



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 232 275  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIE SPANNATOPPEN FELT A  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Strandgata 96  
5528 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Ravdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	663 829	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>663 829</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2	590 196	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>590 195</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 634</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 944</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 944</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>75 578</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre fordringer		12 219	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 859	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>138 078</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>138 078</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen egenkapital		75 578	0
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>75 578</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 500	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 500</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 500</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>138 078</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 366001

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 232 275  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIE SPANNATOPPEN FELT A  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Strandgata 96  
5528 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Annette Ravdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 934 232 275  
SAMEIE SPANNATOPPEN FELT A

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	663 829	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>663 829</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2	590 196	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>590 195</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 634</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 944</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 944</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>75 578</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 934 232 275  
SAMEIE SPANNATOPPEN FELT A

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre fordringer		12 219	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 859	0
Sum omløpsmidler		138 078	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>138 078</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen egenkapital		75 578	0
Sum egenkapital	4	75 578	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 500	0
Sum kortsiktig gjeld		62 500	0
Sum gjeld		62 500	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>138 078</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 934 232 275  
SAMEIE SPANNATOPPEN FELT A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## 2217 Sameiet Spannatoppen Felt A

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		180 710	0	179 712
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		25 619	0	47 900
Andre driftsinntekter	1	457 500	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>663 829</b>	<b>0</b>	<b>227 612</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.		0	0	10 269
Forretningsførerhonorar		14 376	0	15 500
Tilleggstjenester forretningsfører		10 250	0	0
Drift og vedlikehold	2	476 293	0	74 600
TV og/eller internett		26 972	0	47 900
Forsikringer		56 362	0	40 000
Energi/strøm		2 064	0	5 000
Administrasjonskostnader		3 879	0	2 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>590 195</b>	<b>0</b>	<b>195 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 634</b>	<b>0</b>	<b>32 343</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		1 944	0	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-1 944</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	3	<b>75 578</b>	<b>0</b>	<b>32 343</b>

## Arsregnskap



## 2217 Sameiet Spannatoppen Felt A

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		12 219	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		125 859	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>138 078</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>138 078</b>	<b>0</b>

Balanse 2025



## 2217 Sameiet Spannatoppen Felt A

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		75 578	0
<b>Sum egenkapital</b>	4	75 578	0
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 500	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		62 500	0
<b>Sum gjeld</b>		62 500	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		138 078	0

Stavanger 31.12.25

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Svein Pedersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kjell J Hatlestad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rune Selle Pedersen  
Styremedlem

**Balanse 2025**



## Noter 2217 Sameiet Spannatoppen Felt A

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Oppstartskapital	7 500	0
Ekstraordinær sameiekapital til malerarbeid	450 000	0
<b>Sum</b>	<b>457 500</b>	<b>0</b>

## Noter 2217 Sameiet Spannatoppen Felt A



## Noter 2217 Sameiet Spannatoppen Felt A

### Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	450 000	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 000	0
6780 Drifts- og serviceavtaler	25 293	0
<b>Sum</b>	<b>476 293</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
<b>Resultat</b>	<b>75 578</b>	<b>0</b>
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>75 578</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>138 078</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>62 500</b>	<b>0</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>75 578</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.25	Årets resultat	Regnskap 31.12.24
Sameiekapital, seksjonseiere	75 578	75 578	0
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>75 578</b>	<b>75 578</b>	<b>0</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 2217 Sameiet Spannatoppen Felt A



Resultat og balanse med noter for Sameiet Spannatoppen Felt A.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Spannatoppen Felt A**

Styreleder	Svein Pedersen (sign.)	06.03.2026
Styremedlem	Kjell J Hatlestad (sign.)	06.03.2026
Styremedlem	Rune Selle Pedersen (sign.)	04.03.2026