



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 194 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMRASLETTA 6 AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
v/Aker Brygge
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkil Munkhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	5 270 032	5 101 776
Annen driftsinntekt		68 510	
Sum inntekter		5 338 542	5 101 776
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 715 141	1 715 142
Annen driftskostnad	3	218 656	682 472
Sum kostnader		1 933 797	2 397 614
Driftsresultat		3 404 745	2 704 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	126 494	
Annen renteinntekt			3 554
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter		126 494	3 589
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	31 853	1 959 269
Annen rentekostnad		2 756 001	
Annen finanskostnad		37 917	938
Sum finanskostnader		2 825 771	1 960 207
Netto finans		-2 699 277	-1 956 618
Ordinært resultat før skattekostnad		705 468	747 544
Skattekostnad på resultat	5	155 202	164 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		550 266	583 084
Årsresultat	6	550 266	583 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		550 266	583 084
Totalresultat		550 266	583 084



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		173 409	583 084
Avsatt til annen egenkapital		376 857	
Sum overføringer og disponeringer		550 266	583 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		42 019
Sum immaterielle eiendeler			42 019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	42 718 040	44 433 181
Sum varige driftsmidler	2	42 718 040	44 433 181
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	7	75 833	
Sum finansielle anleggsmidler		75 833	
Sum anleggsmidler		42 793 873	44 475 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		125 598	65 073
Konsernfordringer	4	2 929 671	
Sum fordringer		3 055 269	65 073
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 058 427	2 665 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 058 427	2 665 007
Sum omløpsmidler		5 113 696	2 730 079
SUM EIENDELER		47 907 569	47 205 279

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 8		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	376 857	
Udekket tap	6		173 409
Sum opptjent egenkapital		376 857	-173 409
Sum egenkapital	6, 9	401 287	-148 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	113 183	
Sum avsetninger for forpliktelser		113 183	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	45 500 000	
Langsiktig konserngjeld	4		45 457 143
Sum annen langsiktig gjeld		45 500 000	45 457 143
Sum langsiktig gjeld		45 613 183	45 457 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 388	71 231
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 870 712	1 825 884
Sum kortsiktig gjeld		49 399 381	49 251 374
Sum gjeld		47 506 282	47 354 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 907 569	47 205 279
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	10		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Pantstillelser	10		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 440425

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 194 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMRASLETTA 6 AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
v/Aker Brygge
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkil Munkhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 194 480
HAMRASLETTA 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	5 270 032	5 101 776
Annen driftsinntekt		68 510	
Sum inntekter		5 338 542	5 101 776
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 715 141	1 715 142
Annen driftskostnad	3	218 656	682 472
Sum kostnader		1 933 797	2 397 614
Driftsresultat		3 404 745	2 704 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	126 494	
Annen renteinntekt			3 554
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter		126 494	3 589
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	31 853	1 959 269
Annen rentekostnad		2 756 001	
Annen finanskostnad		37 917	938
Sum finanskostnader		2 825 771	1 960 207
Netto finans		-2 699 277	-1 956 618
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	705 468	747 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 202	164 460
Årsresultat	6	550 266	583 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		550 266	583 084
Totalresultat		550 266	583 084
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		173 409	583 084
Avsatt til annen egenkapital		376 857	



Sum overføringer og
disponeringer

550 266

583 084



Organisasjonsnr: 919 194 480
HAMRASLETTA 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		42 019
Sum immaterielle eiendeler			42 019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	42 718 040	44 433 181
Sum varige driftsmidler	2	42 718 040	44 433 181
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	7	75 833	
Sum finansielle anleggsmidler		75 833	
Sum anleggsmidler		42 793 873	44 475 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		125 598	65 073
Konsernfordringer	4	2 929 671	
Sum fordringer		3 055 269	65 073
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 058 427	2 665 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 058 427	2 665 007
Sum omløpsmidler		5 113 696	2 730 079
SUM EIENDELER		47 907 569	47 205 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 8		



Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	376 857	
Udekket tap	6		173 409
Sum opptjent egenkapital		376 857	-173 409
Sum egenkapital	6, 9	401 287	-148 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	113 183	
Sum avsetninger for forpliktelseser		113 183	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	45 500 000	
Langsiktig konserngjeld	4		45 457 143
Sum annen langsiktig gjeld		45 500 000	45 457 143
Sum langsiktig gjeld		45 613 183	45 457 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 388	71 231
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 870 712	1 825 884
Sum kortsiktig gjeld		49 399 381	49 251 374
Sum gjeld		47 506 282	47 354 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 907 569	47 205 279
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10		



Organisasjonsnr: 919 194 480
HAMRASLETTA 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hamrasletta 6 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hamrasletta 6 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ITN0F-NIL81-SQ08C-LQYBC-TSE4K-3VDOJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bronken, Alexander

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-23 19:31:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ITN0F-NIL8T-SQ08C-LQYBC-TSE4K-3VDOJ

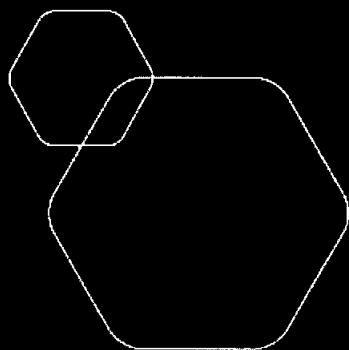
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

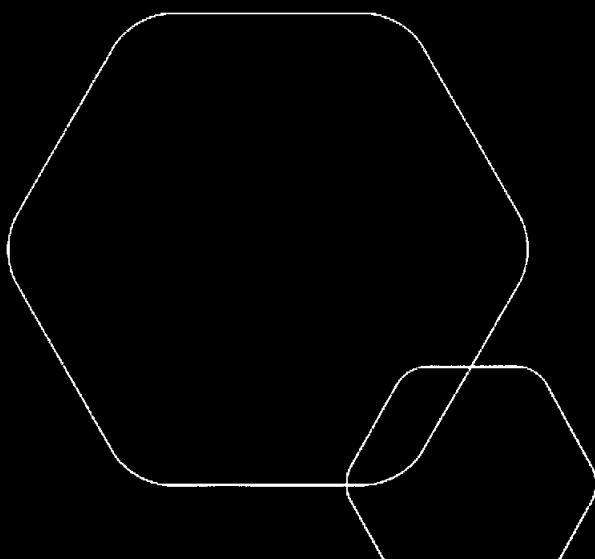
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Hamrasletta 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 194 480





RESULTATREGNSKAP

HAMRASLETTA 6 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt	1	5 270 032	5 101 776
Annen driftsinntekt		68 510	0
Sum driftsinntekter		5 338 542	5 101 776
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 715 141	1 715 142
Annen driftskostnad	3	218 656	682 472
Sum driftskostnader		1 933 797	2 397 614
Driftsresultat		3 404 745	2 704 162
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	126 494	0
Annen renteinntekt		0	3 554
Annen finansinntekt		0	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	31 853	1 959 269
Annen rentekostnad		2 756 001	0
Annen finanskostnad		37 917	938
Resultat av finansposter		-2 699 277	-1 956 618
Resultat før skattekostnad		705 468	747 544
Skattekostnad på resultat	5	155 202	164 460
Resultat		550 266	583 084
Årsresultat	6	550 266	583 084
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		173 409	583 084
Avsatt til annen egenkapital		376 857	0
Sum overføringer		550 266	583 084

HAMRASLETTA 6 AS

SIDE 2





BALANSE

HAMRASLETTA 6 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	0	42 019
Sum immaterielle eiendeler		0	42 019
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	42 718 040	44 433 181
Sum varige driftsmidler	2	42 718 040	44 433 181
Andre langsiktige fordringer	7	75 833	0
Sum finansielle anleggsmidler		75 833	0
Sum anleggsmidler		42 793 873	44 475 200
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		125 598	65 073
Konsernfordringer	4	2 929 671	0
Sum fordringer		3 055 269	65 073
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 058 427	2 665 007
Sum omløpsmidler		5 113 696	2 730 079
Sum eiendeler		47 907 569	47 205 279

HAMRASLETTA 6 AS

SIDE 3





BALANSE

HAMRASLETTA 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	376 857	0
Udekket tap	6	0	-173 409
Sum opptjent egenkapital		376 857	-173 409
Sum egenkapital	6, 9	401 287	-148 979
GJELD			
Utsatt skatt	5	113 183	0
Sum avsetning for forpliktelser		113 183	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	45 500 000	0
Langsiktig konserngjeld	4	0	45 457 143
Sum annen langsiktig gjeld		45 500 000	45 457 143
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 388	71 231
Annen kortsiktig gjeld		1 870 712	1 825 884
Sum kortsiktig gjeld		1 893 099	1 897 116
Sum gjeld		47 506 282	47 354 258
Sum egenkapital og gjeld		47 907 569	47 205 279

Oslo, 23.04.2024
Styret i Hamrasletta 6 AS

Torkil Munkhaugen
styreleder

Gunnar Fosseng
styremedlem

Henrik Zetlitz Nessler
styremedlem

HAMRASLETTA 6 AS

SIDE 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært regnskapsmessig.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.





Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Teknisk installasjon	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 700 000	34 862 113	16 360 304	53 922 417
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 700 000	34 862 113	16 360 304	53 922 417
Akkumulerte avskrivinger 31.12.2023	0	7 502 421	3 701 956	11 204 377
Bokført verdi per 31.12.2023	2 700 000	27 359 692	12 658 348	42 718 040
Årets avskrivinger	0	1 167 519	547 622	1 715 141
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Kostnadsført honorar til revisor	2023	2022
Ordinær revisjon	37 320	18 000
Sum	37 320	18 000

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnskapslinjer.

Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo for selskap i samme konsern 31.12.2023:

Kortsiktig fordring	0
Langsiktig fordring	2 929 671
Kortsiktig gjeld	0
Langsiktig gjeld	0
Sum	2 929 671





Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	155 202	164 460
Skattekostnad ordinært resultat	155 202	164 460
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	705 468	747 544
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	156 260	122 021
Anvendelse av fremførbart underskudd	-861 727	-869 565
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 543 290	2 775 383	232 093
Fordringer	75 833	0	-75 833
Sum	2 619 123	2 775 383	156 260
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 104 653	-2 966 380	-861 727
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	514 470	-190 997	-705 468
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	113 183	-42 019	-155 203

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen Udekket tap egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	30 000	-5 570	0	-148 979
Årets resultat	0	0	376 857	173 409
Egenkapital 31.12	30 000	-5 570	376 857	401 287





Note 7 Aktiverte lånekostnader

I forbindelse med lånet i SR-Bank i 2023 er det bokført omkostninger i tilknytning til finansieringen. Etableringsgebyr i bank er aktivert med kr. 113 750 og avskrives lineært ut innfrielsesmånedes på lånet - desember 2025.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hamrasletta 6 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Risavika Kombinasjonseiendom AS	30 000	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av hyppige rentøkninger og høy prisstigning i løpet av året. Basert på dette anses det som en potensiell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere.

Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.

Note 10 Pantstillelser og garantier

Det er tatt opp pant i selskapets aksjer og eiendom i fordel for lån. Panthaver er Sparebank 1 SR-Bank ASA, og pålydende på pantet er kr. 50 000 000. I tillegg er det en factoringavtale med Sparebank 1 SR-Bank ASA på kr. 10 000 000.

Note 11 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.





Verification

Transaction 09222115557517958379

Document

Hamrasletta 6 AS - Årsregnskap 2023

Main document

8 pages

Initiated on 2024-05-21 10:44:48 CEST (+0200) by Randi

Høydahl Ohme (RHO)

Finalised on 2024-05-22 12:07:12 CEST (+0200)

Initiator

Randi Høydahl Ohme (RHO)

Carnegie AS

Company reg. no. 936 310 974

rho@carnegie.no

Signatories

Torkil Munkhaugen (TM)

torkil@apexapp.io

+4790044888



The name returned by Norwegian BankID was "Torkil Munkhaugen"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2024-02-09 09:32:14 CET (+0100)

Signed 2024-05-21 14:01:50 CEST (+0200)

Henrik Nessler (HN)

hzninvest@gmail.com

+4795261133



The name returned by Norwegian BankID was "Henrik Zetlitz Nessler"

BankID issued by "Danske Bank A/S"

2022-11-25 08:26:22 CET (+0100)

Signed 2024-05-22 12:07:12 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

