



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 830 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRINKEN KLOKKARSTUA AS
Forretningsadresse: Dølasletta 7
3408 TRANBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Vikøren Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		104 082 556	
Sum inntekter		104 082 556	
Kostnader			
Varekostnad		97 471 453	
Annen driftskostnad	2	173 593	88 911
Sum kostnader		97 645 046	88 911
Driftsresultat		6 437 509	-88 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			215
Annen finansinntekt		32	
Sum finansinntekter		32	215
Annen rentekostnad		6 102 862	238
Sum finanskostnader		6 102 862	238
Netto finans		-6 102 830	-23
Ordinært resultat før skattekostnad		334 680	-88 934
Skattekostnad på resultat	3	37 118	
Ordinært resultat etter skattekostnad		297 562	-88 934
Årsresultat		297 562	-88 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		297 562	-88 934
Totalresultat		297 562	-88 934
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-88 934
Avsatt til annen egenkapital		297 562	
Sum overføringer og disponeringer		297 562	-88 934



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Boligprosjekt under utvikling	4, 5	2 180 000	76 223 779
Sum varige driftsmidler		2 180 000	76 223 779
Sum anleggsmidler		2 180 000	76 223 779
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		134 726	23 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 726	23 140
Sum omløpsmidler		134 726	23 140
SUM EIENDELER		2 314 726	76 246 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		126 932	-170 630
Sum opptjent egenkapital		126 932	-170 630
Sum egenkapital		226 932	-70 630
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			62 700 591
Sum annen langsiktig gjeld			62 700 591
Sum langsiktig gjeld		0	62 700 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 049 933	427 458
Betalbar skatt	3	37 118	
Kortsiktig konserngjeld			1 786 830
Annen kortsiktig gjeld		743	11 402 670
Sum kortsiktig gjeld		2 087 794	13 616 958
Sum gjeld		2 087 794	76 317 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 314 726	76 246 920



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524940

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 830 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRINKEN KLOKKARSTUA AS
Forretningsadresse: Øvre Elnes vei 39C
1390 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Vikøren Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 922 830 002
BRINKEN KLOKKARSTUA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		104 082 556	
Sum inntekter		104 082 556	
Kostnader			
Varekostnad		97 471 453	
Annen driftskostnad	2	173 593	88 911
Sum kostnader		97 645 046	88 911
Driftsresultat		6 437 509	-88 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			215
Annen finansinntekt		32	
Sum finansinntekter		32	215
Annen rentekostnad		6 102 862	238
Sum finanskostnader		6 102 862	238
Netto finans		-6 102 830	-23
Ordinært resultat før skattekostnad		334 680	-88 934
Skattekostnad på resultat	3	37 118	
Ordinært resultat etter skattekostnad		297 562	-88 934
Årsresultat		297 562	-88 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		297 562	-88 934
Totalresultat		297 562	-88 934
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-88 934
Avsatt til annen egenkapital		297 562	
Sum overføringer og disponeringer		297 562	-88 934



Organisasjonsnr: 922 830 002
BRINKEN KLOKKARSTUA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Boligprosjekt under
utvikling

4, 5

2 180 000

76 223 779

Sum varige driftsmidler

2 180 000

76 223 779

Sum anleggsmidler

2 180 000

76 223 779

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd

134 726

23 140

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

134 726

23 140

Sum omløpsmidler

134 726

23 140

SUM EIENDELER

2 314 726

76 246 920

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

126 932

-170 630

Sum opptjent egenkapital

126 932

-170 630

Sum egenkapital

226 932

-70 630

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

62 700 591

Sum annen langsiktig gjeld

62 700 591

Sum langsiktig gjeld

0

62 700 591

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		2 049 933	427 458
Betalbar skatt	3	37 118	
Kortsiktig konserngjeld			1 786 830
Annen kortsiktig gjeld		743	11 402 670
Sum kortsiktig gjeld		2 087 794	13 616 958
Sum gjeld		2 087 794	76 317 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 314 726	76 246 920



Organisasjonsnr: 922 830 002
BRINKEN KLOKKARSTUA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i
Brinken Klokkarstua AS

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brinken Klokkarstua AS som viser et overskudd på kr 297 562,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Organisasjonsnr. 912 334 031 MVA
E-mail: post@abrevisjon.no

Besøk: Drengsrudbekken10, 1383 Asker
Post: Postboks 73, 1371 Asker
Telefon 66 76 41

Bank: Sparebank 1 Østlandet
Kontonr.: 9858.05.74351

Medlem av Den norske Revisorforening Medlem av Regnskap Norge



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Asker, 22. juni 2023

Sue K. Remme
statsautorisert revisor



Noter 2022

Brinken Klokkarstua AS

Note 1- Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen klassifiseres som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp klassifiseres som langsiktig gjeld.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Pågående rettsvist

Selskapet er i en pågående rettsvist med entreprenør og det er foretatt en juridisk vurdering av denne som er hensyntatt i årsregnskapet for 2022.

Note 2 – Lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte i 2022. Det er ikke utbetalt lønn og andre godtgjørelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor

Honorar er kostnadsført for revisjon med kr. 29.312,- og andre tjenester kr. 6 814,-.

Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 118	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	37 118	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	334 680	-88 934
Permanente forskjeller	-238	4446
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
Anvendelse av fremførbart underskudd	-165 726	
Skattepliktig inntekt	168 716	-84 489
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37 118	0
Sum betalbar skatt i balansen	37 118	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-165 726	-165 726
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	165 726	165 726
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Noter 2022

Brinken Klokkarstua AS

Note 4 – Boligprosjekt under utvikling

Hjemmelshaver til tomten er morselskapet Edhøy AS (tidligere Dahl Eiendom AS).
Pr 31.12.2022 er hoveddelen av boligprosjektet ferdigstilt og levert, og det er 5 stk tomter igjen for salg.

Note 5- Byggesikkerhetsgaranti

I henhold til Bustadsoppføringsloven § 12 og § 47 er det avgitt byggesikkerhetsgaranti pålydende kr 6 800 000,-.

Note 6 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er kr 100 000, bestående av 100 aksjer pålydende kr 1 000.
Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjer eies av Edhøy AS (tidligere Dahl Eiendom AS).