



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 660 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALVØYVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kalvøyvegen 20  
6014 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Ove Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	2 058 801	2 027 918
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 058 801</b>	<b>2 027 918</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	196 200	187 900
Andre driftskostnader	3	369 536	395 731
<b>Sum kostnader</b>		<b>565 736</b>	<b>583 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 493 065</b>	<b>1 444 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			359
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>359</b>
Annen rentekostnad		110 839	153 376
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 839</b>	<b>153 376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 839</b>	<b>-153 017</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 382 226</b>	<b>1 291 270</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		304 090	284 125
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 078 136</b>	<b>1 007 145</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 078 136</b>	<b>1 007 145</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 078 136</b>	<b>1 007 145</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 078 136</b>	<b>1 007 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	900 000
Avsatt til annen egenkapital		378 136	107 145
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 078 136</b>	<b>1 007 145</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning, tomt	2	10 462 484	10 629 740
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 044	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>10 479 527</b>	<b>10 629 740</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 479 527</b>	<b>10 629 740</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	382 263	422 087
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>382 263</b>	<b>422 087</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		349 620	511 010
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>349 620</b>	<b>511 010</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>731 883</b>	<b>933 097</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 211 410</b>	<b>11 562 837</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000		100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 309 724	3 931 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 309 724</b>	<b>3 931 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 409 724</b>	<b>4 031 588</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		186 761	175 152
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>186 761</b>	<b>175 152</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 993 750	5 581 250
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>4 993 750</b>	<b>5 581 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 180 511</b>	<b>5 756 402</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	29 626	33 090
Betalbar skatt		292 481	269 441
Skyldig offentlige avgifter		108 487	102 766
Utbytte		700 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld	4	490 581	469 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 621 175</b>	<b>1 774 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 801 686</b>	<b>7 531 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 211 410</b>	<b>11 562 837</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 199013

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 660 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALVØYVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kalvøyvegen 20  
6014 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Ove Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 660 380  
KALVØYVEGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	2 058 801	2 027 918
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 058 801</b>	<b>2 027 918</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	196 200	187 900
Andre driftskostnader	3	369 536	395 731
<b>Sum kostnader</b>		<b>565 736</b>	<b>583 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 493 065</b>	<b>1 444 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			359
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>359</b>
Annen rentekostnad		110 839	153 376
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 839</b>	<b>153 376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 839</b>	<b>-153 017</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 382 226</b>	<b>1 291 270</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		304 090	284 125
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 078 136</b>	<b>1 007 145</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 078 136</b>	<b>1 007 145</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 078 136</b>	<b>1 007 145</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 078 136</b>	<b>1 007 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	900 000
Avsatt til annen egenkapital		378 136	107 145
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 078 136</b>	<b>1 007 145</b>



Organisasjonsnr: 991 660 380  
KALVØYVEGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygning, tomt	2	10 462 484	10 629 740
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	17 044	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>10 479 527</b>	<b>10 629 740</b>

Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 479 527</b>	<b>10 629 740</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4	382 263	422 087
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>382 263</b>	<b>422 087</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		349 620	511 010
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>349 620</b>	<b>511 010</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>731 883</b>	<b>933 097</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 211 410</b>	<b>11 562 837</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 309 724	3 931 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 309 724</b>	<b>3 931 588</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 409 724</b>	<b>4 031 588</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		186 761	175 152
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>186 761</b>	<b>175 152</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 993 750	5 581 250
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>4 993 750</b>	<b>5 581 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 180 511</b>	<b>5 756 402</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	29 626	33 090
Betalbar skatt		292 481	269 441
Skyldig offentlige avgifter		108 487	102 766
Utbytte		700 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld	4	490 581	469 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 621 175</b>	<b>1 774 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 801 686</b>	<b>7 531 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 211 410</b>	<b>11 562 837</b>



Organisasjonsnr: 991 660 380  
KALVØYVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# **Årsregnskap 2021**

## **Kalvøyvegen Eiendom AS**

**Org.nr.: 991 660 380**



<b>Resultatregnskap</b>			
Kalvøyvegen Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter	1	2 058 801	2 027 918
Sum driftsinntekter		<u>2 058 801</u>	<u>2 027 918</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	196 200	187 900
Andre driftskostnader	3	369 536	395 731
Sum driftskostnader		<u>565 736</u>	<u>583 631</u>
Driftsresultat		<u>1 493 065</u>	<u>1 444 287</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		0	359
Rentekostnader		110 839	153 376
Resultat av finansposter		<u>-110 839</u>	<u>-153 017</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 382 226	1 291 270
Skattekostnad på ordinært resultat		304 090	284 125
Ordinært resultat		<u>1 078 136</u>	<u>1 007 145</u>
Årsresultat		<u>1 078 136</u>	<u>1 007 145</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		700 000	900 000
Avsatt til annen egenkapital		378 136	107 145
Sum overføringer		<u>1 078 136</u>	<u>1 007 145</u>



<b>Balanse</b>			
Kalvøyvegen Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning, tomt	2	10 462 484	10 629 740
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 044	0
Sum varige driftsmidler	2	<u>10 479 527</u>	<u>10 629 740</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 479 527</u>	<u>10 629 740</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	382 263	422 087
Sum fordringer		<u>382 263</u>	<u>422 087</u>
Bankinnskudd		349 620	511 010
Sum omløpsmidler		<u>731 883</u>	<u>933 097</u>
Sum eiendeler		<u>11 211 410</u>	<u>11 562 837</u>



<b>Balanse</b>			
Kalvøyvegen Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 309 724	3 931 588
Sum opptjent egenkapital		<u>4 309 724</u>	<u>3 931 588</u>
Sum egenkapital	5	<u>4 409 724</u>	<u>4 031 588</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		186 761	175 152
Sum avsetning for forpliktelser		<u>186 761</u>	<u>175 152</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 993 750	5 581 250
Sum annen langsiktig gjeld	6	<u>4 993 750</u>	<u>5 581 250</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	29 626	33 090
Betalbar skatt		292 481	269 441
Skyldig offentlige avgifter		108 487	102 766
Utbytte		700 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld	4	490 581	469 550
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 621 175</u>	<u>1 774 847</u>
Sum gjeld		<u>6 801 686</u>	<u>7 531 249</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 211 410</u>	<u>11 562 837</u>
Ålesund, 19.03.2022			
<hr/> Einar Ove Gundersen styreleder/daglig leder		<hr/> Birger Erling Vegsundvåg styremedlem	
Kalvøyvegen Eiendom AS		Side 4	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til eventuelt forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	14 028 098		14 028 098
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	24 744	21 244	45 988
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>14 052 842</b>	<b>21 244</b>	<b>14 074 086</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 590 358	4 200	3 594 558
= Bokført verdi 31.12.21	<b>10 462 484</b>	<b>17 044</b>	<b>10 479 528</b>
Årets ordinære avskrivninger	192 000	4 200	196 200
Økonomisk levetid	5-50 år	5 år	



## Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 4 Mellomværende med tilknyttede selskaper

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Tilknyttet selskap	380 280	367 420	0	0
<b>Sum</b>	<b>380 280</b>	<b>367 420</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Tilknyttet selskap	9 528	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>9 528</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	3 931 588	4 031 588
Årets resultat		1 078 136	1 078 136
Utbytte		-700 000	-700 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>4 309 724</b>	<b>4 409 724</b>

## Note 6 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 993 750	5 581 250
<b>Sum</b>	<b>4 993 750</b>	<b>5 581 250</b>

Langsiktig gjeld med forfall senere en 5 år kr 2 056 250.

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld; Tomt,bygninger kr 10 462 484