



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 525 937  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMEBYHJØRNET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vienvegen 1  
2318 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Sandberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		334 660	326 877
<b>Sum inntekter</b>		<b>334 660</b>	<b>326 877</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	195 900	195 900
Annen driftskostnad	1, 2	211 297	275 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>407 197</b>	<b>470 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 537</b>	<b>-144 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		365	229
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>365</b>	<b>229</b>
<b>Netto finans</b>		<b>365</b>	<b>229</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-72 172</b>	<b>-143 815</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-72 172</b>	<b>-143 815</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-72 172</b>	<b>-143 815</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-72 172</b>	<b>-143 815</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-72 172</b>	<b>-143 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-72 172	-143 815
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-72 172</b>	<b>-143 815</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 221 300	3 417 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>3 221 300</b>	<b>3 417 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 221 300</b>	<b>3 417 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 000	20 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 270	238 542
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>212 270</b>	<b>238 542</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>232 270</b>	<b>258 542</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 453 570</b>	<b>3 675 742</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital		-420 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 153 570	3 225 742



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 153 570</b>	<b>3 225 742</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 183 570</b>	<b>3 675 742</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		270 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>270 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>270 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 453 570</b>	<b>3 675 742</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 317006

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 525 937  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMEBYHJØRNET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vienvegen 1  
2318 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Sandberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025



Organisasjonsnr: 912 525 937  
SMEBYHJØRNET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		334 660	326 877
<b>Sum inntekter</b>		<b>334 660</b>	<b>326 877</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	195 900	195 900
Annen driftskostnad	1, 2	211 297	275 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>407 197</b>	<b>470 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 537</b>	<b>-144 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		365	229
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>365</b>	<b>229</b>
<b>Netto finans</b>		<b>365</b>	<b>229</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-72 172	-143 815
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-72 172</b>	<b>-143 815</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-72 172</b>	<b>-143 815</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-72 172</b>	<b>-143 815</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-72 172</b>	<b>-143 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-72 172	-143 815
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-72 172</b>	<b>-143 815</b>



Organisasjonsnr: 912 525 937  
SMEBYHJØRNET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

	3	3 221 300	3 417 200
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	3	3 221 300	3 417 200
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		3 221 300	3 417 200
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

		20 000	20 000
--	--	--------	--------

Sum fordringer		20 000	20 000
----------------	--	--------	--------

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		212 270	238 542
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 270	238 542
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		232 270	258 542
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 453 570	3 675 742
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	450 000	450 000
--------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		-420 000	
----------------------------	--	----------	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	450 000
--------------------------	--	--------	---------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		3 153 570	3 225 742
--	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		3 153 570	3 225 742
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	6	3 183 570	3 675 742
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		270 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>270 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>270 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 453 570</b>	<b>3 675 742</b>



Organisasjonsnr: 912 525 937  
SMEBYHJØRNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Smebyhjørnet Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 525 937



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Smebyhjørnet Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		334 660	326 877
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>334 660</b>	<b>326 877</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	195 900	195 900
Annen driftskostnad	1, 2	211 297	275 021
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>407 197</b>	<b>470 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 537</b>	<b>-144 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		365	229
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>365</b>	<b>229</b>
Resultat før skattekostnad		-72 172	-143 815
<b>Resultat</b>		<b>-72 172</b>	<b>-143 815</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-72 172</b>	<b>-143 815</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		72 172	143 815
<b>Sum overføringer</b>		<b>-72 172</b>	<b>-143 815</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Smebyhjørnet Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 221 300	3 417 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 221 300</b>	<b>3 417 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 221 300</b>	<b>3 417 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 000	20 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 270	238 542
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>232 270</b>	<b>258 542</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 453 570</b>	<b>3 675 742</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Smebyhjørnet Eiendom AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	450 000	450 000
Vedtatt ikke reg kap.nedsettelse		-420 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 153 570	3 225 742
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 153 570</b>	<b>3 225 742</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 183 570</b>	<b>3 675 742</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		270 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>270 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>270 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 453 570</b>	<b>3 675 742</b>
Hamar, 07.02.2025 Styret i SMEBYHJØRNET EIENDOM AS			
_____ Wenche Brein styremedlem		_____ Anstein Brein styreleder/daglig leder	
<b>Smebyhjørnet Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>



## Smebyhjørnet Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader

Smebyhjørnet Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Foretaksnummer: 912 5245 937



## Smebyhjørnet Eiendom AS

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 981 599
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 981 599</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	914 399
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 067 200</b>
Årets ordinære avskrivninger	79 600
Økonomisk levetid	50 år

  

	<b>Tekniske innstallasjoner</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 163 709
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 163 709</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 009 609
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>154 100</b>
Årets ordinære avskrivninger	116 300
Økonomisk levetid	10 år

  

	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 145 308
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>5 145 308</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 924 008
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 221 300</b>
Årets ordinære avskrivninger	195 900

Foretaksnummer: 912 5245 937



## Smebyhjørnet Eiendom AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-72 172	-143 815
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	79 803	72 558
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 631	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-71 257</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-317 516	-237 713	79 803
<b>Sum</b>	<b>-317 516</b>	<b>-237 713</b>	<b>79 803</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-440 785	-448 416	-7 631
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	758 301	686 129	-72 172
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Foretaksnummer: 912 5245 937



## Smebyhjørnet Eiendom AS

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SMEBYHJØRNET EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	450	1 000,00	450 000
<b>Sum</b>	<b>450</b>		<b>450 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel
Anstein Brein	450	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>450</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer
Anstein Brein	Daglig leder	450

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	450 000	0	0	3 225 742	3 675 742
Årets resultat				-72 172	-72 172
Ikke reg kap.nedsettelse	-420 000		0		-420 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 153 570</b>	<b>3 183 570</b>

Foretaksnummer: 912 5245 937