



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 153 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AJÅ KJØP & ARBYS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arnold Årnes
Generallunden 19
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnold Julius Årnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	18 055	17 215
Sum kostnader		18 055	17 215
Driftsresultat		-18 055	-17 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		31 272	8 554
Sum finansinntekter		31 272	8 554
Netto finans		31 272	8 554
Ordinært resultat før skattekostnad		13 217	-8 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 217	-8 661
Årsresultat		13 217	-8 661
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	13 217	-8 661
Sum overføringer og disponeringer		13 217	-8 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	21 970	19 470
Sum fordringer		21 970	19 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 666 245	1 655 528
Sum omløpsmidler		1 688 215	1 674 998
SUM EIENDELER		1 688 215	1 674 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 100	100 100
Overkurs	3	6 944	6 944
Sum innskutt egenkapital		107 044	107 044
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 581 171	1 567 954
Sum opptjent egenkapital		1 581 171	1 567 954
Sum egenkapital		1 688 215	1 674 998
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 688 215	1 674 998



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 388403

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 153 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AJÅ KJØP & ARBYS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arnold Årnes
Generallunden 19
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnold Julius Årnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 153 814
AJÅ KJØP & ARBYS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	18 055	17 215
Sum kostnader		18 055	17 215
Driftsresultat		-18 055	-17 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		31 272	8 554
Sum finansinntekter		31 272	8 554
Netto finans		31 272	8 554
Ordinært resultat før skattekostnad		13 217	-8 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 217	-8 661
Årsresultat		13 217	-8 661
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	13 217	-8 661
Sum overføringer og disponeringer		13 217	-8 661



Organisasjonsnr: 919 153 814
AJÅ KJØP & ARBYS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	21 970	19 470
Sum fordringer		21 970	19 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 666 245	1 655 528
Sum omløpsmidler		1 688 215	1 674 998
SUM EIENDELER		1 688 215	1 674 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 100	100 100
Overkurs	3	6 944	6 944
Sum innskutt egenkapital		107 044	107 044
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 581 171	1 567 954
Sum opptjent egenkapital		1 581 171	1 567 954
Sum egenkapital		1 688 215	1 674 998
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 688 215	1 674 998



Organisasjonsnr: 919 153 814
AJÅ KJØP & ARBYS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	220.00	455.00	100100.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arnold Julius Årnes	220.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	220.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		21970.00	

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Ajá Kjøp & Arbys Eiendom AS

Org.nr: 919 153 814

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån		21 970	

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Ajå Kjøp & Arbys Eiendom AS

Org.nr: 919 153 814

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 100	6 944	1 567 954	1 674 998
Årsresultat	0	0	13 217	13 217
Egenkapital 31.12.2023	100 100	6 944	1 581 171	1 688 215

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	220	455	100 100

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Arnold Julius Årnes, Styreleder	220	100 %	100 %

Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	13 217
Alminnelig inntekt	13 217
Anvendt fremførbart underskudd	-13 217
Årets skattegrunnlag	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-189 331
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-189 331
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-189 331
Sum	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 6 - Varige driftsmidler

Selskapet overtok i 2017 vederlagsfritt 1/2-part av 3 eiendommer i Drammen vederlagsfritt. Eiendommene er solgt for kr. 300.000 den 16.2.24.