



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 678 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VRÅDAL TREELEMENT AS
Forretningsadresse: Sneltvedtstien 30
3719 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 098 743	
Sum inntekter		7 098 743	
Kostnader			
Varekostnad		6 952 099	
Annen driftskostnad		33 622	5 549
Sum kostnader		6 985 722	5 549
Driftsresultat		113 021	-5 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 281	374
Sum finansinntekter		1 281	374
Annen rentekostnad		222 340	76 560
Sum finanskostnader		222 340	76 560
Netto finans		-221 059	-76 186
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-108 038	-81 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108 038	-81 735
Årsresultat		-108 038	-81 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 038	-81 735
Totalresultat		-108 038	-81 735
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-108 038	-81 735
Sum overføringer og disponeringer		-108 038	-81 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	1 825 347	4 678 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 785	231 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 785	231 501
Sum omløpsmidler		1 951 132	4 909 887
SUM EIENDELER		1 951 132	4 909 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	195 342	87 305
Sum opptjent egenkapital		-195 342	-87 305
Sum egenkapital		-95 342	12 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	937 929	2 425 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Øvrig langsiktig gjeld	1, 6	1 100 000	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 037 929	3 525 000
Sum langsiktig gjeld		2 037 929	3 525 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 240	1 327 784
Annen kortsiktig gjeld		3 306	44 407
Sum kortsiktig gjeld		8 546	1 372 191
Sum gjeld		2 046 474	4 897 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 951 132	4 909 887



Årsregnskap 2018 VRÅDAL TREELEMENT AS

Peritno Dokumentnr: ZA7BY-60SF-Z-MICIBU-CMOMA-ST3DA-XL3CZ



Resultatregnskap			
VRÅDAL TREELEMENT AS			
	Note	2018	2017
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		7 098 743	0
Sum driftsinntekter		7 098 743	0
Varekostnad		6 952 099	0
Annen driftskostnad		33 622	5 549
Sum driftskostnader		6 985 722	5 549
Driftsresultat		113 021	-5 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 281	374
Annen rentekostnad		222 340	76 560
Resultat av finansposter		-221 059	-76 186
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-108 038	-81 735
Ordinært resultat		-108 038	-81 735
Årsresultat		-108 038	-81 735
Overføringer			
Overført til udekket tap		108 038	81 735
Sum overføringer		-108 038	-81 735

Periodes Dokumentsnummer: ZA7BY-60SF-Z-MNCMB0-CMOMA-ST3DA-XL3CZ



Balanse			
VRÅDAL TREELEMENT AS			
	Note	2018	2017
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	1 825 347	4 678 385
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 785	231 501
Sum omløpsmidler		1 951 132	4 909 887
Sum eiendeler		1 951 132	4 909 887
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-195 342	-87 305
Sum opptjent egenkapital		-195 342	-87 305
Sum egenkapital		-95 342	12 695
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	937 929	2 425 000
Øvrig langsiktig gjeld	1, 6	1 100 000	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 037 929	3 525 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 240	1 327 784
Annen kortsiktig gjeld		3 306	44 407
Sum kortsiktig gjeld		8 546	1 372 191
Sum gjeld		2 046 474	4 897 191
Sum egenkapital og gjeld		1 951 132	4 909 887

28.05.2019
Styret i VRÅDAL TREELEMENT AS

Øystein Lia
styreleder

Audun Lia
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2018

Note 1 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mm

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2018.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Aksjonær/daglig leder har per 31.12 en fordring på selskapet på kr 1 100 000. Denne er ikke renteberegnet ihht låneavtale.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet er ikke pliktig til å ha revisor og har valgt bort dette.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i VRÅDAL TREELEMENT AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Audun Lia	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Audun Lia	styremedlem/daglig leder	100



Noter til regnskapet 2018

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-108 038	-81 735
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-108 038	-87 305
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-195 342	-87 305	108 038
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	195 342	87 305	-108 038
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Langsiktig gjeld og pantstillelser

For gjeld til kredittinstitusjoner er det stilt sikkerhet i selskapets tomter (varelager) med inntil kr 5 000 000. I tillegg har aksjonær stilt kausjon for inntil kr 180 000.

Note 5 Varelager

Selskapet har arbeidet med boligprosjekt som innebærer oppføring og salg av boliger i egenregi. Prosjektet er avsluttet i regnskapsåret og resultatet er vist i regnskapet for 2018 når boligens risiko og kontroll er gått over til kjøper.

Per 31.12 består varelageret av to tomter det ikke er påbegynt arbeider på som skal videreselges slik de er i 2019. Disse er vurdert til kostpris.



Noter til regnskapet 2018

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet er stiftet i 2017 og regnskapet har vist et underskudd de to første årene. Årsaken til underskuddet i 2018 er at selskapets boligprosjekt ikke ga den resultateffekten som var forventet. Styret er klar over at dets handlingsplikt har inntrådt. I 2019 har selskapet endret deler av sin virksomhet og skal satse på et nytt område med produksjon av prefabrikkerte elementer. Det er ikke usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Aksjonær har i 2017 lånt inn kr 1 100 000 til selskapet for å styrke selskapets likviditet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

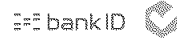
Øystein Lia (Fødsels- og personnummer er validert)

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2150799

IP: 85.19.xxx.xxx

2019-05-30 10:54:26Z



Audun Lia (Fødsels- og personnummer er validert)

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1211408

IP: 88.91.xxx.xxx

2019-05-31 13:38:27Z



Penneo Dokumentnr: 2A7BY-605FZ-MNCMM-CT3D4-XL3CZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>