



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 325 926
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEIANE 31 AS
Forretningsadresse:	Hamnegata 2 5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erling Prestbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 620	7 875
Sum kostnader		19 620	7 875
Driftsresultat		-19 620	-7 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 567 982	1 908 581
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 192 036	385 636
Sum finansinntekter		5 760 018	2 294 217
Rentekostnad til foretak i samme konsern		544 647	192 476
Annen rentekostnad		3 195 751	893 865
Sum finanskostnader		3 740 398	1 086 341
Netto finans		2 019 620	1 207 875
Ordinært resultat før skattekostnad		2 000 000	1 200 000
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 000 000	1 200 000
Årsresultat		2 000 000	1 200 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 000 000	1 200 000
Totalresultat		2 000 000	1 200 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		2 000 000	1 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	53 507 487	53 507 487
Lån til foretak i samme konsern	3	28 468 927	31 968 310
Sum finansielle anleggsmidler		81 976 414	85 475 797
Sum anleggsmidler		81 976 414	85 475 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	4 567 982	1 908 581
Sum fordringer		4 567 982	1 908 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 197 905	1 362 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 197 905	1 362 658
Sum omløpsmidler		5 765 887	3 271 239
SUM EIENDELER		87 742 300	88 747 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital	5	300 000	300 000
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	300 000	300 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	69 468 750	73 173 750
Langsiktig konserngjeld	8	15 592 984	13 848 337
Sum annen langsiktig gjeld		85 061 734	87 022 087
Sum langsiktig gjeld		85 061 734	87 022 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 699	
Betalbar skatt	2		
Utbytte		2 000 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		376 867	224 948
Sum kortsiktig gjeld		2 380 566	1 424 948
Sum gjeld		87 442 300	88 447 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 742 300	88 747 035
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	69 468 750	73 173 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 676921

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 325 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIANE 31 AS
Forretningsadresse: Hamnegata 2
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Prestbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 927 325 926
HEIANE 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 620	7 875
Sum kostnader		19 620	7 875
Driftsresultat		-19 620	-7 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 567 982	1 908 581
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 192 036	385 636
Sum finansinntekter		5 760 018	2 294 217
Rentekostnad til foretak i samme konsern		544 647	192 476
Annen rentekostnad		3 195 751	893 865
Sum finanskostnader		3 740 398	1 086 341
Netto finans		2 019 620	1 207 875
Ordinært resultat før skattekostnad		2 000 000	1 200 000
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 000 000	1 200 000
Årsresultat		2 000 000	1 200 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 000 000	1 200 000
Totalresultat		2 000 000	1 200 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		2 000 000	1 200 000



Organisasjonsnr: 927 325 926
HEIANE 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 53 507 487 53 507 487

Lån til foretak i samme
konsern 3 28 468 927 31 968 310

Sum finansielle
anleggsmidler 81 976 414 85 475 797

Sum anleggsmidler 81 976 414 85 475 797

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 4 4 567 982 1 908 581

Sum fordringer 4 567 982 1 908 581

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 1 197 905 1 362 658

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 197 905 1 362 658

Sum omløpsmidler 5 765 887 3 271 239

SUM EIENDELER 87 742 300 88 747 035

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 300 000 300 000

Sum innskutt egenkapital 5 300 000 300 000

Annen egenkapital

Sum egenkapital 6 300 000 300 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	69 468 750	73 173 750
Langsiktig konserngjeld	8	15 592 984	13 848 337
Sum annen langsiktig gjeld		85 061 734	87 022 087
Sum langsiktig gjeld		85 061 734	87 022 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 699	
Betalbar skatt	2		
Utbytte		2 000 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		376 867	224 948
Sum kortsiktig gjeld		2 380 566	1 424 948
Sum gjeld		87 442 300	88 447 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 742 300	88 747 035
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	69 468 750	73 173 750



Organisasjonsnr: 927 325 926
HEIANE 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Heiane 31 AS

(Org.nr. 927 325 926)

Årsregnskap 2022



Resultatregnskap
Heiane 31 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	19 620	7 875
Sum driftskostnader		19 620	7 875
Driftsresultat		-19 620	-7 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 567 982	1 908 581
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 192 036	385 636
Rentekostnad til aksjonærer		544 647	192 476
Annen rentekostnad		3 195 751	893 865
Resultat av finansposter		2 019 620	1 207 875
Resultat før skattekostnad		2 000 000	1 200 000
Årsresultat		2 000 000	1 200 000
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	1 200 000
Sum overføringer		2 000 000	1 200 000



Balanse
Heiane 31 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	53 507 487	53 507 487
Lån til foretak i samme konsern	3	28 468 927	31 968 310
Sum finansielle anleggsmidler		81 976 414	85 475 797
Sum anleggsmidler		81 976 414	85 475 797
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	4 567 982	1 908 581
Sum fordringer		4 567 982	1 908 581
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 197 905	1 362 658
Sum omløpsmidler		5 765 887	3 271 239
Sum eiendeler		87 742 300	88 747 035




Balanse
Heiane 31 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital	5	300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	6	300 000	300 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	69 468 750	73 173 750
Aksjonærlån	8	15 592 984	13 848 337
Sum annen langsiktig gjeld		85 061 734	87 022 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 699	0
Utbytte		2 000 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		376 887	224 948
Sum kortsiktig gjeld		2 380 586	1 424 948
Sum gjeld		87 442 300	88 447 035
Sum egenkapital og gjeld		87 742 300	88 747 035
Pantstillelser	7	69 468 750	73 173 750

Stord, 20.06.23
Styret i Heiane 31 AS


Karl Arne Tysse
Styremedlem / Daglig leder


Ruen Johan Simonsen


Lef Trygve Nilsen
styreleder



Noter 2022

Heiane 31 AS

Virksomhet

Selskapets virksomhet består av investering i selskap som driver med utleie av fast eiendom. Tjenester innen prosjektledelse.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for forventet tap.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter de kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring netto utsatt skatt.

Konsernforhold

Selskapet er morselskap i et konsern. Det er ikke krav til utarbeiding av konsernregnskap for 2022.

Eneste datterselskap er Bilsenteret Fylkesnes AS

Note 1 - Andre driftskostnader

Selskapet har ikke utbetalt honorar til revisor i 2022.

Note 2 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2022	2021	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Aksjer	0	0	0
Sum midlertidige tidsforskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel/utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt	22 %	0	0



Noter 2022 Heiane 31 AS

Betalbar skatt		2022
Resultat før skattekostnad		0
Permanente forskjeller		-2 567 982
Mottatt konsernbidrag		2 567 982
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. ovenfor)		0
Anvendt underskudd til fremføring		0
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)		0
Skattekostnad		
Årets betalbare skatt på ordinært resultat		0
Utsatt skatt - netto endring (jfr. ovenfor)		0
Skattekostnad		0

Note 3 - Aksjer og fordringer på andre selskap

	Eierandel	Selskapets EK 31.12.	Bokført aksjer 31.12	Fordring på selskap 31.12	Balanseført verdi
<i>Datterselskap</i>					
Bilsenteret Fylkesnes AS	100 %	2 861 109	53 507 487	28 468 927	81 976 414
Sum datterselskap		2 861 109	53 507 487	28 468 927	81 976 414

Note 4 - Andre fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende, og består i hovedsak av fordring på konsernbidrag/utbytte.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr. 300.000,- fordelt på 300.000 aksjer á kr. 1,- Aksjene eies pr. 31.12.22 av:

Navn:	Antall aksjer:	Eierandel:	
Boligpartner Finans AS	100 000	33 %	Kontrollert 100 % av styreleder Leif Trygve Nilsen
Carpe Diem RS AS	100 000	33 %	Kontrollert 100 % av styremedlem Rune Simonsen
Stord Eiendomsforvaltning AS	100 000	33 %	Kontrollert 100 % av styremedlem Kurt Arne Tyse
	<u>300 000</u>	<u>100 %</u>	

Note 6 - Egenkapital

Egenkapital:	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.21	300 000	0	300 000
Årsresultat		2 000 000	2 000 000
Avsatt utbytte		-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.	<u>300 000</u>	<u>0</u>	<u>300 000</u>



Noter 2022
Heiane 31 AS

Note 7- Pantstillelser

Følgende forpliktelser er sikret ved pant:

	<u>2022</u>
Langsiktig lån	69 468 750
	<u>69 468 750</u>

Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Aksjer	53 507 487
Langsiktige fordringer	28 468 927
	<u>81 976 414</u>

Note 8 - Langsiktig gjeld til eiere

	<u>Mellomv.</u> <u>31.12.2022</u>	<u>Mellomv.</u> <u>31.12.2021</u>	<u>Renter</u> <u>2022</u>
Lån fra aksjonærer			
Boligpartner Finans AS	5 196 371	4 614 608	181 763
Carpe Diem RS AS	5 196 811	4 615 611	181 200
Stord Eiendomsforvaltning AS	5 199 802	4 618 118	181 684
	<u>15 592 984</u>	<u>13 848 337</u>	<u>544 647</u>



Til generalforsamlingen i Heiane 31 AS AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Heiane 31 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 000 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Bergen, 20. juni 2023
Collegium Revisjon AS

Monica Anthonisen

Monica A. Anthonisen
statsautorisert revisor