



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 975 818  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FACTIBILIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Byfogd Paus gate 27B  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gunnar Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 430 000	
Annen driftsinntekt		124 903	610 098
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 554 903</b>	<b>610 098</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 430 000	108 625
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		131 037	48 311
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 561 037</b>	<b>156 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 134</b>	<b>453 162</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 368	64 182
Annen rentekostnad		76 965	47 126
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 333</b>	<b>111 308</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 320</b>	<b>-111 308</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-125 454</b>	<b>341 854</b>
Skattekostnad på resultat	2	-27 600	69 877
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-97 854</b>	<b>271 977</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-97 854</b>	<b>271 977</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-97 854</b>	<b>271 977</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-97 854</b>	<b>271 977</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			24 232



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital			247 745
Overført fra annen egenkapital		-97 854	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>-97 854</b>	<b>271 977</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 963 695	2 963 695
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>2 963 695</b>	<b>2 963 695</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 963 695</b>	<b>2 963 695</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4		<b>1 430 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Konsernfordringer		43 780	
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 780</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 866	1 411
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 866</b>	<b>1 411</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>108 646</b>	<b>1 431 411</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 072 341</b>	<b>4 395 106</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	3, 5	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	27 328	-6 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>427 328</b>	<b>393 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	149 891	247 745
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>149 891</b>	<b>247 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>577 219</b>	<b>640 925</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	51 909	69 877
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>51 909</b>	<b>69 877</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 407 418	2 190 564
Langsiktig konserngjeld		1 027 676	1 486 765
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 435 094</b>	<b>3 677 329</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 487 003</b>	<b>3 747 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		3 177	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		4 942	6 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 119</b>	<b>6 974</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 495 122</b>	<b>3 754 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 072 341</b>	<b>4 395 106</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580425

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 975 818  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FACTIBILIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Byfogd Paus gate 27B  
3717 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gunnar Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 975 818  
FACTIBILIS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 430 000	
Annen driftsinntekt		124 903	610 098
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 554 903</b>	<b>610 098</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 430 000	108 625
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		131 037	48 311
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 561 037</b>	<b>156 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 134</b>	<b>453 162</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 368	64 182
Annen rentekostnad		76 965	47 126
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 333</b>	<b>111 308</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 320</b>	<b>-111 308</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-125 454	341 854
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-97 854</b>	<b>271 977</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-97 854</b>	<b>271 977</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-97 854</b>	<b>271 977</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-97 854</b>	<b>271 977</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			24 232
Avsatt til annen egenkapital			247 745
Overført fra annen egenkapital		-97 854	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-97 854</b>	<b>271 977</b>





Organisasjonsnr: 925 975 818  
FACTIBILIS EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 4 2 963 695 2 963 695

Maskiner og anlegg 1, 4

Skip og flytende installasjoner 1, 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1, 4

**Sum varige driftsmidler** 1 2 963 695 2 963 695

**Sum anleggsmidler** 2 963 695 2 963 695

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Varer

**Sum varer** 4 1 430 000

##### Fordringer

Kundefordringer 4

Konsernfordringer 43 780

**Sum fordringer** 43 780

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 64 866 1 411

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** 64 866 1 411

**Sum omløpsmidler** 108 646 1 431 411

**SUM EIENDELER** 3 072 341 4 395 106

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 400 000 400 000

Beholdning av egne aksjer 3, 5

Overkurs 3

Annen innskutt egenkapital 3 27 328 -6 820

**Sum innskutt egenkapital** 427 328 393 180



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	149 891	247 745
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>149 891</b>	<b>247 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>577 219</b>	<b>640 925</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	51 909	69 877
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>51 909</b>	<b>69 877</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 407 418	2 190 564
Langsiktig konserngjeld		1 027 676	1 486 765
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 435 094</b>	<b>3 677 329</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 487 003</b>	<b>3 747 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		3 177	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		4 942	6 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 119</b>	<b>6 974</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 495 122</b>	<b>3 754 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 072 341</b>	<b>4 395 106</b>



Organisasjonsnr: 925 975 818  
FACTIBILIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 FACTIBILIS EIENDOM AS

Pemso Dokumentnøkkel: 1VC3N-3MMF-4E-EN4NK-DJ5TE-01HAY-001BA



## Resultatregnskap FACTIBILIS EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 430 000	0
Annen driftsinntekt		124 903	610 098
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 554 903</b>	<b>610 098</b>
Varekostnad		1 430 000	108 625
Annen driftskostnad		131 037	48 311
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 561 037</b>	<b>156 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 134</b>	<b>453 162</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 368	64 182
Annen rentekostnad		76 965	47 126
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-119 320</b>	<b>-111 308</b>
Resultat før skattekostnad		-125 454	341 854
Skattekostnad på resultat	2	-27 600	69 877
<b>Resultat</b>		<b>-97 854</b>	<b>271 977</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-97 854</b>	<b>271 977</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	24 232
Avsatt til annen egenkapital		0	247 745
Overført fra annen egenkapital		97 854	0
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-97 854</b>	<b>271 977</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1VC3N-3MMF-4E-EN4NK-DJ5TE-01HAY-001BA



## Balanse FACTIBILIS EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 963 695	2 963 695
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>2 963 695</b>	<b>2 963 695</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 963 695</b>	<b>2 963 695</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	0	1 430 000
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		43 780	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 780</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 866	1 411
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>108 646</b>	<b>1 431 411</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 072 341</b>	<b>4 395 106</b>

Pemso Dokumentnøkkel: 1VC3N-3MMF-4E-EN4NK-DJ5TE-01HAY-001BA



## Balanse FACTIBILIS EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	3	27 328	-6 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>427 328</b>	<b>393 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	149 891	247 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>149 891</b>	<b>247 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>577 219</b>	<b>640 925</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	51 909	69 877
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>51 909</b>	<b>69 877</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 407 418	2 190 564
Langsiktig konserngjeld		1 027 676	1 486 765
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 435 094</b>	<b>3 677 329</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 177	0
Annen kortsiktig gjeld		4 942	6 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 119</b>	<b>6 974</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 495 122</b>	<b>3 754 180</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 072 341</b>	<b>4 395 106</b>

08.06.2023  
Styret i FACTIBILIS EIENDOM AS

Terje Gunnar Thorsen  
styreleder/daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: 1VC3N-3MMF-4E-EN4NK-DJ5TE-01HAY-001BA



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

**Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 963 695	2 963 695
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 963 695	2 963 695
= Bokført verdi 31.12.22	2 963 695	2 963 695

**Note 2 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-27 600	69 877
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-27 600</b>	<b>69 877</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-125 454	341 854
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-22 209	-323 453
Mottatt konsernbidrag	43 780	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-18 401
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-103 883</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-9 632	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	9 632	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	0	-108 625	-108 625
Gevinst – og tapskonto	345 662	432 078	86 416
<b>Sum</b>	<b>345 662</b>	<b>323 453</b>	<b>-22 209</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-109 714	-5 831	103 883
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>235 948</b>	<b>317 622</b>	<b>81 674</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>51 909</b>	<b>69 877</b>	<b>17 968</b>

**Note 3 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	400 000	-6 820	247 745	640 925
Mottatt konsernbidrag		34 148	0	34 148
Årets resultat			-97 854	-97 854
<b>Pr 31.12</b>	<b>400 000</b>	<b>27 328</b>	<b>149 891</b>	<b>577 219</b>

Pernico Dokumentnøkkel: 1VC3N-3MMF-4E-EN4NK-DJ5TE-01HAY-001BA



## Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	750 000	3 400 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 407 418	2 190 564
<b>Sum</b>	<b>1 407 418</b>	<b>2 190 564</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 963 695	2 963 695
Lager av varer og annen beholdning	0	1 430 000
<b>Sum</b>	<b>2 963 695</b>	<b>4 393 695</b>

## Note 5 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i FACTIBILIS EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	400,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>400 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Factibilis AS	1 000	100,0	100,0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Terje Gunnar Thorsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-577701

IP: 81.191.xxx.xxx

2023-07-04 06:57:59 UTC



## Terje Gunnar Thorsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-577701

IP: 81.191.xxx.xxx

2023-07-04 06:57:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1VC3N-MMF-4E-EN4NK-DJ5TE-0THAY-00IBA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>