



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 134 922
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKJEIET INVEST AS
Forretningsadresse:	Vestsideveien 1465 3536 NORESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hverven Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	110 500	76 500
Sum inntekter		110 500	76 500
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	5		
Annen driftskostnad		100 823	67 145
Sum kostnader		100 823	67 145
Driftsresultat		9 677	9 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 067 469	
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter		1 067 469	15
Annen rentekostnad		69 366	99 352
Sum finanskostnader		69 366	99 352
Netto finans		998 103	-99 337
Ordinært resultat før skattekostnad		1 007 780	-89 981
Skattekostnad på ordinært resultat	4	221 712	-19 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		786 068	-70 185
Årsresultat		786 068	-70 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		786 068	-70 185
Totalresultat		786 068	-70 185
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		786 068	
Overført fra annen egenkapital			-70 185
Sum overføringer og disponeringer		786 068	-70 185



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		21 225
Sum immaterielle eiendeler			21 225
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	2 483 786	2 483 786
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		2 483 786	2 483 786
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 300 000	1 300 000
Investeringer i tilknyttet selskap		55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 355 000	1 355 000
Sum anleggsmidler		3 838 786	3 860 011
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 067 469	19 796
Sum fordringer		1 067 469	19 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 264	56 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 264	56 884
Sum omløpsmidler		1 177 733	76 680
SUM EIENDELER		5 016 519	3 936 691

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 165 884	479 816
Sum opptjent egenkapital		1 165 884	479 816
Sum egenkapital		1 195 884	509 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 512 930	1 590 942
Sum annen langsiktig gjeld		1 512 930	1 590 942
Sum langsiktig gjeld		1 512 930	1 590 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 035	
Betalbar skatt	4	200 487	
Annen kortsiktig gjeld	2	2 099 183	1 835 933
Sum kortsiktig gjeld		2 307 705	1 835 933
Sum gjeld		3 820 635	3 426 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 016 519	3 936 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 418689

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 134 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJEIET INVEST AS
Forretningsadresse: Vestsideveien 1465
3536 NORESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hverven Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 134 922
SKJEIET INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	110 500	76 500
Sum inntekter		110 500	76 500
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	5		
Annen driftskostnad		100 823	67 145
Sum kostnader		100 823	67 145
Driftsresultat		9 677	9 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 067 469	
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter		1 067 469	15
Annen rentekostnad		69 366	99 352
Sum finanskostnader		69 366	99 352
Netto finans		998 103	-99 337
Ordinært resultat før skattekostnad		1 007 780	-89 981
Skattekostnad på ordinært resultat	4	221 712	-19 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		786 068	-70 185
Årsresultat		786 068	-70 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		786 068	-70 185
Totalresultat		786 068	-70 185
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		786 068	
Overført fra annen egenkapital			-70 185
Sum overføringer og disponeringer		786 068	-70 185



Organisasjonsnr: 989 134 922
SKJEIET INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 21 225
Sum immaterielle eiendeler 21 225

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5, 6 2 483 786 2 483 786

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5

Sum varige driftsmidler 2 483 786 2 483 786

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 1 300 000 1 300 000

Investeringer i

tilknyttet selskap 55 000 55 000

Sum finansielle anleggsmidler 1 355 000 1 355 000

Sum anleggsmidler 3 838 786 3 860 011

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 2 1 067 469 19 796

Sum fordringer 1 067 469 19 796

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 110 264 56 884

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 110 264 56 884

Sum omløpsmidler 1 177 733 76 680

SUM EIENDELER 5 016 519 3 936 691

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 165 884	479 816
Sum opptjent egenkapital	1 165 884	479 816
Sum egenkapital	1 195 884	509 816
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 1 512 930	1 590 942
Sum annen langsiktig gjeld	1 512 930	1 590 942
Sum langsiktig gjeld	1 512 930	1 590 942
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 035	
Betalbar skatt	4 200 487	
Annen kortsiktig gjeld	2 2 099 183	1 835 933
Sum kortsiktig gjeld	2 307 705	1 835 933
Sum gjeld	3 820 635	3 426 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 016 519	3 936 691



Organisasjonsnr: 989 134 922
SKJEIET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

BankID Sigring
Lasse Olsen
2022-04-20BankID Sigring
Ole Bernt Olsen
2022-04-22**Resultatregnskap**

Skjeiet Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	<u>110 500</u>	<u>76 500</u>
		<u>110 500</u>	<u>76 500</u>
Annen driftskostnad		<u>100 823</u>	<u>67 145</u>
		<u>100 823</u>	<u>67 145</u>
Driftsresultat		<u>9 677</u>	<u>9 356</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 067 469	0
Annen renteinntekt		0	15
Annen rentekostnad		-69 366	-99 352
		<u>998 103</u>	<u>-99 337</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 007 780	-89 981
Skattekostnad på ordinært resultat	4	221 712	-19 796
Ordinært resultat		<u>786 068</u>	<u>-70 185</u>
ÅRSRESULTAT		<u>786 068</u>	<u>-70 185</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		786 068	0
Overført fra annen egenkapital		0	70 185
		<u>786 068</u>	<u>-70 185</u>



Balanse			
Skjeiet Invest AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<u>Immaterielle eiendeler</u>			
Utsatt skattefordel	4	<u>0</u>	<u>21 225</u>
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	<u>2 483 786</u>	<u>2 483 786</u>
<u>Finansielle driftsmidler</u>			
Investeringer i datterselskap	2	1 300 000	1 300 000
Investeringer i tilknyttet selskap		<u>55 000</u>	<u>55 000</u>
		<u>1 355 000</u>	<u>1 355 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 838 786</u>	<u>3 860 011</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Andre kortsiktige fordringer	2	<u>1 067 469</u>	<u>19 796</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>			
		<u>110 264</u>	<u>56 884</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 177 733</u>	<u>76 680</u>
SUM EIENDELER		<u>5 016 519</u>	<u>3 936 691</u>



Balanse			
Skjeiet Invest AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		<u>1 165 884</u>	<u>479 816</u>
Sum egenkapital		<u>1 195 884</u>	<u>509 816</u>
Gjeld			
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>1 512 930</u>	<u>1 590 942</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		8 035	0
Betalbar skatt	4	200 487	0
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>2 099 183</u>	<u>1 835 933</u>
		<u>2 307 705</u>	<u>1 835 933</u>
Sum gjeld		<u>3 820 635</u>	<u>3 426 875</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>5 016 519</u>	<u>3 936 691</u>
Noresund, 20.04.2022 Styret i Skjeiet Invest AS			
_____ Lasse Olsen daglig leder/styremedlem	_____ Ole Børre Olsen styrets leder	_____ Anders Olsen styremedlem	
Skjeiet Invest AS		Side 3	



Noter til årsregnskapet 2021

Skjeiet Invest AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter inntektsføres i leieperioden. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 - Datterselskap/tilknyttede selskap

<u>Firma</u>	<u>Forretnings- adresse</u>	<u>Eier- andel</u>	<u>Stemme- andel</u>	<u>Resultat</u>	<u>Egen- kapital</u>
Anders Olsen AS	Krødsherad	100 %	100 %	1 331 418	1 936 484
OS Eiendom Nord AS	Krødsherad	50 %	50 %	357 698	152 381

Mellomværende med datterselskap:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Kortsiktig gjeld	2 034 042	1 770 792
Til gode konsernbidrag	1 067 469	-

Note 3 - Ansatte, godtgjørelse m.v.

Selskapet har ingen ansatte

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt:

Årsresultat før skatt	1 007 780
Fremførbart underskudd	-96 476
Grunnlag betalbar skatt	911 304
Betalbar skatt - 22 %	200 487

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	200 487
Endring utsatt skatt	21 225
	221 712



Spesifikasjon av utsatt skatt:

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>Endring</u>
Fremførbart skattemessig underskudd	96 476	-	96 476
Sum midlertidige forskjeller	<u>96 476</u>	<u>-</u>	<u>96 476</u>
Utsatt skattefordel	<u>21 225</u>	<u>-</u>	<u>21 225</u>

Note 5 - Varige driftsmidler

	<u>Tomt/Boliger</u>	<u>Inv/utstyr</u>
Anskafelseskost 01.01.	2 483 786	20 900
Tilgang / avgang i året	-	-
Samlet avskrivninger pr. 31.12	<u>-</u>	<u>-20 900</u>
Balanseført verdi 31.12.	<u>2 483 786</u>	<u>-</u>
Årets avskrivning	<u>-</u>	<u>-</u>

Boligeiendommen anskaffet i 2011 anses ikke å ha noe verdifall og det er således ikke gjennomført noe avskrivning på denne i 2021.

Note 6- Gjeld og pantstillelser

Gjeld og garantier som er sikret ved pant.

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner 1 512 930

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

Bygninger og tomter 2 483 786

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 1 272 453



Til generalforsamlingen i
Skjeiet Invest AS



Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skjeiet Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 786 068. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hønefoss, 20. april 2022
Hverven Revisjon AS

Toril Dolvik
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no

