



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 702 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: 9068 NORD-LENANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Janne Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 775 000	
Annen driftsinntekt		44 000	
Sum inntekter		3 819 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-181 752
Varekostnad		3 411 971	181 752
Annen driftskostnad		89 493	60 368
Sum kostnader		3 501 464	60 368
Driftsresultat		317 536	-60 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	7
Sum finansinntekter		1	7
Annen rentekostnad	2	56 918	74 314
Annen finanskostnad		55	57
Sum finanskostnader		56 973	74 371
Netto finans		-56 972	-74 364
Ordinært resultat før skattekostnad		260 564	-134 732
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		260 564	-134 732
Årsresultat		260 564	-134 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			3 415 915
Sum varer			3 415 915
Fordringer			
Kundefordringer		378 664	4 860
Andre fordringer			14 500
Sum fordringer		378 664	19 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 445	3 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 445	3 020
Sum omløpsmidler		395 109	3 438 295
SUM EIENDELER		395 109	3 438 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	3 845	264 409
Sum opptjent egenkapital		-3 845	-264 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		26 155	-234 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 200 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		238 842	244 833
Annen kortsiktig gjeld		130 112	2 227 871
Sum kortsiktig gjeld		368 954	2 472 704
Sum gjeld		368 954	3 672 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		395 109	3 438 295



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 534140

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 702 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAMA EIENDOM AS
9068 NORD-LENANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Janne Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 702 296
JAMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 775 000	
Annen driftsinntekt		44 000	
Sum inntekter		3 819 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-181 752
Varekostnad		3 411 971	181 752
Annen driftskostnad		89 493	60 368
Sum kostnader		3 501 464	60 368
Driftsresultat		317 536	-60 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	7
Sum finansinntekter		1	7
Annen rentekostnad	2	56 918	74 314
Annen finanskostnad		55	57
Sum finanskostnader		56 973	74 371
Netto finans		-56 972	-74 364
Ordinært resultat før skattekostnad		260 564	-134 732
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		260 564	-134 732
Årsresultat		260 564	-134 732



Organisasjonsnr: 918 702 296
JAMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			3 415 915
Sum varer			3 415 915
Fordringer			
Kundefordringer		378 664	4 860
Andre fordringer			14 500
Sum fordringer		378 664	19 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 445	3 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 445	3 020
Sum omløpsmidler		395 109	3 438 295
SUM EIENDELER		395 109	3 438 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	3 845	264 409
Sum opptjent egenkapital		-3 845	-264 409
Sum egenkapital		26 155	-234 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 200 000



Sum langsiktig gjeld	0	1 200 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	238 842	244 833
Annen kortsiktig gjeld	130 112	2 227 871
Sum kortsiktig gjeld	368 954	2 472 704
Sum gjeld	368 954	3 672 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	395 109	3 438 295



Organisasjonsnr: 918 702 296
JAMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MAGNUS JOHANSEN	15.00	50.00%	A
JAN ERIK PETERSEN	15.00	50.00%	A

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



JAMA EIENDOM AS
RESULTATREGNSKAP 2020

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
<u>Driftsinntekter</u>	<u>3 819 000</u>	<u>0</u>
<u>Driftskostnader</u>		
Prosjektkostnader	-3 944	181 752
Beholdningsendringer	3 415 915	-181 752
Annen driftskostnad (Note 2)	<u>89 493</u>	<u>60 368</u>
Driftsresultat	<u>317 536</u>	<u>-60 368</u>
Annen renteinntekt	1	7
Annen rentekostnad	56 918	74 314
Annen finanskostnad	<u>55</u>	<u>57</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	<u>260 564</u>	<u>-134 732</u>
Skattekostnad (Note 3)	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>260 564</u>	<u>-134 732</u>
Overføringer		
Avregnet mot udekket tap	260 564	0
Avsatt til udekket tap	<u>0</u>	<u>134 732</u>
Sum overføringer	<u>260 564</u>	<u>-134 732</u>



JAMA EIENDOM AS
BALANSE PR. 31.12.2020

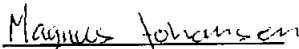
EIENDELER	2020	2019
Omløpsmidler		
Varer i arbeid	<u>0</u>	<u>3 415 915</u>
Fordringer		
Kundefordringer	378 664	4 860
Andre fordringer	<u>0</u>	<u>14 500</u>
Sum fordringer	<u>378 664</u>	<u>19 360</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd	<u>16 445</u>	<u>3 020</u>
Sum omløpsmidler	<u>395 109</u>	<u>3 438 295</u>
Sum eiendeler	<u>395 109</u>	<u>3 438 295</u>

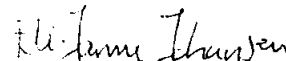


JAMA EIENDOM AS
BALANSE PR. 31.12.2020

EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (Note 4)(Note 5)	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital		
Udekket tap (Note 4)	<u>-3 845</u>	<u>-264 409</u>
Sum egenkapital	<u>26 155</u>	<u>-234 409</u>
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kreditinstitusjoner	0	1 200 000
Leverandørgjeld	238 842	244 833
Påløpte renter	0	2 265
Annen kortsiktig gjeld	<u>130 112</u>	<u>2 225 606</u>
Sum kortsiktig gjeld	<u>368 954</u>	<u>3 672 704</u>
Sum egenkapital og gjeld	<u>395 109</u>	<u>3 438 295</u>

31. desember 2020
9. april 2021


Magnus Arnt-Kyrre Johansen
Styremedlem


Eli Janne Johansen
Daglig leder/styreleder


Jan Erik Pettersen
Styremedlem



JAMA EIENDOM AS
BALANSE PR. 31.12.2020

EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
Egenkapital		
Innskutt egenkapital Aksjekapital (Note 4)(Note 5)	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital Udekket tap (Note 4)	<u>-3 845</u>	<u>-264 409</u>
Sum egenkapital	<u>26 155</u>	<u>-234 409</u>
Gjeld		
Kortsiktig gjeld Gjeld til kreditinstitusjoner	0	1 200 000
Leverandørgjeld	238 842	244 833
Påløpte renter	0	2 265
Annen kortsiktig gjeld	<u>130 112</u>	<u>2 225 606</u>
Sum kortsiktig gjeld	<u>368 954</u>	<u>3 672 704</u>
Sum egenkapital og gjeld	<u>395 109</u>	<u>3 438 295</u>

31. desember 2020
9. april 2021

Magnus Arnt Kyrre Johansen
Styremedlem

Eli Janne Johansen
Daglig leder/styreleder

Jan Erik Pettersen
Styremedlem



NOTE 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskaplovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av ferdig utbygde hytter skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Prosjektkostnader

Prosjektkostnader består av påløpte utbygningskostnader.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



NOTE 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte i 2020.

Godtgjørelse	Lønn	Annen godtgjørelse
Daglig leder/styreleder	0	0
Øvrig styre	0	0

Revisor

Selskapets foretak skal ikke revideres.

NOTE 3 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	<u>0</u>	<u>0</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremgår slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	260 564	-134 732
Skattemessig udekket tap	<u>-260 564</u>	<u>0</u>
Grunnlag betalbar skatt	<u>0</u>	<u>-134 732</u>
Skatt 22% utgjør sum betalbar skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2020	2019
Forskjeller som utlignes		
Skattemessig udekket tap	<u>-3 845</u>	<u>-264 409</u>
Sum	<u>-3 845</u>	<u>-264 409</u>
Utsatt skattefordel 22%	<u>-846</u>	<u>-58 170</u>

Utsatt skattefordel er ikke vist i balansen.



NOTE 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2019	<u>30 000</u>	<u>-264 409</u>	<u>-234 409</u>
Egenkapital pr. 01.01.2020	30 000	-264 409	-234 409
Årets endring i egenkapital			
Årets resultat	<u>0</u>	<u>260 564</u>	<u>260 564</u>
Egenkapital pr. 31.12.2020	<u>30 000</u>	<u>-3 845</u>	<u>26 155</u>

NOTE 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Jama Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-Aksjer	<u>30</u>	<u>1 000</u>	<u>30 000</u>

Eierstruktur

Følgende var aksjonærer i Jama Eiendom AS pr. 31.12.2020:

	A-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Magnus Johansen (styremedlem)	15	15	50 %	50 %
Jan Erik Pettersen (styremedlem)	<u>15</u>	<u>15</u>	<u>50 %</u>	<u>50 %</u>
Totalt	<u>30</u>	<u>30</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>