



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 015 312  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOSPITALGATA 11 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsens gate 2-4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Klepaker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	519 224	510 924
<b>Sum inntekter</b>		<b>519 224</b>	<b>510 924</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	14 833	18 058
Annen driftskostnad	3,4,5	261 100	283 726
<b>Sum kostnader</b>		<b>303 232</b>	<b>327 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>215 992</b>	<b>183 400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9	3 454
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>3 454</b>
Annen finanskostnad		23 329	18 182
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 329</b>	<b>18 182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 320</b>	<b>-14 727</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>219 971</b>	<b>194 412</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>219 971</b>	<b>194 412</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>192 672</b>	<b>168 673</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 452 405	4 452 405
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 452 405</b>	<b>4 452 405</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 452 405</b>	<b>4 452 405</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		46 666	43 354
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 666</b>	<b>43 354</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 356	30 304
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 022</b>	<b>73 658</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>77 022</b>	<b>73 658</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 529 427</b>	<b>4 526 063</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 550 585	2 357 913
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 550 585</b>	<b>2 357 913</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 551 185</b>	<b>2 358 513</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 066 650	1 260 950
Øvrig langsiktig gjeld	9	880 000	880 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 946 650</b>	<b>2 140 950</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 946 650</b>	<b>2 140 950</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 603	25 437
Annen kortsiktig gjeld		989	1 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 592</b>	<b>26 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 978 242</b>	<b>2 167 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 529 427</b>	<b>4 526 063</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	1 946 650	2 140 950



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389869

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 015 312  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOSPITALGATA 11 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsens gate 2-4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Klepaker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 976 015 312  
HOSPITALGATA 11 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	519 224	510 924
<b>Sum inntekter</b>		<b>519 224</b>	<b>510 924</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	14 833	18 058
Annen driftskostnad	3, 4, 5	261 100	283 726
<b>Sum kostnader</b>		<b>303 232</b>	<b>327 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>215 992</b>	<b>183 400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9	3 454
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>3 454</b>
Annen finanskostnad		23 329	18 182
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 329</b>	<b>18 182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 320</b>	<b>-14 727</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>219 971</b>	<b>194 412</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>219 971</b>	<b>194 412</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>192 672</b>	<b>168 673</b>



Organisasjonsnr: 976 015 312  
HOSPITALGATA 11 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 452 405	4 452 405
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 452 405</b>	<b>4 452 405</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 452 405</b>	<b>4 452 405</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		46 666	43 354
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 666</b>	<b>43 354</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 356	30 304
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 022</b>	<b>73 658</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>77 022</b>	<b>73 658</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 529 427</b>	<b>4 526 063</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	7	600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 550 585	2 357 913
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 550 585</b>	<b>2 357 913</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 551 185</b>	<b>2 358 513</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 066 650	1 260 950
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	9	880 000	880 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 946 650</b>	<b>2 140 950</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 946 650</b>	<b>2 140 950</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 603	25 437
Annen kortsiktig gjeld		989	1 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 592</b>	<b>26 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 978 242</b>	<b>2 167 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 529 427</b>	<b>4 526 063</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	1 946 650	2 140 950



Organisasjonsnr: 976 015 312  
HOSPITALGATA 11 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

## Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	47 059	73 349	47 059	45 430
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	192 672	168 673	209 000	202 000
Avdrag langsiktig gjeld	-194 300	-194 963	-194 000	-190 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-1 628</b>	<b>-26 290</b>	<b>15 000</b>	<b>12 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>45 430</b>	<b>47 059</b>	<b>62 059</b>	<b>57 430</b>



## Resultatregnskap 2022 for Hospitalgt. 11 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		489 600	481 300	490 000	518 000
Andre driftsinntekter	1	29 624	29 624	30 000	30 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>519 224</b>	<b>510 924</b>	<b>520 000</b>	<b>548 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	1 833	3 058	3 000	2 000
Styrehonorar		13 000	15 000	15 000	14 000
Revisjonshonorar		4 476	4 326	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		19 884	19 884	20 000	21 000
Kontingent LABO / NBBL		2 394	2 394	2 000	2 000
Vedlikehold	3	116 594	110 439	61 000	61 000
Kabel-tv og bredbånd		27 300	25 740	27 000	28 000
Forsikring		22 756	20 687	23 000	26 000
Kommunale avgifter	4	56 718	55 456	57 000	73 000
Energi og strøm		8 831	9 586	10 000	12 000
Andre driftskostnader	5	29 447	60 954	68 000	65 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>303 232</b>	<b>327 524</b>	<b>290 000</b>	<b>309 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>215 992</b>	<b>183 400</b>	<b>230 000</b>	<b>239 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	9	3 454	3 454	0	0
Rentekostnader		23 329	18 182	21 000	37 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-23 320</b>	<b>-14 727</b>	<b>-21 000</b>	<b>-37 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>192 672</b>	<b>168 673</b>	<b>209 000</b>	<b>202 000</b>

## Årsoppgjør 2022 for Hospitalgt. 11 Borettslag



## Balanse pr 31.12.22 for Hospitalgt. 11 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	3 900 600	3 900 600
Påkostninger / tekniske anlegg	6	551 805	551 805
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 452 405</b>	<b>4 452 405</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		8	0
Forskuddsbetalte kostnader		31 846	28 542
Andre fordringer		14 812	14 812
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		30 356	30 304
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>77 022</b>	<b>73 658</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 529 427</b>	<b>4 526 063</b>

## Årsoppgjør 2022 for Hospitalgt. 11 Borettslag



## Balanse pr 31.12.22 for Hospitalgt. 11 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	7	600	600
Opptjent egenkapital	7	2 357 913	2 357 913
Årets resultat	7	192 672	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 551 185</b>	<b>2 358 513</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	1 066 650	1 260 950
Borettsinnskudd	9	880 000	880 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 946 650</b>	<b>2 140 950</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 603	25 437
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	87
Påløpte renter		266	132
Annen kortsiktig gjeld		723	943
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 592</b>	<b>26 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 978 242</b>	<b>2 167 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 529 427</b>	<b>4 526 063</b>
Pantestillelser	10	1 946 650	2 140 950

Larvik, 31.12.2022

Årsoppgjør 2022 for Hospitalgt. 11 Borettslag



## Noter til regnskapet 2022 for Hospitalgt. 11 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

#### Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Refusjon fra Larvik Kommune vedr. brannsikring	29 624	29 624
<b>Sum</b>	<b>29 624</b>	<b>29 624</b>



## Noter til regnskapet 2022 for Hospitalgt. 11 Borettslag

### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Lønn	0	750
Opptjente feriepenger	0	77
Arbeidsgiveravgift	1 833	2 221
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	0	11
<b>Sum</b>	<b>1 833</b>	<b>3 058</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Vedlikehold og sevice heis	25 105	32 350
Vedlikehold elektro	1 550	3 006
Vedlikehold uteanlegg	0	2 681
Vedlikehold malerarbeid	78 298	1 775
Vedlikehold dører	0	2 375
Vedlikehold tak	3 901	0
Vedlikehold brann/alarm/nødlis	7 739	0
Egenandel forsikringsskader	0	68 252
<b>Sum</b>	<b>116 594</b>	<b>110 439</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2022 for Hospitalgt. 11 Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Renhold, evnt. matter	0	30 793
Opprydding / bortkjøring av søppel	625	0
Snørydding/sandstrøing	2 807	2 206
Hage/plenklipping	418	660
Brannvarsling, sprinkling, dokument	0	9 380
Vakthold/alarm	9 301	9 823
Telekommunikasjon	1 902	5 157
Trygghetsalarmer	10 920	0
Gaver, fradragsberettiget	250	370
Premie sikringsordning	465	456
Kurs for tillitsvalgte	600	0
Bank- og betalingsgebyr	2 159	2 109
<b>Sum</b>	<b>29 447</b>	<b>60 954</b>

Årsoppgjør 2022 for Hospitalgt. 11 Borettslag



## Noter til regnskapet 2022 for Hospitalgt. 11 Borettslag

### Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1995
Kostpris	3 900 600
2011 - Brannsikring	551 805
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>4 452 405</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Innskutt andelskapital	600	600
Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 357 913	2 189 241
+/- Årets resultat	192 672	168 673
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>2 551 185</b>	<b>2 358 513</b>

Innskutt andelskapital består av 6 andeler pålydende kr. 100,-.



## Noter til regnskapet 2022 for Hospitalgt. 11 Borettslag

### Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken	Larvikbanken	Husbanken
Formål:	Vedlikehold	Brannsikring 2011	
Lånenummer:	25107710925	25107710917	11400303
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2011	1996
Rentesats:	3.90 %	3.90 %	1.732 %
Beregnet innfridd:	27.06.2027	27.06.2041	30.06.2026
Opprinnelig lånebeløp:	200 000	560 000	2 910 000
Lånesaldo 01.01:	111 990	423 907	725 053
Avdrag i perioden:	19 448	17 667	157 185
Lånesaldo 31.12:	92 543	406 239	567 868
Saldo 5 år frem i tid:	0	324 231	0

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	177 775	1 066 650

### Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opprinnelig innskudd	880 000	880 000
Oppskrevet		
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>880 000</b>	<b>880 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 1 946 650,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 4 452 405,-.



Resultat og balanse med noter for Hospitalgt. 11 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hospitalgt. 11 Borettslag**

Styreleder	Einar Klepaker (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Jan Dyrliid (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Tom Erik Christensen (sign.)	13.03.2023



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hospitalgt. 11 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hospitalgt. 11 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: U862B-VUC8T-ETOPC-4JKA8-UWMMHG-TLO63



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 21. mars 2023  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: U862B-VUC8T-ETOPC-4JKA8-UWMMHG-TL063



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-21 11:43:34 UTC



Penneo document key: U862B-VUC8T-ETQPC-4JKA8-UWMMHG-TLO63

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>