



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 229 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESET INVEST AS
Forretningsadresse: Strongalio 63
5414 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Neset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		469 450	174 000
Sum inntekter		469 450	174 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	11 600	4 800
Annen driftskostnad	2	15 196	24 632
Sum kostnader		26 796	29 432
Driftsresultat		442 654	144 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 141	78 660
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	859 999	231 396
Sum finansinntekter		884 140	310 056
Annen rentekostnad			122
Sum finanskostnader			122
Netto finans		884 140	309 934
Ordinært resultat før skattekostnad		1 326 794	454 502
Skattekostnad på ordinært resultat	3	102 695	11 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 224 099	442 524
Årsresultat		1 224 099	442 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 224 099	442 524
Totalresultat		1 224 099	442 524
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		724 099	
Overført fra annen egenkapital			-557 476



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	4	1 224 099	442 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		626 165
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	18 469	30 069
Sum varige driftsmidler		18 469	656 234
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		55 000	55 000
Sum anleggsmidler		73 469	711 234
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	10 955 451	5 095 452
Sum investeringer		10 955 451	5 095 452
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 552 443	6 958 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 552 443	6 958 616
Sum omløpsmidler		13 507 894	12 054 068
SUM EIENDELER		13 581 363	12 765 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		127 947	127 947
Sum innskutt egenkapital		327 947	327 947
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 143 401	12 419 302
Sum opptjent egenkapital		13 143 401	12 419 302
Sum egenkapital	4	13 471 348	12 747 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	82 927	1 245
Sum avsetninger for forpliktelser		82 927	1 245
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		82 927	1 245
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	21 013	10 733
Annen kortsiktig gjeld		6 075	6 075
Sum kortsiktig gjeld		27 088	16 808
Sum gjeld		110 015	18 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 581 363	12 765 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 233810

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 229 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESET INVEST AS
Forretningsadresse: Strongalio 63
5414 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Neset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 229 486
NESET INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		469 450	174 000
Sum inntekter		469 450	174 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		11 600	4 800
Annen driftskostnad 2		15 196	24 632
Sum kostnader		26 796	29 432
Driftsresultat		442 654	144 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 141	78 660
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 6		859 999	231 396
Sum finansinntekter		884 140	310 056
Annen rentekostnad			122
Sum finanskostnader			122
Netto finans		884 140	309 934
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 3		102 695	11 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 224 099	442 524
Årsresultat		1 224 099	442 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 224 099	442 524
Totalresultat		1 224 099	442 524
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		724 099	
Overført fra annen egenkapital			-557 476
Sum overføringer og disponeringer 4		1 224 099	442 524



Organisasjonsnr: 989 229 486
NESET INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		626 165
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	18 469	30 069
Sum varige driftsmidler		18 469	656 234

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		55 000	55 000

Sum anleggsmidler		73 469	711 234
--------------------------	--	---------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	10 955 451	5 095 452
Sum investeringer		10 955 451	5 095 452

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 552 443	6 958 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 552 443	6 958 616

Sum omløpsmidler		13 507 894	12 054 068
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		13 581 363	12 765 302
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	200 000	200 000
Overkurs		127 947	127 947
Sum innskutt egenkapital		327 947	327 947

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		13 143 401	12 419 302
-------------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		13 143 401	12 419 302
Sum egenkapital	4	13 471 348	12 747 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	82 927	1 245
Sum avsetninger for forpliktelser		82 927	1 245
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		82 927	1 245
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	21 013	10 733
Annen kortsiktig gjeld		6 075	6 075
Sum kortsiktig gjeld		27 088	16 808
Sum gjeld		110 015	18 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 581 363	12 765 302



Organisasjonsnr: 989 229 486
NESET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Neset Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 989 229 486



Resultatregnskap

Neset Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		469 450	174 000
Sum driftsinntekter		469 450	174 000
Avskrivning av driftsmidler	1	11 600	4 800
Annen driftskostnad	2	15 196	24 632
Sum driftskostnader		26 796	29 432
Driftsresultat		442 654	144 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 141	78 660
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	859 999	231 396
Annen rentekostnad		0	122
Resultat av finansposter		884 140	309 934
Ordinært resultat før skattekostnad		1 326 794	454 502
Skattekostnad på ordinært resultat	3	102 695	11 978
Ordinært resultat		1 224 099	442 524
Årsresultat		1 224 099	442 524
Overføringer			
Tilleggsutbytte		500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		724 099	0
Overført fra annen egenkapital		0	557 476
Sum overføringer	4	1 224 099	442 524



Balanse
Neset Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	0	626 165
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	18 469	30 069
Sum varige driftsmidler		18 469	656 234
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		55 000	55 000
Sum anleggsmidler		73 469	711 234
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og fond	6	10 955 451	5 095 452
Sum investeringer		10 955 451	5 095 452
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 552 443	6 958 616
Sum omløpsmidler		13 507 894	12 054 068
Sum eiendeler		13 581 363	12 765 302



Balanse
Neset Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Overkurs		<u>127 947</u>	<u>127 947</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>327 947</u>	<u>327 947</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 143 401	12 419 302
Sum opptjent egenkapital		<u>13 143 401</u>	<u>12 419 302</u>
Sum egenkapital	4	<u>13 471 348</u>	<u>12 747 249</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>82 927</u>	<u>1 245</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>82 927</u>	<u>1 245</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	21 013	10 733
Annen kortsiktig gjeld		<u>6 075</u>	<u>6 075</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>27 088</u>	<u>16 808</u>
Sum gjeld		<u>110 015</u>	<u>18 053</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 581 363</u>	<u>12 765 302</u>

Stord, ____ - ____ 2022
Styret i Neset Invest AS

Jarle Neset
styreleder/daglig leder



Noter

Neset Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over fastsatt avskrivningsperiode med utgangspunkt i historisk kostpris.

Investeringer i aksjer

Investeringer i aksjer vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi om eventuelt verdifall ikke er forbigående. Gevinst ved realisasjon, mottatt utbytte og konsernbidrag fra selskapene inntektsføres som annen driftsinntekt. Tap ved realisasjon og nedskrivning av investeringene kostnadsføres som annen driftskostnad.

Investeringer i markedsbaserte aksjer og fond

Investeringer i markedsbaserte aksjer og fond som omsettes på autorisert markedsplass vurderes til virkelig verdi. Verdjusteringer, realisasjoner og utbytte bokføres som finansinntekt og finanskostnad.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter Neset Invest AS

Note 1 - Varige driftsmidler

	Leilighet	Datautstyr	Sum
Kostpris 01.01	626 165	34 869	661 034
Tilgang / Avgang	-626 165	0	-626 165
Kostpris 31.12	0	34 869	34 869
Akk. avskrivninger 01.01	0	4 800	4 800
+ årets avskrivning	0	11 600	11 600
Akk. avskrivninger 31.12	0	16 400	16 400
Regnskapsmessig verdi 31.12	0	18 469	18 469
Avskrivninger	Evig	3 år	

Note 2 - Lønn, årsverk, lån, pensjon, revisor mv.

Selskapet har ikke ansatte og ingen lønnskostnader. Det er som en følge av dette ikke krav om etablering av pensjonsordning ihht. lov om tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 0. Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Skattekostnader, betalbar skatt og utsatt skatt

Skattekostnad		2021	2020
Betalbar skatt		21 013	10 733
Endring utsatt skatt		81 682	1 245
Skattekostnad ordinært resultat		102 695	11 978
Betalbar skatt		2021	2020
Resultat før skattekostnad		1 326 794	454 502
Permanente forskjeller		-859 999	-400 054
Endring midlertidige forskjeller		-371 282	-5 661
Grunnlag betalbar skatt		95 513	48 787
Betalbar skatt	22 %	21 013	10 733
Betalbar skatt i balansen		31.12.2021	31.12.2020
Betalbar skatt på årets resultat		21 013	10 733
Betalbar skatt i balansen		21 013	10 733
Utsatt skatt		31.12.2021	31.12.2020
Varige driftsmidler		1 383	5 661
Gevinst- og tapskonto		375 560	0
Grunnlag utsatt skatt		376 943	5 661
Utsatt skatt	22 %	82 927	1 245

Side 6



Noter Neset Invest AS

Note 4 - Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	127 947	12 419 302	12 747 249
Tilleggsutbytte			-500 000	-500 000
Årsresultat			1 224 099	1 224 099
Egenkapital 31.12.2021	200 000	127 947	13 143 401	13 471 348

Note 5 - Investeringer i aksjer

Selskap	Eierandel	Årsresultat 2021	EK 31.12.2021	Bokført verdi	Anskaffelses- kost
Nesvik Eiendom AS	50 %	-20 986	204 408	55 000	55 000

Nesvik Eiendom AS har forretningskontor i Stord kommune.

Note 6 - Markedsbaserte aksjer og fond

Selskapets investeringer i verdipapirfond er vurdert til virkelig verdi og utgjør kr 10 955 451 per 31.12.2021. Kostpris på investeringene er lik kr 9 800 000. Urealisert gevinst utgjør kr 859 999 i 2021.

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2021.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital

Aksjekapitalen er kr 200 000 og består av 200 ordinære aksjer. Hver aksje pålydende kr 1 000.

Aksjonærer per 31.12.2021	Antall aksjer	Eierandel	Stemmer
Hilde Framnes Neset	100	50 %	50 %
Jarle Neset, styreleder og daglig leder	100	50 %	50 %
Sum	200	100 %	100 %