



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 579 415  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET WORKINNTOPPEN A1 OG A2  
Forretningsadresse: Workinntoppen 24  
9016 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Marthinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 706 549	2 480 102
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 706 549</b>	<b>2 480 102</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	248 170	222 274
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3	2 121 802	2 140 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 369 971</b>	<b>2 362 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>336 578</b>	<b>117 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	14	<b>78 823</b>	<b>49 263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>78 823</b>	<b>49 263</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>415 401</b>	<b>166 772</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>336 577</b>	<b>117 509</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>415 401</b>	<b>166 772</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		415 401	166 772
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>415 401</b>	<b>166 772</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		1 020 356	875 104
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		583 013	511 394
Andre fordringer		310 996	370 833
Sum fordringer		894 009	882 226
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	2 160 338	2 295 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 139 982	1 420 199
Sum omløpsmidler		2 033 990	2 302 425
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 054 346</b>	<b>3 177 529</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		1 536 240	1 369 467
Sum egenkapital		1 951 640	1 536 240
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld		570 442	817 286
Annen kortsiktig gjeld		532 263	824 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 102 706</b>	<b>1 641 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 102 706</b>	<b>1 641 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 054 346</b>	<b>3 177 529</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 360484

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 579 415  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET WORKINNTOPPEN A1 OG A2  
Forretningsadresse: Workinntoppen 24  
9016 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Marthinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2025



Organisasjonsnr: 917 579 415  
BOLIGSAMEIET WORKINNTOPPEN A1 OG A2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 706 549	2 480 102
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 706 549</b>	<b>2 480 102</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	248 170	222 274
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 121 802	2 140 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 369 971</b>	<b>2 362 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>336 578</b>	<b>117 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	14	<b>78 823</b>	<b>49 263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>78 823</b>	<b>49 263</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>415 401</b>	<b>166 772</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>415 401</b>	<b>166 772</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		415 401	166 772
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>415 401</b>	<b>166 772</b>



Organisasjonsnr: 917 579 415  
BOLIGSAMEIET WORKINNTOPPEN A1 OG A2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		1 020 356	875 104
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		583 013	511 394
Andre fordringer		310 996	370 833
Sum fordringer		894 009	882 226
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	2 160 338	2 295 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 139 982	1 420 199
Sum omløpsmidler		2 033 990	2 302 425
SUM EIENDELER		3 054 346	3 177 529
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		1 536 240	1 369 467
Sum egenkapital		1 951 640	1 536 240
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		570 442	817 286
Annen kortsiktig gjeld		532 263	824 004
Sum kortsiktig gjeld		1 102 706	1 641 289
Sum gjeld		1 102 706	1 641 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 054 346	3 177 529



Organisasjonsnr: 917 579 415  
BOLIGSAMEIET WORKINNTOPPEN A1 OG A2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Boligsameiet Workinntoppen A1 og A2

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	2 703 073	2 871 495	2 466 701	3 213 092
Andre driftsinntekter	2	3 476	3 500	13 401	3 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 706 549</b>	<b>2 874 995</b>	<b>2 480 102</b>	<b>3 216 592</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	3	18 170	22 274	22 274	24 644
Styrehonorar	4	230 000	200 000	200 000	230 000
Revisjonshonorar	5	9 994	9 700	9 085	10 694
Forretningsførerhonorar		97 436	97 436	92 796	97 020
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	121 348	205 000	160 912	275 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	61 637	60 000	17 296	59 000
Annet vedlikehold	8	299 880	301 000	300 411	187 500
Løpende drifts- og serviceavtaler	9	140 597	132 800	99 258	160 400
Kostnader TV/Internett		273 903	297 528	258 913	282 128
Forsikringsskader	10	34 900	0	1 549	0
Forsikring		183 948	190 000	173 172	229 456
Eiendomsavgift og renovasjon	11	257 417	332 000	300 194	267 000
Energi og brensel	12	531 406	638 000	623 441	695 000
Andre driftskostnader	13	109 336	139 200	103 292	414 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 369 971</b>	<b>2 624 938</b>	<b>2 362 592</b>	<b>2 932 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>336 578</b>	<b>250 057</b>	<b>117 510</b>	<b>284 570</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	14	78 823	19 000	49 263	25 000
<b>Resultat finansposter</b>		<b>78 823</b>	<b>19 000</b>	<b>49 263</b>	<b>25 000</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>415 401</b>	<b>269 057</b>	<b>166 772</b>	<b>309 570</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>415 401</b>	<b>269 057</b>	<b>166 772</b>	<b>309 570</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til/fra egenkapital		415 401	0	166 772	0
<b>Sum disponering</b>		<b>415 401</b>	<b>0</b>	<b>166 772</b>	<b>0</b>



## Balanse desember 2024 Boligsameiet Workinntoppen A1 og A2

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Øremerkede midler	15	1 020 356	875 104
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 020 356</b>	<b>875 104</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		79 988	27 204
Forskuddsfakturerte kostnader		305 050	278 893
Kundefordringer		503 025	484 190
Fordring forsikringsoppgjør		0	91 940
Fordring finansieringsforetak		5 946	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>894 009</b>	<b>882 226</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 139 928	1 420 146
Innskudd skattetrekkskonto		54	54
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>1 139 982</b>	<b>1 420 199</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 033 990</b>	<b>2 302 425</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 054 346</b>	<b>3 177 529</b>

Boligsameiet Workinntoppen A1 og A2



## Balanse desember 2024 Boligsameiet Workinntoppen A1 og A2

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		1 536 240	1 369 467
Årets endringer egenkapital		415 401	166 772
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>1 951 640</b>	<b>1 536 240</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		253 789	230 140
Leverandørgjeld		570 442	817 286
Påløpte kostnader		278 474	593 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 102 706</b>	<b>1 641 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 102 706</b>	<b>1 641 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 054 346</b>	<b>3 177 529</b>

31.12.24

Boligsameiet Workinntoppen A1 og A2

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Geir Marthinsen  
Styreleder

Hjørdis Hauglann  
Styremedlem

Terje Ferdinand Olsen  
Styremedlem

Roy Arne Bjørvik  
Styremedlem

Boligsameiet Workinntoppen A1 og A2



## Boligsameiet Workinntoppen A1 og A2 - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Boligsameiet Workinntoppen A1 og A2 - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	1 764 960	1 721 967	1 565 376	1 894 164
Gasspeis	68 037	112 800	53 406	112 800
Gulvvarme og varmt tappevann	412 234	554 400	405 939	554 400
TV - Internett	273 042	297 528	257 180	282 128
Inntekter dugnad	0	0	0	92 400
Sommer- og vintervedlikehold	184 800	184 800	184 800	277 200
<b>Sum</b>	<b>2 703 073</b>	<b>2 871 495</b>	<b>2 466 701</b>	<b>3 213 092</b>

Boligselskapet består av 77 boligseksjoner.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter elbillading	3 476	3 500	3 401	3 500
Andre inntekter	0	0	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>3 476</b>	<b>3 500</b>	<b>13 401</b>	<b>3 500</b>

### Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Andre honorarer	0	6 000	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift	18 170	16 274	16 274	18 644
<b>Sum</b>	<b>18 170</b>	<b>22 274</b>	<b>22 274</b>	<b>24 644</b>

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	230 000	200 000	200 000	230 000
<b>Sum</b>	<b>230 000</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>	<b>230 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	9 994	9 700	9 085	10 694
<b>Sum</b>	<b>9 994</b>	<b>9 700</b>	<b>9 085</b>	<b>10 694</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl mva uten konsulent tjenester.

## Boligsameiet Workinntoppen A1 og A2 - noter



## Boligsameiet Workinntoppen A1 og A2 - noter

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	42 395	70 000	62 888	108 500
Reparasjon og vedlikehold VVS	1 689	45 000	35 359	40 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	58 669	80 000	47 187	104 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	18 595	10 000	15 478	22 500
<b>Sum</b>	<b>121 348</b>	<b>205 000</b>	<b>160 912</b>	<b>275 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	15 806	25 000	5 246	6 000
Reparasjon og vedlikehold parkeringsanlegg	0	5 000	3 358	0
Reparasjon og vedlikehold heis	13 818	24 000	8 693	20 000
Reparasjon og vedlikehold gassanlegg	32 013	6 000	0	33 000
<b>Sum</b>	<b>61 637</b>	<b>60 000</b>	<b>17 296</b>	<b>59 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

### Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	0	4 000	0	4 000
Renhold	171 843	173 000	161 493	180 500
Sommer- og vintervedlikehold	128 037	123 000	138 156	0
Annet vedlikehold	0	1 000	763	3 000
<b>Sum</b>	<b>299 880</b>	<b>301 000</b>	<b>300 411</b>	<b>187 500</b>

### Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale heis	65 158	50 100	47 682	67 200
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	0	40 000	0	0
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	60 445	35 000	37 071	70 000
Drifts- og serviceavtale ventilasjonsanlegg	5 451	5 500	5 168	5 700
Drifts- og serviceavtale vakthold	2 260	2 200	2 054	2 400
Drifts- og serviceavtale VVS	7 283	0	7 283	15 100
<b>Sum</b>	<b>140 597</b>	<b>132 800</b>	<b>99 258</b>	<b>160 400</b>

## Boligsameiet Workinntoppen A1 og A2 - noter



## Boligsameiet Workinntoppen A1 og A2 - noter

### Note 10 - Forsikringskade

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Kostnad forsikringskade	34 900	0	1 549	0
<b>Sum</b>	<b>34 900</b>	<b>0</b>	<b>1 549</b>	<b>0</b>

Forsikringskader: boligselskapet har betalt to egenandeler på kr 10 000 og en egenandel på kr 14 900 kr.

### Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	257 417	332 000	300 194	267 000
<b>Sum</b>	<b>257 417</b>	<b>332 000</b>	<b>300 194</b>	<b>267 000</b>

### Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	46 417	57 000	50 248	55 000
Fjernvarme	495 053	460 000	523 193	598 000
Gass	-10 064	121 000	50 000	42 000
<b>Sum</b>	<b>531 406</b>	<b>638 000</b>	<b>623 441</b>	<b>695 000</b>

### Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader fra Parkeringssameie 1	101 640	102 000	92 400	110 880
Felleskostnader fra annen klient	0	0	0	277 200
Annen leiekostnad	0	1 000	700	1 000
Verktøy	0	5 000	1 007	5 000
Driftsmateriale	0	5 000	2 550	3 000
Kurs, reiser, møter	0	5 000	0	2 000
Styrekostnader	0	500	348	500
Kostnader årsmøte-generalforsamling	3 625	4 500	3 900	4 500
Bank og kortgebyrer	2 196	2 200	2 381	2 200
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0	0	0
Kostnader for bomiljøtiltak	0	4 000	0	3 000
Andre driftskostnader	0	10 000	6	4 900
<b>Sum</b>	<b>109 336</b>	<b>139 200</b>	<b>103 292</b>	<b>414 180</b>

## Boligsameiet Workinntoppen A1 og A2 - noter



**Boligsameiet Workinntoppen A1 og A2 - noter**

**Note 14 - Finansinntekter**

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Renteinntekter bank	78 823	19 000	49 263	25 000
<b>Sum</b>	<b>78 823</b>	<b>19 000</b>	<b>49 263</b>	<b>25 000</b>

**Note 15 - Øremerkede midler**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Saldo pr. 01.01	875 104	655 169
Innskudd	145 252	1 075 104
Uttak	0	-855 169
<b>Sum</b>	<b>1 020 356</b>	<b>875 104</b>

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

**Boligsameiet Workinntoppen A1 og A2 - noter**



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Workinntoppen A1 og A2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Workinntoppen A1 og A2**

Styreleder	Geir Marthinsen (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Roy Arne Bjørvik (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Hjørdis Hauglann (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Terje Ferdinand Olsen (sign.)	25.02.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Boligsameiet Workinntoppen A1 og A2

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Workinntoppen A1 og A2 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



## Shape the future with confidence

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 4. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Holsbø Hald  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 3YULK-8V1U8-EH5KX-YHUJU-DIGKU-830VX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hald, Hanne Holsbø

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-507723

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-04 14:57:00 UTC



Penneo DokumentID: 3VULK-8V1U8-EH5KX-YHUJU-DIGKU-830VX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.