



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 366 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOMUSKVARTALET AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 11
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Roger Skålvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 358 424	3 280 966
Annen driftsinntekt		1 186 477	1 063 636
Sum inntekter		4 544 901	4 344 602
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	990 300	979 000
Annen driftskostnad	4, 6	1 771 563	2 117 139
Sum kostnader		2 761 864	3 096 139
Driftsresultat		1 783 038	1 248 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	344 706	344 980
Sum finanskostnader		344 706	344 980
Netto finans		-344 706	-344 967
Ordinært resultat før skattekostnad		1 438 331	903 495
Skattekostnad på ordinært resultat	5	317 148	199 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 121 183	704 064
Årsresultat		1 121 183	704 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 121 183	704 064
Totalresultat		1 121 183	704 064
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 240 322	771 309
Overført fra annen egenkapital		-119 139	-67 245
Sum overføringer og disponeringer	7	1 121 183	704 064



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 253 883	1 221 196
Sum immaterielle eiendeler		1 253 883	1 221 196
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	18 306 931	19 181 078
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 8		3 000
Sum varige driftsmidler		18 306 931	19 184 078
Sum anleggsmidler		19 560 814	20 405 274
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 442	1 332 122
Andre kortsiktige fordringer		83 460	7 374
Sum fordringer		175 902	1 339 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 156	1 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 156	1 062
Sum omløpsmidler		198 058	1 340 558
SUM EIENDELER		19 758 872	21 745 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		4 800 000	4 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 208 651	4 327 790
Sum opptjent egenkapital		4 208 651	4 327 790
Sum egenkapital	7	9 008 651	9 127 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 945 675	11 232 111
Sum annen langsiktig gjeld		8 945 675	11 232 111
Sum langsiktig gjeld		8 945 675	11 232 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 417	217 839
Skyldig offentlige avgifter		88 139	91 495
Annen kortsiktig gjeld	7	1 610 990	1 076 597
Sum kortsiktig gjeld		1 804 546	1 385 931
Sum gjeld		10 750 221	12 618 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 758 872	21 745 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 161593

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 366 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOMUSKVARTALET AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 11
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Roger Skålvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2022



Organisasjonsnr: 984 366 965
DOMUSKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 358 424	3 280 966
Annen driftsinntekt		1 186 477	1 063 636
Sum inntekter		4 544 901	4 344 602
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	990 300	979 000
Annen driftskostnad	4, 6	1 771 563	2 117 139
Sum kostnader		2 761 864	3 096 139
Driftsresultat		1 783 038	1 248 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	344 706	344 980
Sum finanskostnader		344 706	344 980
Netto finans		-344 706	-344 967
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	317 148	199 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 121 183	704 064
Årsresultat		1 121 183	704 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 121 183	704 064
Totalresultat		1 121 183	704 064
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 240 322	771 309
Overført fra annen egenkapital		-119 139	-67 245
Sum overføringer og disponeringer	7	1 121 183	704 064



Organisasjonsnr: 984 366 965
DOMUSKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	1 253 883	1 221 196
Sum immaterielle eiendeler		1 253 883	1 221 196

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	18 306 931	19 181 078
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 8		3 000
Sum varige driftsmidler		18 306 931	19 184 078

Sum anleggsmidler		19 560 814	20 405 274
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		92 442	1 332 122
Andre kortsiktige fordringer		83 460	7 374
Sum fordringer		175 902	1 339 496

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 156	1 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 156	1 062

Sum omløpsmidler		198 058	1 340 558
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		19 758 872	21 745 832
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		4 800 000	4 800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 208 651	4 327 790
Sum opptjent egenkapital		4 208 651	4 327 790



Sum egenkapital	7	9 008 651	9 127 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 945 675	11 232 111
Sum annen langsiktig gjeld		8 945 675	11 232 111
Sum langsiktig gjeld		8 945 675	11 232 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 417	217 839
Skyldig offentlige avgifter		88 139	91 495
Annen kortsiktig gjeld	7	1 610 990	1 076 597
Sum kortsiktig gjeld		1 804 546	1 385 931
Sum gjeld		10 750 221	12 618 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 758 872	21 745 832



Organisasjonsnr: 984 366 965
DOMUSKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Domuskvartalet AS

Org.nr.: 984 366 965



Resultatregnskap

Domuskvartalet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		3 358 424	3 280 966
Annen driftsinntekt		1 186 477	1 063 636
Sum driftsinntekter		<u>4 544 901</u>	<u>4 344 602</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	990 300	979 000
Annen driftskostnad	4, 6	1 771 563	2 117 139
Sum driftskostnader		<u>2 761 864</u>	<u>3 096 139</u>
Driftsresultat		<u>1 783 038</u>	<u>1 248 463</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	13
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	344 706	344 980
Resultat av finansposter		<u>-344 706</u>	<u>-344 967</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 438 331	903 495
Skattekostnad på ordinært resultat	5	317 148	199 431
Ordinært resultat		<u>1 121 183</u>	<u>704 064</u>
Årsresultat		<u>1 121 183</u>	<u>704 064</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 240 322	771 309
Overført fra annen egenkapital		119 139	67 245
Sum overføringer	7	<u>1 121 183</u>	<u>704 064</u>



Balanse

Domuskvartalet AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 253 883	1 221 196
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 253 883</u>	<u>1 221 196</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	18 306 931	19 181 078
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 8	0	3 000
Sum varige driftsmidler		<u>18 306 931</u>	<u>19 184 078</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>19 560 814</u>	<u>20 405 274</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		92 442	1 332 122
Andre kortsiktige fordringer		83 460	7 374
Sum fordringer		<u>175 902</u>	<u>1 339 496</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 156	1 062
Sum omløpsmidler		<u>198 058</u>	<u>1 340 558</u>
Sum eiendeler		<u>19 758 872</u>	<u>21 745 832</u>



Balanse

Domuskvartalet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 800 000</u>	<u>4 800 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 208 651	4 327 790
Sum opptjent egenkapital		<u>4 208 651</u>	<u>4 327 790</u>
Sum egenkapital	7	<u>9 008 651</u>	<u>9 127 790</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 945 675	11 232 111
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 945 675</u>	<u>11 232 111</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 417	217 839
Skyldig offentlige avgifter		88 139	91 495
Annen kortsiktig gjeld	7	1 610 990	1 076 597
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 804 546</u>	<u>1 385 931</u>
Sum gjeld		<u>10 750 221</u>	<u>12 618 042</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 758 872</u>	<u>21 745 832</u>

Narvik, 21.03.2022
Styret i Domuskvartalet AS

Kjell Roger Skålvold
styreleder

Gunnar Inge Skålvold
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Pantstillelser og garantier m.v.

Morselskapet har krysspant i selskapets eiendeler. Eiendommen er også stillet som sikkerhet for annen gjeld i konsernet.

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 18 227 924 per 31.12.2021

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Domuskvartalet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 000,0	3 000 000
Sum	3 000		3 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kubera AS	3 000	100,0	100,0

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen egne ansatte. Administrasjon og forvaltning dekkes av innleide tjenester. Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til selskapets tillitsmenn, og det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre i 2021.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	349 835	217 549
Endring i utsatt skattefordel	-32 687	-18 118
Skattekostnad ordinært resultat	317 148	199 431

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 438 331	903 495
Permanente forskjeller	3 249	3 009
Endring i midlertidige forskjeller	148 576	82 354
Avgitt konsernbidrag	-1 590 157	-988 858
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	349 835	217 549
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-349 835	-217 549
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-5 699 466	-5 550 890	148 576
Sum	-5 699 466	-5 550 890	148 576
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 699 466	-5 550 890	148 576
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 253 883	-1 221 196	32 687

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Kr 8 945 675 er mellomregning til morselskapet. Mellomregningen er renteberegnet.

Selskapet kjøper inn administrative tjenester og vaktmestertjenester fra selskapet i samme konsern. Det er kostnadsført totalt kr 514 486 i 2021.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	3 000 000	1 800 000	4 327 790	9 127 790
Årets resultat			1 121 183	1 121 183
Avsatt konsernbidrag			-1 240 322	-1 240 322
Egenkapital per 31.12.2021	3 000 000	1 800 000	4 208 651	9 008 651

Domuskvartalet AS

Side 7



Avsatt konsernbidrag er klassifisert som annen kortsiktig gjeld.

Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	37 597 735	2 710 194	762 368	41 070 298
Tilgang kjøpte driftsmidler	113 154			113 154
Anskaffelseskost 31.12.21	37 710 889	2 710 194	762 368	41 183 451
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	20 883 678	1 230 475	762 368	22 876 521
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	20 883 678	1 230 475	762 368	22 876 521
Bokført verdi 31.12.21	16 827 211	1 479 720	0	18 306 930
Årets ordinære avskrivninger	854 800	132 500	3 000	990 300
Økonomisk levetid	10-50 år	10-50 år	10 år	

Note 9 Konsern

Domuskvartalet AS inngår i konsernregnskapet til Kubera AS. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Narvik.



Elektronisk signatur

Signert av

Skålvold, Gunnar Inge

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

21.03.2022 09.12.30

Skålvold, Kjell Roger

Norwegian BankID

21.03.2022 13.00.26

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Domuskvartalet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Domuskvartalet AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 1 121 183**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for Domuskvartalet AS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 21. mars 2022

PARTNER REVISJON AS

Anne Gudrid Tomterstad
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

TOMTERSTAD, ANNE GUDRID

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

21.03.2022 13.16.51

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.