



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 441 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASA VACANZE AS
Forretningsadresse: Kiserødveien 52
3231 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 685 320	1 197 208
Annen driftsinntekt		100 000	637 657
Sum inntekter		9 785 320	1 834 865
Kostnader			
Varekostnad		7 749 650	1 120 816
Lønnskostnad	1	1 509 837	832 411
Annen driftskostnad	1	355 275	406 802
Sum kostnader		9 614 762	2 360 029
Driftsresultat		170 558	-525 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		99 011	19 261
Sum finansinntekter		99 011	19 261
Annen finanskostnad		92 359	18 025
Sum finanskostnader		92 359	18 025
Netto finans		6 652	1 236
Ordinært resultat før skattekostnad		177 210	-523 928
Skattekostnad på resultat	2	40 916	-114 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 294	-408 941
Årsresultat	3	136 294	-408 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 294	-408 941
Totalresultat		136 294	-408 941
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	136 294	-408 941
Sum overføringer og disponeringer		136 294	-408 941



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	11 237	52 153
Sum immaterielle eiendeler		11 237	52 153
Sum anleggsmidler		11 237	52 153
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 502 574	3 159 816
Andre kortsiktige fordringer		1 582 580	929 609
Sum fordringer		5 085 154	4 089 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 636 538	4 064 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 636 538	4 064 129
Sum omløpsmidler		9 721 692	8 153 554
SUM EIENDELER		9 732 929	8 205 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6	2 486 703	2 350 409
Sum opptjent egenkapital		2 486 703	2 350 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	2 586 703	2 450 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 367 782	872 299
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		99 820	384 293
Annen kortsiktig gjeld		5 678 624	4 498 706
Sum kortsiktig gjeld		7 146 226	5 755 298
Sum gjeld		7 146 226	5 755 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 732 929	8 205 707



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 506679

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 441 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASA VACANZE AS
Forretningsadresse: Kiserødveien 52
3231 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 441 301
CASA VACANZE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 685 320	1 197 208
Annen driftsinntekt		100 000	637 657
Sum inntekter		9 785 320	1 834 865
Kostnader			
Varekostnad		7 749 650	1 120 816
Lønnskostnad	1	1 509 837	832 411
Annen driftskostnad	1	355 275	406 802
Sum kostnader		9 614 762	2 360 029
Driftsresultat		170 558	-525 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		99 011	19 261
Sum finansinntekter		99 011	19 261
Annen finanskostnad		92 359	18 025
Sum finanskostnader		92 359	18 025
Netto finans		6 652	1 236
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	40 916	-114 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 294	-408 941
Årsresultat	3	136 294	-408 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 294	-408 941
Totalresultat		136 294	-408 941
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	136 294	-408 941
Sum overføringer og disponeringer		136 294	-408 941



Organisasjonsnr: 991 441 301
CASA VACANZE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	11 237	52 153
Sum immaterielle eiendeler		11 237	52 153
Sum anleggsmidler		11 237	52 153
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 502 574	3 159 816
Andre kortsiktige fordringer		1 582 580	929 609
Sum fordringer		5 085 154	4 089 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	4 636 538	4 064 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 636 538	4 064 129
Sum omløpsmidler		9 721 692	8 153 554
SUM EIENDELER		9 732 929	8 205 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6	2 486 703	2 350 409
Sum opptjent egenkapital		2 486 703	2 350 409
Sum egenkapital	3	2 586 703	2 450 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 367 782	872 299
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	99 820	384 293
Annen kortsiktig gjeld	5 678 624	4 498 706
Sum kortsiktig gjeld	7 146 226	5 755 298
Sum gjeld	7 146 226	5 755 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 732 929	8 205 707



Organisasjonsnr: 991 441 301
CASA VACANZE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2022 korrekt versjon Casa Vacanze AS 29.03.23.pdf	Barth Nilsen, Helge Barth Nilsen, Truls	24.04.1945 26.04.1974	29.03.2023 15:23 29.03.2023 15:06
Årsregnskap 2022 korrekt versjon Casa Vacanze AS 29.03.23.pdf			

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: ydxPMnMZlJaPaXVijQxiUskl.FKjefrl.KQfaZwK039so=



Årsregnskap 2022 Casa Vacanze AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 441 301



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ydxPMnMZljaPaXVijQxiUskLFKjefrLkQfcZwK039so=



Resultatregnskap			
Casa Vacanze AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		9 685 320	1 197 208
Annen driftsinntekt		100 000	637 657
Sum driftsinntekter		9 785 320	1 834 865
Varekostnad		7 749 650	1 120 816
Lønnskostnad	1	1 509 837	832 411
Annen driftskostnad	1	355 275	406 802
Sum driftskostnader		9 614 762	2 360 029
Driftsresultat		170 558	-525 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		99 011	19 261
Annen finanskostnad		92 359	18 025
Resultat av finansposter		6 652	1 236
Resultat før skattekostnad		177 210	-523 928
Skattekostnad på resultat	2	40 916	-114 987
Resultat		136 294	-408 941
Årsresultat	3	136 294	-408 941
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	136 294	-408 941
Sum overføringer		136 294	-408 941

Casa Vacanze AS

Side 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ydxPMnMZljaPaXVijQxiUskLFKjefrLkQfzZwK039so=



Balanse			
Casa Vacanze AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	11 237	52 153
Sum immaterielle eiendeler		11 237	52 153
Sum anleggsmidler		11 237	52 153
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 502 574	3 159 816
Andre kortsiktige fordringer		1 582 580	929 609
Sum fordringer		5 085 154	4 089 425
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 636 538	4 064 129
Sum omløpsmidler		9 721 692	8 153 554
Sum eiendeler		9 732 929	8 205 707

Casa Vacanze AS

Side 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ydxPMnMZljaPaXVijQxiUskLfkjefrLkQfcZwK039so=



Balanse			
Casa Vacanze AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6	2 486 703	2 350 409
Sum opptjent egenkapital		2 486 703	2 350 409
Sum egenkapital	3	2 586 703	2 450 409
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 367 782	872 299
Skyldig offentlige avgifter		99 820	384 293
Annen kortsiktig gjeld		5 678 624	4 498 706
Sum kortsiktig gjeld		7 146 226	5 755 298
Sum gjeld		7 146 226	5 755 298
Sum egenkapital og gjeld		9 732 929	8 205 707
Sandefjord, 28.03.2023 Styret i Casa Vacanze AS			
_____ Helge Barth Nilsen styreleder		_____ Truls Barth Nilsen styremedlem/daglig leder	
Casa Vacanze AS		Side 4	



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ydxPMnMZlJaPaXVijQxiUskLFKjefrLkQfzZwK039so=



Casa Vacanze AS

991 441 301

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	1 285 269	664 575
Arbeidsgiveravgift	166 929	142 115
Pensjonskostnader	36 974	19 685
Andre ytelser	20 666	6 036
Sum	1 509 837	832 411

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Revisor

Selskapet har ikke plikt til å ha revisor og valgt bort revisor.

Side 5



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ydxPMnMZlJaPaXVijQxiUskLFKjefrLkQfQZwK039so=



Casa Vacanze AS

991 441 301

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	40 916	-114 987
Skattekostnad ordinært resultat	40 916	-114 987
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	177 210	-523 928
Permanente forskjeller	8 770	1 263
Endring i midlertidige forskjeller	47 893	46 143
Anvendelse av fremførbart underskudd	-233 872	0
Skattepliktig inntekt	0	-476 522
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	191 571	239 464	47 893
Sum	191 571	239 464	47 893
Akkumulert fremførbart underskudd	-242 650	-476 522	-233 872
Grunnlag for utsatt skattefordel	-51 079	-237 058	-185 979
Utsatt skattefordel (22 %)	-11 237	-52 153	-40 915

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	2 350 409	2 450 409
Årets resultat		136 294	136 294
Pr 31.12.2022	100 000	2 486 703	2 586 703

Side 6



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ydxPMnMZljaPaXVijQxiUskLFKjefrLkQfcZwK039so=



Casa Vacanze AS

991 441 301

Note 4 Bankinnskudd

Innestående bundne midler er på kr. 1 289 150. Tilsvarende tall i 2021 var kr. 1 498 948.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Casa Vacanze AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helge Barth Nilsen	51	51,0	51,0
TBN HOLDING AS	14	14,0	14,0
BARTH HOLDING AS	10	10,0	10,0
WESTRUM CHRISTINE FJELD	9	9,0	9,0
FJELD DAGPREBEN	8	8,0	8,0
FJELD ESPEN	8	8,0	8,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Helge Barth Nilsen	styreleder	51
Totalt antall aksjer		51

Styremedlem og Daglig leder Truls B. Nilsen er eier av TBN Holding AS.

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 136 294 etter skatt, mot underskudd kr. -408 941 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Side 7



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ydxPMnMZlJaPaXVijQxiUskLFKjefrLkQfcZwK039so=



Protokoll fra styremøte i Casa Vacanze AS

Det ble avholdt styremøte i selskapet den 28.03.2023 kl. 18:00-18:30.

Styremøtet ble avholdt i Kiserødveien 52, 3231 Sandefjord.

Til stede var:

Helge Barth Nilsen (Styreleder)

Truls Barth Nilsen (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig.

Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at overskuddet på NOK 136 294 overføres til annen egenkapital.

3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret vedtok enstemmig å innkalle til ekstraordinær generalforsamling den 28.03.2023 kl. 18:00-18:30 for å behandle styrets forslag.

Generalforsamlingen avholdes som et elektronisk møte via Teams.

5. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Sandefjord, 28.03.2023

Styret i Casa Vacanze AS:

Helge Barth Nilsen

Styreleder (elektronisk signert)

Truls Barth Nilsen

Styremedlem (elektronisk signert)



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ydxPMnMZlJaPaXVijQxiUskLFKjefrLkQfzZwK039so=



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Casa Vacanze AS

Det ble avholdt ekstraordinær generalforsamling i selskapet den 28.03.2023 kl. 18:00-18:30.

Generalforsamlingen ble avholdt som et elektronisk møte via Teams.

Til stede var:

Nilsen Helge Barth som representerer 51 aksjer.

TBN HOLDING AS v/ Truls B. Nilsen som representerer 14 aksjer.

Av totalt 100 aksjer i selskapet var 65 representert i generalforsamlingen.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Truls Barth Nilsen ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Helge Barth Nilsen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at overskuddet på NOK 136 294 overføres til annen egenkapital.

Truls Barth Nilsen
Møteleder (elektronisk signert)

Helge Barth Nilsen
Valgt til å undertegne protokollen (elektronisk signert)



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ydxPMnMZljaPaXVijQxiUskLFKjefrLkQfzZwK039so=