



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 119 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGEN LOGINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		92 304	11 040
Sum kostnader		92 304	11 040
Driftsresultat		-92 304	-11 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	12 836 335	7 633 653
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 733 391	8 173 215
Annen renteinntekt		174 761	20 168
Annen finansinntekt		899	456
Sum finansinntekter		15 745 386	15 827 492
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	2 000 000	16 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	979 998	505 342
Annen rentekostnad	4	13 634 578	13 632 143
Annen finanskostnad	2, 4	1 082 500	1 678 967
Sum finanskostnader		17 697 076	31 816 452
Netto finans		-1 951 690	-15 988 960
Resultat før skattekostnad		-2 043 993	-16 000 000
Skattekostnad på resultat	5	-9 679	
Årsresultat	6	-2 034 314	-16 000 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 034 314	-16 000 000
Totalresultat		-2 034 314	-16 000 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 034 314	-16 000 000
Sum overføringer og disponeringer	6	-2 034 314	-16 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	9 679	
Sum immaterielle eiendeler		9 679	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	244 983 298	172 295 028
Lån til foretak i samme konsern	2	34 344 987	124 947 927
Sum finansielle anleggsmidler		279 328 285	297 242 955
Sum anleggsmidler		279 337 964	297 242 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		239 492	153 586
Konsernfordringer	2, 2	12 845 266	7 636 828
Sum fordringer		13 084 758	7 790 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 447 695	7 639 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 447 695	7 639 828
Sum omløpsmidler		18 532 452	15 430 242
SUM EIENDELER		297 870 416	312 673 197
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 885 000	1 875 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		107 915 000	104 425 000
Sum innskutt egenkapital		109 800 000	106 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 716 810	
Udekket tap		18 028 358	15 994 044
Sum opptjent egenkapital		-25 745 167	-15 994 044
Sum egenkapital	6	84 054 833	90 305 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	197 646 819	205 222 579
Langsiktig konserngjeld	2	12 152 496	12 783 543
Sum annen langsiktig gjeld		209 799 315	218 006 122
Sum langsiktig gjeld		209 799 315	218 006 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-112 163	16 044
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 075 000	1 075 000
Annen kortsiktig gjeld	4	3 053 431	3 270 074
Sum kortsiktig gjeld		4 016 268	4 361 118
Sum gjeld		213 815 583	222 367 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		297 870 416	312 673 197



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 639430

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 119 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGEN LOGINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 119 149
BORGESKOGEN LOGINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		92 304	11 040
Sum kostnader		92 304	11 040
Driftsresultat		-92 304	-11 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	12 836 335	7 633 653
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 733 391	8 173 215
Annen renteinntekt		174 761	20 168
Annen finansinntekt		899	456
Sum finansinntekter		15 745 386	15 827 492
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	2 000 000	16 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	979 998	505 342
Annen rentekostnad	4	13 634 578	13 632 143
Annen finanskostnad	2, 4	1 082 500	1 678 967
Sum finanskostnader		17 697 076	31 816 452
Netto finans		-1 951 690	-15 988 960
Resultat før skattekostnad		-2 043 993	-16 000 000
Skattekostnad på resultat	5	-9 679	
Årsresultat	6	-2 034 314	-16 000 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 034 314	-16 000 000
Totalresultat		-2 034 314	-16 000 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 034 314	-16 000 000
Sum overføringer og disponeringer	6	-2 034 314	-16 000 000



Organisasjonsnr: 928 119 149
BORGESKOGEN LOGINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 9 679
Sum immaterielle eiendeler 9 679

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 244 983 298 172 295 028
Lån til foretak i samme
konsern 2 34 344 987 124 947 927
Sum finansielle
anleggsmidler 279 328 285 297 242 955

Sum anleggsmidler 279 337 964 297 242 955

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 239 492 153 586
Konsernfordringer 2, 2 12 845 266 7 636 828
Sum fordringer 13 084 758 7 790 414

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 447 695 7 639 828
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 5 447 695 7 639 828

Sum omløpsmidler 18 532 452 15 430 242

SUM EIENDELER 297 870 416 312 673 197

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 1 885 000 1 875 000
Beholdning av egne aksjer 7
Overkurs 107 915 000 104 425 000
Sum innskutt egenkapital 109 800 000 106 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -7 716 810
Udekket tap 18 028 358 15 994 044



Sum opptjent egenkapital		-25 745 167	-15 994 044
Sum egenkapital	6	84 054 833	90 305 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	197 646 819	205 222 579
Langsiktig konserngjeld	2	12 152 496	12 783 543
Sum annen langsiktig gjeld		209 799 315	218 006 122
Sum langsiktig gjeld		209 799 315	218 006 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-112 163	16 044
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 075 000	1 075 000
Annen kortsiktig gjeld	4	3 053 431	3 270 074
Sum kortsiktig gjeld		4 016 268	4 361 118
Sum gjeld		213 815 583	222 367 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		297 870 416	312 673 197



Organisasjonsnr: 928 119 149
BORGESKOGEN LOGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

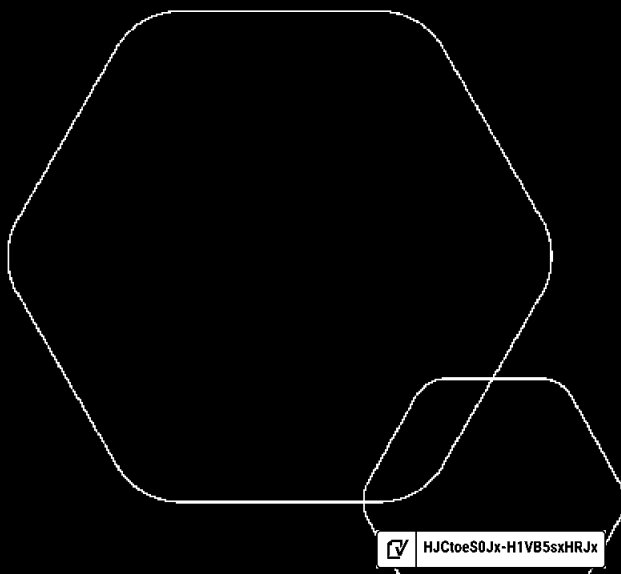
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Borgeskogen Loginvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 119 149

 HJCtoeS0Jx-H1VB5sxHRJx



RESULTATREGNSKAP

BORGESKOGEN LOGINVEST AS

	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad		92 304	11 040
Sum driftskostnader		92 304	11 040
Driftsresultat		-92 304	-11 040
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	12 836 335	7 633 653
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 733 391	8 173 215
Annen renteinntekt		174 761	20 168
Annen finansinntekt		899	456
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	2 000 000	16 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	979 998	505 342
Rentekostnad pantelån	4	13 634 578	13 632 143
Annen finanskostnad	2, 4	1 082 500	1 678 967
Resultat av finansposter		-1 951 690	-15 988 960
Resultat før skattekostnad		-2 043 993	-16 000 000
Skattekostnad på resultat	5	-9 679	0
Resultat		-2 034 314	-16 000 000
Årsresultat	6	-2 034 314	-16 000 000
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-2 034 314	-16 000 000
Sum overføringer	6	-2 034 314	-16 000 000



BALANSE

BORGESKOGEN LOGINVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	5	9 679	0
Sum immaterielle eiendeler		9 679	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	244 983 298	172 295 028
Lån til foretak i samme konsern	2	34 344 987	124 947 927
Sum finansielle anleggsmidler		279 328 285	297 242 955
Sum anleggsmidler		279 337 964	297 242 955
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		239 492	153 586
Konsernfordringer	2	12 845 266	7 636 828
Sum fordringer		13 084 758	7 790 414
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 447 695	7 639 828
Sum omløpsmidler		18 532 452	15 430 242
Sum eiendeler		297 870 416	312 673 197



BALANSE

BORGESKOGEN LOGINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 885 000	1 875 000
Overkurs		107 915 000	104 425 000
Sum innskutt egenkapital		109 800 000	106 300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-7 716 810	0
Udekket tap		-18 028 358	-15 994 044
Sum opptjent egenkapital		-25 745 167	-15 994 044
Sum egenkapital	6	84 054 833	90 305 956
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	197 646 819	205 222 579
Langsiktig konserngjeld	2	12 152 496	12 783 543
Sum annen langsiktig gjeld		209 799 315	218 006 122
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-112 163	16 044
Konserngjeld	2	1 075 000	1 075 000
Annen kortsiktig gjeld	4	3 053 431	3 270 074
Sum kortsiktig gjeld		4 016 268	4 361 118
Sum gjeld		213 815 583	222 367 240
Sum egenkapital og gjeld		297 870 416	312 673 197

Oslo, 09.04.2025

Styret i Borgeskogen Loginvest AS

Fredrik Jansen
Styreleder

Mads Mortensen
Styremedlem


Harald Anderssen
Styremedlem

Espen Andreas Pay
Styremedlem

Cato Winther Borg
Styremedlem

BORGESKOGEN LOGINVEST AS

SIDE 4

 HJCToeS0Jx-H1VB5sxHRJx



BORGESKOGEN LOGINVEST AS

928 119 149

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf reglene for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

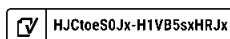
Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.





BORGESKOGEN LOGINVEST AS

928 119 149

Note 1 Lønnskostnader

Borgeskogen Loginvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret, og heller ikke gitt lån eller sikkerhet for styret eller andre ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om offentlig tjenestepensjon.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	31 611 596	116 774 712
Til gode konsernbidrag	12 845 266	7 636 828
Opptjent rente langsiktig lån	2 733 391	8 173 215
Sum	47 190 253	132 584 755

Gjeld	2024	2023
Lån fra foretak i samme konsern	11 172 499	12 278 201
Garantiprovisjon	1 075 000	1 075 000
Påløpt rente på langsiktig gjeld	979 998	505 342
Sum	13 227 496	13 858 543

Langsiktig mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Som kompensasjon for sikkerhetsstillelse nevnt i note 4 mottar datterselskap en årlig garantiprovisjon fra selskapet. Denne motregnes mot det langsiktige konsernlånet ved forfall.

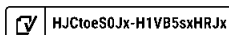
Note 3 Aksjer i datterselskaper

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balansført verdi 31.12
Borgeskogen 45 AS	100 %	56 502 499	48 502 499
Borgeskogen 49 AS	100 %	28 490 905	28 490 905
Borgeskogen 69 AS	100 %	113 352 447	113 352 447
BORGESKOGEN 5-7 AS	100 %	60 637 447	54 637 447
Sum		258 983 298	244 983 298

Selskapet gjennomgår investeringens verdiutvikling fortløpende. Investeringen er knyttet til utleie og verddivurdering bygger på fremtidige kontantstrømestimer.

Investeringene er i 2024 nedskrevet med totalt MNOK 2 til beregnet markedsverdi per 31.12.2024.

Verddivurdering per 31.12.2024 er basert på innhentet ekstern verdsettelse av eiendom i datterselskap.





BORGESKOGEN LOGINVEST AS **928 119 149**

Note 4 Pantsikret gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	197 646 819	205 222 579
Sum	197 646 819	205 222 579

Selskapet har et langsiktig lån i Sparebank1 Sørøst-Norge med forfall i 2027.

Selskapet har rentebytteavtale med hovedstol kr. 197 646 819 og fast rente på 4,16%. Virkelig verdi på avtalen er kr. 25 728 per 31.12.2024. Verdien er regnskapsført.

Som sikkerhet for lånet er det tatt pant pålydende kr. 999.999.999 i selskapets aksjer i Borgeskogen 45 AS, Borgeskogen 49 AS, Borgeskogen 69 AS og Borgeskogen 5-7 AS.

I tillegg har datterselskapene stilt som realkausjonist med 1. prioritets panterett pålydende kr. 215.000.000 i eiendommer som følger:


Borgeskogen 45 AS	Gnr. 505, bnr. 73 i Sandefjord kommune
Borgeskogen 49 AS	Gnr. 505, bnr. 95 i Sandefjord kommune
Borgeskogen 69 AS	Gnr. 505, bnr. 83 i Sandefjord kommune
Borgeskogen 5-7 AS	Gnr. 505, bnr. 43 og 44 i Sandefjord kommune

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-9 679	0
Skattekostnad ordinært resultat	-9 679	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 043 993	-16 000 000
Permanente forskjeller	-10 836 335	8 366 347
Endring i midlertidige forskjeller	43 993	0
Mottatt konsernbidrag	12 836 335	7 633 653
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 823 994	-1 679 404
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 823 994	1 679 404
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Avsetninger mv	-43 993	0	43 993
Sum	-43 993	0	43 993
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-43 993	0	43 993
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-9 679	0	9 679

 HJCtoeS0Jx-H1VB5sxHRJx



BORGESKOGEN LOGINVEST AS

928 119 149

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 875 000	104 425 000	-15 994 044	90 305 956
Emisjon 17.07.2024	10 000	3 490 000		3 500 000
Bokføring fusjon B69 Holding	0	0	-7 716 810	-7 716 810
Årsresultat			-2 034 314	-2 034 314
Pr 31.12.2024	1 885 000	107 915 000	-25 745 167	84 054 833

Borgeskogen 69 Holding AS er innfusjonert i Borgeskogen Loginvest AS. Fusjonen var skattefri og ble gjennomført til selskapskontinuitet med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2024.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BORGESKOGEN LOGINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	9 840	188,5	1 854 840
B-aksjer	160	188,5	30 160
Sum	10 000		1 885 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Malling & Co Vekst AS	4 980	80	5 060	50,6	50,6
As Anderssen Bygg Invest	1 500		1 500	15,0	15,0
Pay Eiendom AS	1 000		1 000	10,0	10,0
Kewa Invest AS	800		800	8,0	8,0
Vestico AS	440		440	4,4	4,4
Knutsam AS	320		320	3,2	3,2
Niza Invest AS	230		230	2,3	2,3
Ibp Holding AS	200		200	2,0	2,0
Trippel Holding AS	200		200	2,0	2,0
Matt Holding AS	71		71	0,7	0,7
Clg AS	67		67	0,7	0,7
Malling & Co Property Partners		40	40	0,4	0,4
Malling Prosjektinvest AS		40	40	0,4	0,4
Mlg AS	29		29	0,3	0,3
Matt Invest AS	3		3	0	0
Totalt antall aksjer	9 840	160	10 000	100,0	100,0

HJCtoeS0Jx-H1VB5sxHRJx



Document summary

COMPLETED BY ALL:

19.05.2025 13:05

SENT BY OWNER:

Vilhelm Bogstrand · 10.04.2025 10:04

DOCUMENT ID:

H1VB5sxHRJx

ENVELOPE ID:

HJCToeS0Jx-H1VB5sxHRJx

Document history

DOCUMENT NAME:

Borgeskogen Loginvest AS 10.04.25.pdf

8 pages

SHA-512:

0ff75aa1ceeb5182ef064c233783de313d21f883f57a98f0

bb13b06eac6ae9d4443773d5b466c54757a1f2cb5d561

a2e09d235e1daacc3292e65bf46ebd99d2a

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Fredrik Jansen fredrik.jansen@malling.no	✍️ Signed Authenticated	10.04.2025 12:57 10.04.2025 12:54	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 78/05/09) +4792046149
Cato Winther Borg cato@kewa.no	✍️ Signed Authenticated	10.04.2025 13:05 10.04.2025 12:56	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 60/03/15) +4790603418
HARALD ANDERSSEN harald@mtef.no	✍️ Signed Authenticated	10.04.2025 14:37 10.04.2025 14:35	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 65/11/25) +4795834557
Mads Mortensen mads.mortensen@malling.no	✍️ Signed Authenticated	06.05.2025 12:07 06.05.2025 12:05	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 69/09/12) +4792290666
Espen Andreas Pay espen@pay.no	✍️ Signed Authenticated	19.05.2025 13:05 19.05.2025 13:00	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 58/05/06) IP: 217.173.250.3

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Borgeskogen Loginvest AS 10.04.25.pdf-pAdES-HybOLhr01I.pdf (170277 bytes)	a389b688f7379b17fc729b0c4dd0375de4db56d83f7afa054be882d3a0250629b934ba3030a4a39384108a942b4d9f51da77795d036a288ebc9c1c273d1edc34
2. Borgeskogen Loginvest AS 10.04.25.pdf-pAdES-HycPG7HRyg.pdf (170289 bytes)	e5dfd53fbc2c1efde646f0be91fdadd3932182e25d6664dd5027022018f09b6b0bb9575d9c7f5c5bc635aa0bc816e7e9f0785a0a8e3e3159052cec45ab6197b5
3. Borgeskogen Loginvest AS 10.04.25.pdf-pAdES-SkeVrMQrA1g.pdf (170288 bytes)	adcb42fd43c402cc8dd458f1abf2d8cf7f0d79fc183ad797cd18745f3b4143b2c28ed12765835bac044093a56cca83e3df96a82119c5c1a2a0efb9bacac33cb3
4. Borgeskogen Loginvest AS 10.04.25.pdf-pAdES-ryehd2IBAg.pdf (170277 bytes)	6f60a23330afd85a57c131cdae113b9aab47e617c7781fdc80c07d6c4e1e2be26e4834c603c0bd71f7f1ccd68a846a9dbc2e51f7ff41ea9e56a6a9ea369192aa
5. Borgeskogen Loginvest AS 10.04.25.pdf-pAdES-r1H9MQBRJx.pdf (170288 bytes)	71ff4dfa39bf84dc781a915e525aede316dcccdae0b2dd5b1c6e6bd9a7b7aa443250bd477371bbaa533b6b1a1e378f2609f5b9cb68efbcb9627ef8add34db52

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BORGESKOGEN LOGINVEST AS.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORGESKOGEN LOGINVEST AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 55.U11-K9ZRR-U6ZXY-DLND5-STUBU-BW59D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjemgård, Øyvind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-20 10:43:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 55.U1-K9ZRR-U6ZXY-DLND5-STUBU-BW59D

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.