



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 630 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: C KUBON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Kråkenes 17  
5152 BØNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John I Gullaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 442 832	1 404 909
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 442 832</b>	<b>1 404 909</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	359 103	280 134
Annen driftskostnad	3	695 204	327 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 054 307</b>	<b>607 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>388 525</b>	<b>797 379</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		262 735	659 915
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-64 643	76 233
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>198 092</b>	<b>736 148</b>
Annen finanskostnad		408 392	43 572
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>408 392</b>	<b>43 572</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-210 300</b>	<b>692 576</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>178 225</b>	<b>1 489 955</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	43 745	189 812
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>134 480</b>	<b>1 300 143</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>134 480</b>	<b>1 300 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	600 000	
Tilleggsutbytte	5	1 000 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-1 465 520	1 300 143
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>134 480</b>	<b>1 300 143</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 497 679	13 849 108
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	23 020	30 693
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 520 699</b>	<b>13 879 801</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	35 959 801	35 959 801
Lån til foretak i samme konsern	7	4 106 000	
Andre fordringer	7, 8	250 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 315 801</b>	<b>36 209 801</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 836 500</b>	<b>50 089 602</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	12 000	1 272 909
Andre fordringer		580	529
Konsernfordringer	7	4 920 049	5 105 540
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 932 629</b>	<b>6 378 978</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		10 359	577 343
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 359</b>	<b>577 343</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	9	<b>4 830 753</b>	<b>8 351 239</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 773 741</b>	<b>15 307 560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 610 241</b>	<b>65 397 162</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	55 953 013	57 418 533
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 953 013</b>	<b>57 418 533</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 053 013</b>	<b>57 518 533</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	236 973	316 563
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>236 973</b>	<b>316 563</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 500 000	6 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 736 973</b>	<b>6 816 563</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	3 753	207 158
Betalbar skatt	4	123 335	206 424
Utbytte	5	600 000	
Kortsiktig konserngjeld	7		245 491
Annen kortsiktig gjeld		93 167	402 993
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>820 255</b>	<b>1 062 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 557 228</b>	<b>7 878 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 610 241</b>	<b>65 397 162</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466943

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 630 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: C KUBON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Kråkenes 17  
5152 BØNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John I Gullaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 913 630 122  
C KUBON EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 442 832	1 404 909
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 442 832</b>	<b>1 404 909</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	359 103	280 134
Annen driftskostnad	3	695 204	327 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 054 307</b>	<b>607 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>388 525</b>	<b>797 379</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		262 735	659 915
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-64 643	76 233
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>198 092</b>	<b>736 148</b>
Annen finanskostnad		408 392	43 572
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>408 392</b>	<b>43 572</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-210 300</b>	<b>692 576</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>178 225</b>	<b>1 489 955</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	43 745	189 812
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>134 480</b>	<b>1 300 143</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>134 480</b>	<b>1 300 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	600 000	
Tilleggsutbytte	5	1 000 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-1 465 520	1 300 143
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>134 480</b>	<b>1 300 143</b>



Organisasjonsnr: 913 630 122  
C KUBON EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 497 679	13 849 108
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	23 020	30 693
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 520 699</b>	<b>13 879 801</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	35 959 801	35 959 801
Lån til foretak i samme konsern	7	4 106 000	
Andre fordringer	7, 8	250 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 315 801</b>	<b>36 209 801</b>

**Sum anleggsmidler** **53 836 500** **50 089 602**

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	12 000	1 272 909
Andre fordringer		580	529
Konsernfordringer	7	4 920 049	5 105 540
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 932 629</b>	<b>6 378 978</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		10 359	577 343
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 359</b>	<b>577 343</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	4 830 753	8 351 239
---	---	-----------	-----------

**Sum omløpsmidler** **9 773 741** **15 307 560**

**SUM EIENDELER** **63 610 241** **65 397 162**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	55 953 013	57 418 533
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 953 013</b>	<b>57 418 533</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 053 013</b>	<b>57 518 533</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	236 973	316 563
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>236 973</b>	<b>316 563</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 500 000	6 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 736 973</b>	<b>6 816 563</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	3 753	207 158
Betalbar skatt	4	123 335	206 424
Utbytte	5	600 000	
Kortsiktig konserngjeld	7		245 491
Annen kortsiktig gjeld		93 167	402 993
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>820 255</b>	<b>1 062 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 557 228</b>	<b>7 878 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 610 241</b>	<b>65 397 162</b>



Organisasjonsnr: 913 630 122  
C KUBON EIENDOM AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
10

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	10000.00	1.00	10000.00
B-aksjer	90000.00	1.00	90000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anette Kubon	25000.00	25.00%	A-aksjer B-aksjer
Christer Kubon	25000.00	25.00%	A-aksjer B-aksjer
Bjørn Kubon	2500.00	2.50%	A-aksjer
Thor Kubon	2500.00	2.50%	A-aksjer
Sara Kubon	22500.00	22.50%	B-aksjer
Christina Victoria Kubon	7500.00	7.50%	B-aksjer
Kjell Augustin Kubon	7500.00	7.50%	B-aksjer
Philip Andreas Kubon	7500.00	7.50%	B-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Det er kun A-aksjene som har stemmerett. For øvrig har aksjene like rettigheter.

Note  
3

### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder.

Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25625.00	

  

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------	--------------	------------------



3125.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28750.00	

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

6

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
C Kubon & Co AS	100.00%	100.00%	1072758.00	90669.00
Kubon Eiendom Minde AS	70.00%	70.00%	70901580.00	1004737.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Til generalforsamlingen i C Kubon Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert C Kubon Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 134 480. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 22.05.2025  
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal  
statsautorisert revisor



## C Kubon Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksregler for små foretak.



## C Kubon Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Casperkollen	Tomter	Boliger	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost	14 197 626	402 500	6 611 442	38 367	21 249 935
Anskaffelseskost 31.12.	14 197 626	402 500	6 611 442	38 367	21 249 935
Akk.avskrivning 31.12.	-7 713 889	0	0	-15 347	-7 729 236
Balanseført pr. 31.12.	6 483 737	402 500	6 611 442	23 020	13 520 699
Årets avskrivninger	351 429	0	0	7 673	359 103
Økonomisk levetid	50 år				
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke		

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

##### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

**2024**

Revisjon  
Andre tjenester

25 625  
3 125

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



## C Kubon Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	123 335	260 432
Endring utsatt skatt	-79 590	-70 620
Årets totale skattekostnad	<u>43 745</u>	<u>189 812</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	178 225	1 489 955
Permanente forskjeller	1 842	-1 456
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	64 643	103 911
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer	0	31 329
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	19 463	0
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30. 5.ledd)	2 770	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	358	2 281
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-14 703	-76 032
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-180 144
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	-53 754	-507 063
Endring i midlertidige forskjeller	<u>361 771</u>	<u>321 000</u>
Alminnelig inntekt	560 615	1 183 781
Ytet konsernbidrag	0	-245 491
Årets skattegrunnlag	<u>560 615</u>	<u>938 290</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	123 335	206 424
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	251 913	407 374
Gevinst- og tapskonto	<u>825 238</u>	<u>1 031 548</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 077 151</u>	<u>1 438 922</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	236 973	316 563

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2024	100 000	57 418 533	57 518 533
Årsresultat	0	134 480	134 480
Avsatt utbytte	0	-600 000	-600 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2024	<u>100 000</u>	<u>55 953 013</u>	<u>56 053 013</u>



## C Kubon Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
C Kubon & Co AS	Bergen	100 %	100 %	90 669	1 072 758	952 301
Kubon Eiendom Minde AS	Bergen	70 %	70 %	1 004 737	70 901 580	35 007 500
Sum				1 095 406	71 974 338	35 959 801

#### Note 7 - Mellomværende med nærstående selskaper/personer

<i>Fordringer</i>	2024	2023
C kubon & Co AS (datterselskap)	1 800 149	2 045 640
Kubon Eiendom Minde AS (datterselskap)	5 172 900	3 059 900
Kanalveien 66 AS (datter-datterselskap)	2 053 000	0
Thor Kubon (aksjonær)	250 000	250 000
Sum	<u>9 276 049</u>	<u>5 355 540</u>

Lånene er rentebregnet iht avtaler. Innteksførte renter utgjør NOK 178.958.

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Avgitt konsernbidrag til C Kubon & Co AS	0	245 491

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

	2024	2023
Pantelån SR-Bank	6 500 000	6 500 000
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Forretningsbygg Casperkollen	6 886 237	7 237 666

#### Note 9 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:



## C Kubon Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	10 000	1	10 000
B-aksjer	90 000	1	90 000
Sum	100 000		100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Anette Kubon	2 500	22 500	25,0 %	25 %
Christer Kubon	2 500	22 500	25,0 %	25 %
Bjørn Kubon	2 500	0	2,5 %	25 %
Thor Kubon	2 500	0	2,5 %	25 %
Sara Kubon	0	22 500	22,5 %	0
Christina Victoria Kubon	0	7 500	7,5 %	0
Kjell Augustin Kubon	0	7 500	7,5 %	0
Philip Andreas Kubon	0	7 500	7,5 %	0
Sum	10 000	90 000	100,0 %	100 %

Det er kun A-aksjene som har stemmerett. For øvrig har aksjene like rettigheter.