



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	819 892 792
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TORSKEBERGET AS
Forretningsadresse:	Torskebergvegen 11 3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christopher Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	149 900
Annen driftsinntekt		525 784	170 500
Sum inntekter		525 784	320 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	369	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		416 201	189 380
Sum kostnader		416 570	189 380
Driftsresultat		109 214	131 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 849	5 311
Sum finansinntekter		46 849	5 311
Annen rentekostnad		225 337	105 103
Sum finanskostnader		225 337	105 103
Netto finans		-178 488	-99 793
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 273	31 228
Skattekostnad	2, 3	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 274	31 228
Årsresultat		-69 273	31 228
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-69 273	31 228
Sum overføringer og disponeringer		-69 273	31 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 826 468	3 761 943
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		3 826 468	3 761 943
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	5 127 745	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 157 745	0
Sum anleggsmidler		8 984 213	3 761 943
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 311
Andre kortsiktige fordringer	5	56 200	10 252
Konsernfordringer	4	913	0
Sum fordringer		57 113	15 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 662 499	3 665 027
Langsiktig konserngjeld	4, 7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 023 182	715 478
Sum annen langsiktig gjeld		9 685 681	4 380 505
Sum langsiktig gjeld		9 685 681	4 380 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 774	3 047
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		33 750	112 656
Sum kortsiktig gjeld		58 524	115 703
Sum gjeld		9 744 205	4 496 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 068 155	3 889 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 529868

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 892 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSKEBERGET AS
Forretningsadresse: Torskebergvegen 11
3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 892 792
TORSKEBERGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	149 900
Annen driftsinntekt		525 784	170 500
Sum inntekter		525 784	320 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	369	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		416 201	189 380
Sum kostnader		416 570	189 380
Driftsresultat		109 214	131 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 849	5 311
Sum finansinntekter		46 849	5 311
Annen rentekostnad		225 337	105 103
Sum finanskostnader		225 337	105 103
Netto finans		-178 488	-99 793
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	-69 273	31 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 274	31 228
Årsresultat		-69 273	31 228
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-69 273	31 228
Sum overføringer og disponeringer		-69 273	31 228



Organisasjonsnr: 819 892 792
TORSKEBERGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 826 468	3 761 943
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		3 826 468	3 761 943
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	5 127 745	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 157 745	0
Sum anleggsmidler		8 984 213	3 761 943
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 311
Andre kortsiktige fordringer	5	56 200	10 252
Konsernfordringer	4	913	0
Sum fordringer		57 113	15 563



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 829	111 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 829	111 926
Sum omløpsmidler		83 942	127 489
SUM EIENDELER		9 068 155	3 889 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	40 000	40 000
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	710 480	641 207
Sum opptjent egenkapital		-710 480	-641 207
Sum egenkapital		-676 050	-606 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 662 499	3 665 027
Langsiktig konserngjeld	4, 7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 023 182	715 478
Sum annen langsiktig gjeld		9 685 681	4 380 505
Sum langsiktig gjeld		9 685 681	4 380 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 774	3 047



Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		33 750	112 656
Sum kortsiktig gjeld		58 524	115 703
Sum gjeld		9 744 205	4 496 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 068 155	3 889 431



Organisasjonsnr: 819 892 792
TORSKEBERGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Fortsatt drift Selskapets egenkapital er negativ. Markedsverdi av bokførte tomter med boliger overstiger balanseført verdi. Boligene er fullt utleid i hele 2022 og så langt i 2023. De største kostnadspostene i 2022 er vedlikehold av bygningene og renter. Vedlikeholdsbehovet vil avta og aksjonær skyter inn midler i selskapet ved behov. Etter en totalvurdering anses det ikke å være fare for fortsatt drift og regnskapet er satt opp deretter.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3761943.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	64894.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3826837.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3826837.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5128658.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6562475.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8662499.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3804693.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Bokført verdi av pantsatte eiendeler, er bokført verdi av eiendommer eid av Torskeberget AS. Gjeld i Torskeberget AS er også sikret ved pant i eiendommer eiet av heleid datterselskap Kulltangen AS, hvor bokført verdi av pantsatte eiendeler beløper seg til kr 4 306 679. Total bokført verdi på pantsatte eiendeler er kr 8 111 372

Note



5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TORSKEBERGET AS
819 892 792

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	149 900
Annen driftsinntekt		525 784	170 500
Sum driftsinntekter		525 784	320 400
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-369	0
Annen driftskostnad		-416 201	-189 380
Sum driftskostnader		-416 570	-189 380
Driftsresultat		109 214	131 020
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		46 849	5 311
Sum finansinntekter		46 849	5 311
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-225 337	-105 103
Sum finanskostnader		-225 337	-105 103
Netto finans		-178 488	-99 793
Resultat før skattekostnad		-69 273	31 228
Årsresultat		-69 273	31 228
Overføringer			
Udekket tap		-69 273	31 228
Sum overføringer		-69 273	31 228



TORSKEBERGET AS
819 892 792

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 826 468	3 761 943
Sum varige driftsmidler		3 826 468	3 761 943
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	0
Andre langsiktige fordringer	5	5 127 745	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 157 745	0
Sum anleggsmidler		8 984 213	3 761 943
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 311
Kortsiktige konsernfordringer	4	913	0
Andre kortsiktige fordringer	5	56 200	10 252
Sum fordringer		57 113	15 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 829	111 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 829	111 926
Sum omløpsmidler		83 942	127 489
SUM EIENDELER		9 068 155	3 889 432



TORSKEBERGET AS
819 892 792

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-710 480	-641 207
Sum opptjent egenkapital		-710 480	-641 207
Sum egenkapital		-676 050	-606 777
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 662 499	3 665 027
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 023 182	715 478
Sum annen langsiktig gjeld		9 685 681	4 380 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 774	3 047
Annen kortsiktig gjeld		33 750	112 656
Sum kortsiktig gjeld		58 524	115 703
Sum gjeld		9 744 205	4 496 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 068 155	3 889 432

Brevik, 21.06.2023

Christopher Knutsen
styrets leder / daglig leder

Inger Riis Knutsen
styremedlem

Magnus Clemmet Knutsen
styremedlem



TORSKEBERGET AS
819 892 792

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ. Markedsverdi av bokførte tomter med boliger overstiger balanseført verdi. Boligene er fullt utleid i hele 2022 og så langt i 2023. De største kostnadspostene i 2022 er vedlikehold av bygningene og renter. Vedlikeholdsbehovet vil avta og aksjonær skyter inn midler i selskapet ved behov. Etter en totalvurdering anses det ikke å være fare for fortsatt drift og regnskapet er satt opp deretter.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TORSKEBERGET AS
819 892 792

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 761 943
Tilgang i året	64 894
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 826 837
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	3 826 837

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2022	2021
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-69 273	31 228
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 845	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-31 228
Skattepliktig inntekt	-71 119	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	0	1 845	-1 845
Fremførbart underskudd	-646 777	-717 895	71 119
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-646 777	-716 050	69 273
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	646 777	716 050	-69 273
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 128 658	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



TORSKEBERGET AS
819 892 792

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	40 000	-5 570	-641 207	-606 777
Årsresultat	0	0	-69 273	-69 273
Egenkapital 31.12.2022	40 000	-5 570	-710 480	-676 050

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 562 475
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 662 499
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 804 693
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Bokført verdi av pantsatte eiendeler, er bokført verdi av eiendommer eid av Torskeberget AS. Gjeld i Torskeberget AS er også sikret ved pant i eiendommer eiet av heleid datterselskap Kulltangen AS, hvor bokført verdi av pantsatte eiendeler beløper seg til kr 4 306 679. Total bokført verdi på pantsatte eiendeler er kr 8 111 372