



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 992 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BB Eiendom AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 34
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjjørn Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter bygg		151 881	270 000
Sum inntekter		151 881	270 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 185	11 185
Annen driftskostnad	2	45 060	106 279
Sum kostnader		56 245	117 464
Driftsresultat		95 636	152 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 099	23 604
Sum finansinntekter		5 099	23 604
Annen rentekostnad			29
Sum finanskostnader			29
Netto finans		5 099	23 575
Ordinært resultat før skattekostnad		100 735	176 111
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	22 162	38 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 573	137 359
Årsresultat		78 573	137 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 573	137 359
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	150 000	297 000
Overføringer annen egenkapital	6	-71 427	-159 641
Sum overføringer og disponeringer		78 573	137 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	74 148	76 219
Sum immaterielle eiendeler		74 148	76 219
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	618 212	629 397
Sum varige driftsmidler		618 212	629 397
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		750 000	750 000
Sum finansielle anleggsmidler		750 000	750 000
Sum anleggsmidler		1 442 360	1 455 616
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		301 869	257 812
Andre fordringer	5	162 480	309 010
Sum fordringer		464 349	566 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 218 657	1 347 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 218 657	1 347 652
Sum omløpsmidler		1 683 006	1 914 475
SUM EIENDELER		3 125 366	3 370 091

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 788 902	2 860 329
Sum opptjent egenkapital		2 788 902	2 860 329
Sum egenkapital		2 908 902	2 980 329
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	20 091	36 363
Skyldig offentlige avgifter		30 209	49 087
Utbytte	5	150 000	297 000
Annen kortsiktig gjeld		16 164	7 312
Sum kortsiktig gjeld		216 464	389 762
Sum gjeld		216 464	389 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 125 366	3 370 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 366096

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 992 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BB Eiendom AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 34
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 941 992 056
BB Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter bygg		151 881	270 000
Sum inntekter		151 881	270 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 185	11 185
Annen driftskostnad	2	45 060	106 279
Sum kostnader		56 245	117 464
Driftsresultat		95 636	152 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 099	23 604
Sum finansinntekter		5 099	23 604
Annen rentekostnad			29
Sum finanskostnader			29
Netto finans		5 099	23 575
Ordinært resultat før skattekostnad		100 735	176 111
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	22 162	38 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 573	137 359
Årsresultat		78 573	137 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 573	137 359
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	150 000	297 000
Overføringer annen egenkapital	6	-71 427	-159 641
Sum overføringer og disponeringer		78 573	137 359



Organisasjonsnr: 941 992 056
BB Eiendom AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	74 148	76 219
Sum immaterielle eiendeler		74 148	76 219
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	618 212	629 397
Sum varige driftsmidler		618 212	629 397
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		750 000	750 000
Sum finansielle anleggsmidler		750 000	750 000
Sum anleggsmidler		1 442 360	1 455 616
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		301 869	257 812
Andre fordringer	5	162 480	309 010
Sum fordringer		464 349	566 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 218 657	1 347 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 218 657	1 347 652
Sum omløpsmidler		1 683 006	1 914 475
SUM EIENDELER		3 125 366	3 370 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 788 902	2 860 329
Sum opptjent egenkapital		2 788 902	2 860 329



Sum egenkapital		2 908 902	2 980 329
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	20 091	36 363
Skyldig offentlige avgifter		30 209	49 087
Utbytte	5	150 000	297 000
Annen kortsiktig gjeld		16 164	7 312
Sum kortsiktig gjeld		216 464	389 762
Sum gjeld		216 464	389 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 125 366	3 370 091



Organisasjonsnr: 941 992 056
BB Eiendom AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
BB EIENDOM AS**

Foretaksnr. 941992056

Utarbeidet av:

Vekstra Sør AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stadionveien 21
4632 KRISTIANSAND S
Regnskapsførernummer 950068523



BB EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter bygg		151 881	270 000
Sum driftsinntekter		151 881	270 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 185	11 185
Annen driftskostnad	2	45 060	106 279
Sum driftskostnader		56 245	117 464
DRIFTSRESULTAT		95 636	152 536
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 099	23 604
Sum finansinntekter		5 099	23 604
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	29
Sum finanskostnader		0	29
NETTO FINANSPOSTER		5 099	23 575
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		100 735	176 111
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	22 162	38 752
ORDINÆRT RESULTAT		78 573	137 359
ÅRSRESULTAT		78 573	137 359
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	150 000	297 000
Overføringer annen egenkapital	6	-71 427	-159 641
SUM OVERFØRINGER		78 573	137 359



BB EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	74 148	76 219
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	618 212	629 397
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		750 000	750 000
Sum anleggsmidler		1 442 360	1 455 616
Omløpsmidler			
Kundefordringer		301 869	257 813
Andre fordringer	5	162 480	309 010
Bankinnskudd		1 218 657	1 347 652
Sum omløpsmidler		1 683 006	1 914 475
SUM EIENDELER		3 125 366	3 370 091
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 788 902	2 860 329
Sum opptjent egenkapital		2 788 902	2 860 329
Sum egenkapital		2 908 902	2 980 329
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	20 091	36 363
Skyldig offentlige avgifter		30 209	49 087
Utbytte	5	150 000	297 000
Annen kortsiktig gjeld		16 164	7 312
Sum kortsiktig gjeld		216 464	389 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 125 366	3 370 091

Kristiansand, 06.april 2022

Stina Natasja Birkeland
Styrets lederBjørn Birkeland
Styremedlem /daglig leder



BB EIENDOM AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Gjeld

Gjeld balanseføres til pålydende gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til fremføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt.

Grunnlaget for skatteberegningen framgår i note til regnskapet.

COVID 19 Fortsatt drift

Selskapet er ikke påvirket av Covid 19. Selskapet positiv egenkapital og driftsoverskudd. Styret avgir derfor regnskapet under forutsetningen om fortsatte drift.



BB EIENDOM AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 596 527	34 865	2 631 392
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 596 527	34 865	2 631 392
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 967 130	34 865	2 001 995
+ Ordinære avskrivninger	11 185	0	11 185
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 978 315	34 865	2 013 180
Balanseført verdi pr 31/12	618 212	0	618 212
Prosentats for ord. avskr.	3-10	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har fravalgt revisor.

Selskapet har fordringer på aksjonærer som skal motregnes mot utbytte.

Selskapet har ikke gitt garantier eller pantstillelser til fordel for aksjonærer eller ledende ansatte.

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	100 735
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-9 414
= Inntekt	91 321

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	20 091
= Sum betalbar skatt	20 091
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	2 071
= Ordinær skattekostnad	22 162
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	20 091
--------------------	--------

Noter for BB EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 941992056



BB EIENDOM AS

Noter 2021

= **Betalbar skatt i balansen** **20 091**

Note 4 - Utsatt skatt/ utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-337 041	-346 454
+ Utestående fordringer	0	-1
= Grunnlag utsatt skatt	-337 041	-346 455
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	337 041	346 455
= Grunnlag utsatt skattefordel	337 041	346 455
Utsatt skattefordel	74 148	76 220
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	74 148	76 219

Note 5 - Andre fordringer, Utbytte

	2021	2020
Fordring aksjonærer	151 095	298 095
Beløpet skal avregnes mot utbytte.		

Note 6 - Selskapskapital

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 1200 aksjer hver pålydende kr 100,-, samlet aksjekapital utgjør kr 120.000,-.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse:	Antall aksjer:	Samlet pålydende:	Stemmerett:
A-aksjer	30	3000	100 %
B-aksjer	1 170	117 000	0 %
Samlet	1 200	120 000	100 %

Selskapets aksjeeiere er:



BB EIENDOM AS

Noter 2021

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Birkeland Bjørn	30 A
Birkeland Stina Natasja	390 B
Birkeland Natalia	390 B
Birkeland Tanya	390 B

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer:
Medlem av styret/daglig leder	30 A
Styreleder	390 B

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	120 000	2 860 329	2 980 329
Andre transaksjoner:	0	-71 427	-71 427
Pr 31.12.	120 000	2 788 902	2 908 902