



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 205 238
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: CAMILLA COLLETTSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 089 584	1 997 040
Sum inntekter		2 089 584	1 997 040
Kostnader			
Lønnskostnad	2	94 132	94 132
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 532 287	1 341 194
Sum kostnader		1 626 419	1 435 326
Driftsresultat		463 165	561 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		750	1 152
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		263 221	169 246
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-262 471	-168 094
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		200 694	393 619
Totalresultat		200 694	393 619
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10		393 619
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	200 694	
Sum overføringer og disponeringer		200 694	393 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 12	1 348 620	1 348 620
Sum varige driftsmidler		1 348 620	1 348 620
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 348 620	1 348 620
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		20 194	11 595
Andre fordringer		425 324	355 448
Sum fordringer		445 519	367 043
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 708 996	1 498 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 708 996	1 498 675
Sum omløpsmidler		2 154 515	1 865 718
SUM EIENDELER		3 503 135	3 214 338

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	6 676 118	6 876 812
Sum opptjent egenkapital		-6 676 118	-6 876 812
Sum egenkapital		-6 672 118	-6 872 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	9 538 626	9 795 464
Øvrig langsiktig gjeld		278 620	278 620
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		9 817 246	10 074 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		334 660	
Annen kortsiktig gjeld		23 347	13 066
Sum kortsiktig gjeld		358 007	13 066
Sum gjeld		10 175 253	10 087 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 503 135	3 214 338



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 615017

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 205 238
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: CAMILLA COLLETTSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 948 205 238
CAMILLA COLLETTSGATE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 089 584	1 997 040
Sum inntekter		2 089 584	1 997 040
Kostnader			
Lønnskostnad	2	94 132	94 132
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 532 287	1 341 194
Sum kostnader		1 626 419	1 435 326
Driftsresultat		463 165	561 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		750	1 152
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		263 221	169 246
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-262 471	-168 094
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		200 694	393 619
Totalresultat		200 694	393 619
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10		393 619
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	200 694	
Sum overføringer og disponeringer		200 694	393 619



Organisasjonsnr: 948 205 238
CAMILLA COLLETTSGATE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 12	1 348 620	1 348 620
Sum varige driftsmidler		1 348 620	1 348 620
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 348 620	1 348 620
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		20 194	11 595
Andre fordringer		425 324	355 448
Sum fordringer		445 519	367 043
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 708 996	1 498 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 708 996	1 498 675
Sum omløpsmidler		2 154 515	1 865 718
SUM EIENDELER		3 503 135	3 214 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	10	6 676 118	6 876 812
Sum opptjent egenkapital		-6 676 118	-6 876 812
Sum egenkapital		-6 672 118	-6 872 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	9 538 626	9 795 464
Øvrig langsiktig gjeld		278 620	278 620
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		9 817 246	10 074 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		334 660	
Annen kortsiktig gjeld		23 347	13 066
Sum kortsiktig gjeld		358 007	13 066
Sum gjeld		10 175 253	10 087 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 503 135	3 214 338



Organisasjonsnr: 948 205 238
CAMILLA COLLETTSGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>11633.00</u>	<u>11633.00</u>
<u>Andre ytelser</u>	<u>82500.00</u>	<u>82500.00</u>



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	94133.00	94133.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Generalforsamling i Camilla Collettsgate Borettslag avholdes 22. mai 2023 kl 18:00, sted: blir i hagen mellom hus 9 og 7. Inkludert grilling.

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

- 1. KONSTITUERING**
 - A) Valg av møteleder
 - B) Opptak av navnefortegnelse
 - C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
 - D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn
- 2. ÅRSBERETNING FOR 2022**
- 3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022**
- 4. GODTGJØRELSER TIL STYRET**
- 5. INNKOMNE FORSLAG**
- 6. VALG AV TILLITSVALGTE**

Dato: 25.02 2023.

I styret for Camilla Collettsgate Borettslag

Både seksjonseier og ektefelle/samboer kan møte på generalforsamling, men bare én kan stemme for seksjonen. Leietager i boligseksjon har møte- og talerett, men ikke stemmerett.

Seksjonseier som ikke selv kan være tilstede på generalforsamling, kan møte ved fullmektig, jfr. Eierseksjonslovens §33. Fullmakten skal være skriftlig. Ektefelle/samboer som ikke selv er seksjonseier, bør medbringe fullmakt.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.



**INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ
GENERALFORSAMLINGT 22.05.2023.**

1. KONSTITUERING

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på generalforsamling

2. ÅRSBERETNING FOR 2022

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått. Årsberetningen vedlegges, og tas til etterretning

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022

A) Regnskapet for 2022.
Anbefales godkjent.

B) Anvendelse av årsresultatet.
Styret foreslår at resultatet tillegges opptjent egenkapital.

4. GODTGJØRELSER TIL STYRET

Styret foreslår kr 82 500 til styrets fordeling.

5. INNKOMNE FORSLAG

Hver sak må innstilles.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av leder for 2 år
- B) Valg av 3 styremedlemmer for 2 år
- C) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år



Camilla Collettsgate Borettslag STYRETS ÅRSMELDING 2022

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder: Silje Midttun

(valgt for 1 år i 2022)

Styremedlem: Nina Jahn Eriksen

(valgt for 1 år i 2022)

Styremedlem: Line Lundberg

(valgt for 1 år i 2022)

SELSKAPSFORMLASJON

Camilla Collettsgate Borettslag ble stiftet 19.02.1995 og har organisasjonsnummer 948 205 238.

Borettslaget består av 40 boligseksjoner, fordelt på 8 bygninger.

Eiendommen har gnr 81, bnr 1475 i Lillestrøm kommune.

Forretningsfører er BORI BBL.

Borettslaget er tilknyttet BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 3 møter og behandlet saker, så som:

- *Godkjenning av nye eiere*
- *Forkjøpsrett*
- *Bruksoverlating*
- *Budsjettering*
- *Regulering av felleskostnader*
- *Internkontroll og oppdatering av HMS-plan*
- *Løpende vedlikehold*
- *Forsikringskader*

Av andre større saker kan nevnes:

- *Serviceavtaler og kontroll av brannslukningsapparater og røykvarslere*
- *El-kontroll av alle anlegg og planlegging av forbedring.*



- *Riving og oppbygging av to ødelagte balkonger.*
- *Rehabilitering av piper/pipeløp og feieluker i alle hus. Neste kontroll av feier i Des 2023.*
- *Hjemmesider-opprettet åpen facebookside for beboere*
- *Dugnad –gjennomført i april*

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget.

Godkjent av styret, den 25.02 2023.



Camilla Collettsgate Borettslag

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Camilla Collettsgate Borettslag org.nr. 948205238



Resultatregnskap 2022

Camilla Collettsgate Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 089 584	1 997 040	2 095 903	2 212 891
Sum driftsinntekter		2 089 584	1 997 040	2 095 903	2 212 891
Kostnader					
Lønnskostnad	2	94 133	94 133	94 133	94 133
Konsulenttjenester	3	106 013	103 161	131 220	111 865
Kontingenter		16 322	16 064	16 322	16 322
Rep og vedlikehold	4	258 793	101 721	194 000	94 000
Forsikringer		165 752	150 870	158 300	181 500
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	5	458 981	453 494	531 000	505 200
Energi og fyring		134 590	121 326	125 000	145 000
Kabel-TV og telefoni		221 750	204 917	214 000	237 000
Driftskostnader	6	165 410	178 262	130 000	183 800
Andre driftskostnader	7	4 675	11 379	22 800	9 400
Sum driftskostnader		1 626 419	1 435 326	1 616 775	1 578 220
Driftsresultat før finansposter		463 165	561 714	479 128	634 671
Finansielle poster					
Finansinntekt		750	1 152	0	0
Finanskostnad		263 221	169 246	213 500	396 600
Sum finansposter		-262 471	-168 094	-213 500	-396 600
Årsresultat		200 694	393 619	265 628	238 071
Overført til annen egenkapital	10	200 694	0	0	0
Overført udekket tap	10	0	393 619	0	0
Sum disponering		200 694	393 619	0	0

Resultatrapport 2022 for Camilla Collettsgate Borettslag



Balanse 31.12.2022

Camilla Collettsgate Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 12	1 312 040	1 312 040
Tomt	8, 12	36 580	36 580
Sum varige driftsmidler		1 348 620	1 348 620
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 348 620	1 348 620
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		425 324	355 448
Kundefordringer		20 194	11 595
Sum fordringer		445 519	367 043
Bankinnskudd, kasse o.l.		1 708 996	1 498 675
Sum omløpsmidler		2 154 515	1 865 718
SUM EIENDELER		3 503 135	3 214 338

Balanserapport 2022 for Camilla Collettsgate Borettslag



Balanse 31.12.2022

Camilla Collettsgate Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	9	4 000	4 000
Udekket tap	10	-6 676 118	-6 876 812
Sum egenkapital		-6 672 118	-6 872 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	9 538 626	9 795 464
Borettsinnskudd		278 620	278 620
Sum langsiktig gjeld		9 817 246	10 074 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		334 660	0
Annen kortsiktig gjeld		23 347	13 066
Sum kortsiktig gjeld		358 007	13 066
Sum gjeld		10 175 253	10 087 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 503 135	3 214 338

Camilla Collettsgate Borettslag

Silje Eline Midttun
Styrets leder

Line Therese Lundberg
Styremedlem

Nina Jahn Eriksen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Camilla Collettsgate Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Garasjer	180	0	0	0
Generelle felleskostnader	1 403 712	1 340 256	1 403 704	1 375 931
Kabel-TV/Bredbånd	207 840	207 840	214 000	237 000
Parkeringsplasser	1 980	2 160	2 160	2 160
Stipulerte avdrag	262 368	277 248	262 539	201 200
Stipulerte rentekostnader	213 504	169 536	213 500	396 600
Sum felleskostnader	2 089 584	1 997 040	2 095 903	2 212 891

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	82 500	82 500	82 500	82 500
Arbeidsgiveravgift	11 633	11 633	11 633	11 633
Sum lønnskostnader	94 133	94 133	94 133	94 133

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	101 200	98 348	101 220	106 715
Juridisk rådgivning	0	0	20 000	0
Revisjon	4 813	4 813	5 000	5 150
Tilleggstjenester	0	0	5 000	0
Sum konsulenttjenester	106 013	103 161	131 220	111 865

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	10 000	0
Brannsikring	0	1 941	5 000	5 000
Bygninger	239 550	78 733	140 000	20 000
Dugnad	0	0	1 000	1 000
Elektro	19 243	7 850	20 000	50 000
Utvendig anlegg	0	13 198	10 000	10 000
VVS	0	0	8 000	8 000
Sum vedlikeholdskostnader	258 793	101 721	194 000	94 000

Note 5 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Eiendomsskatt	25 650	22 568	26 000	28 200
Kommunale avgifter	433 331	430 926	505 000	477 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	458 981	453 494	531 000	505 200



Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Søppeltømming / container	21 660	34 512	30 000	30 000
Vaktmester	143 750	143 750	100 000	153 800
Sum driftskostnader	165 410	178 262	130 000	183 800

Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	5 000	0
Nøkler, låser, skilt	2 275	2 262	0	1 000
Verktøy og redskaper	0	678	0	0
Sum driftsmateriale	2 275	2 940	5 000	1 000
Generalforsamling	0	5 447	10 000	5 000
Kostnader tillitsvalgte	0	0	1 000	0
Rekvisita	0	0	2 000	1 000
Velferd	0	0	2 000	0
Sum kontorkostnader	0	5 447	15 000	6 000
Øredifferanser	-1	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 992	2 800	2 400
Sum andre kontorkostnader	2 400	2 992	2 800	2 400
Sum andre driftskostnader	4 675	11 379	22 800	9 400



Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01	1 312 040	36 580
Anskaffelseskost pr.31.12	1 312 040	36 580
Bokført verdi pr.31.12	1 312 040	36 580
Anskaffelsesår	1958	1958

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 100 fordelt på 40 à kr. 4000.



Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	-6 876 812	-7 270 432
Tilført til/fra EK fra årets resultat	200 694	393 619
Sum opptjent egenkapital 31.12	-6 676 118	-6 876 812

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

Note 11 Pantelån

HANDELSBANKEN

Renter 31.12.22: 3,94%, løpetid 30 år

Opprinnelig lånebeløp 2019

10 450 000

Nedbetalt tidligere

654 536

Nedbetalt i år

256 838

Lånesaldo 31.12

9 538 626

Beregnet innfrielsesdato: 10.07.2049

Sum langsiktig gjeld

9 538 626

Note 12 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	9 817 246	10 074 084
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	1 348 620	1 348 620
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	10 728 620	10 728 620

Tinglyst pant i henhold til panteattest.



Note 13 Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler 01.01	1 852 652	1 738 834
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	200 694	393 619
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-256 838	-279 802
B. Årets endring i disponible midler	-56 144	113 817
C. Disponible midler 31.12	1 796 508	1 852 652
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 154 515	1 865 718
- Kortsiktig gjeld	358 007	13 066
= Disponible midler 31.12	1 796 508	1 852 652



Til generalforsamlingen i Camilla Collettgate Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Camilla Collettgate Borettslag som viser et overskudd på 200 694 NOK. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 8. mai 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT