld		2 205 575	1 833 579

30.05.2025

Styret i Kristen Nygaard Eiendom 1 AS

Kristen Nygaard
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 14 416 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kristen Nygaard Eiendom 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 301 529 etter skatt, mot kr. 510 796 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Kristen Nygaard Eiendom 1 AS vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2024 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Forventet omsetning for 2025 er høyere enn for 2024. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.