



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 318 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUGLENDSDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Forusparken 10
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Skadal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 793 124	1 845 024
Annen driftsinntekt		1 184 518	766 984
Sum inntekter		4 977 642	2 612 008
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	1 275 620	743 000
Annen driftskostnad		1 799 290	1 506 900
Sum kostnader		3 074 909	2 249 900
Driftsresultat		1 902 733	362 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		526	
Annen finansinntekt		6 318	7 186
Sum finansinntekter		6 844	7 186
Annen rentekostnad		2 653 122	1 557 166
Annen finanskostnad		495	
Sum finanskostnader		2 653 617	1 557 166
Netto finans		-2 646 773	-1 549 980
Ordinært resultat før skattekostnad		-744 040	-1 187 872
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-744 040	-1 187 872
Årsresultat		-744 040	-1 187 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-744 040	-1 187 872
Totalresultat		-744 040	-1 187 872
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-744 040	-1 187 872



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-744 040	-1 187 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 6	40 003 999	37 870 805
Driftsløsøre og lignende	2, 6	2 611 225	2 685 300
Sum varige driftsmidler		42 615 224	40 556 105
Sum anleggsmidler		42 615 224	40 556 105
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 840 607	34 613
Andre kortsiktige fordringer		51 612	619 117
Sum fordringer		1 892 219	653 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 995 462	432 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 995 462	432 167
Sum omløpsmidler		3 887 680	1 085 897
SUM EIENDELER		46 502 904	41 642 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 81 000 aksjer à 101	4	8 181 000	8 181 000
Overkurs		1 889 784	1 889 784
Sum innskutt egenkapital		10 070 784	10 070 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		10 363 518	9 619 478
Sum opptjent egenkapital		-10 363 518	-9 619 478
Sum egenkapital	5	-292 734	451 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	40 000 000	33 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 000	33 600 000
Sum langsiktig gjeld		40 000 000	33 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		341 637	1 117 515
Skyldig offentlige avgifter		159 018	
Annen kortsiktig gjeld	7	6 294 983	6 473 180
Sum kortsiktig gjeld		6 795 638	7 590 695
Sum gjeld		46 795 638	41 190 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 502 904	41 642 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 496812

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 318 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUGLENSDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Forusparken 10
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Skadal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 993 318 515
AUGLENSDALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 793 124	1 845 024
Annen driftsinntekt		1 184 518	766 984
Sum inntekter		4 977 642	2 612 008
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	1 275 620	743 000
Annen driftskostnad		1 799 290	1 506 900
Sum kostnader		3 074 909	2 249 900
Driftsresultat		1 902 733	362 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		526	
Annen finansinntekt		6 318	7 186
Sum finansinntekter		6 844	7 186
Annen rentekostnad		2 653 122	1 557 166
Annen finanskostnad		495	
Sum finanskostnader		2 653 617	1 557 166
Netto finans		-2 646 773	-1 549 980
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-744 040	-1 187 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		-744 040	-1 187 872
Årsresultat		-744 040	-1 187 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-744 040	-1 187 872
Totalresultat		-744 040	-1 187 872
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-744 040	-1 187 872
Sum overføringer og disponeringer		-744 040	-1 187 872



Organisasjonsnr: 993 318 515
AUGLENSDALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 2, 6 40 003 999 37 870 805

Driftsløsøre og lignende 2, 6 2 611 225 2 685 300

Sum varige driftsmidler 42 615 224 40 556 105

Sum anleggsmidler 42 615 224 40 556 105

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 840 607 34 613

Andre kortsiktige fordringer 51 612 619 117

Sum fordringer 1 892 219 653 730

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd og kontanter 1 995 462 432 167

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 995 462 432 167

Sum omløpsmidler 3 887 680 1 085 897

SUM EIENDELER 46 502 904 41 642 002

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 81 000

aksjer å 101 4 8 181 000 8 181 000

Overkurs 1 889 784 1 889 784

Sum innskutt egenkapital 10 070 784 10 070 784

Opptjent egenkapital

Udekket tap 10 363 518 9 619 478

Sum opptjent egenkapital -10 363 518 -9 619 478

Sum egenkapital 5 -292 734 451 306

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	40 000 000	33 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 000	33 600 000
Sum langsiktig gjeld		40 000 000	33 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		341 637	1 117 515
Skyldig offentlige avgifter		159 018	
Annen kortsiktig gjeld	7	6 294 983	6 473 180
Sum kortsiktig gjeld		6 795 638	7 590 695
Sum gjeld		46 795 638	41 190 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 502 904	41 642 002



Organisasjonsnr: 993 318 515
AUGLENSDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Forusparken 2
P.O. Box 57
N-4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Auglendsdalen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Auglendsdalen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: KWW74-F0VUP-VGM2L-SXNN4-2YE18-PICL3



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: KNW74-F0VUP-VGM2L-SXNN4-2YE18-PICL3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-05-30 13:22:19 UTC



Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-05-30 13:22:19 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Auglendsdalen Eiendom AS
(org. nr. 993 318 515)



Auglendsdalen Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 993 318 515

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 793 124	1 845 024
Annen driftsinntekt		1 184 518	766 984
SUM DRIFTSINNTEKTER		<u>4 977 642</u>	<u>2 612 008</u>
Ordinære avskrivninger	2	1 275 620	743 000
Annen driftskostnad		1 799 290	1 506 900
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>3 074 909</u>	<u>2 249 900</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>1 902 733</u>	<u>362 108</u>
Renteinntekt		526	0
Annen finansinntekt		6 318	7 186
Rentekostnad		2 653 122	1 557 166
Annen finanskostnad		495	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-2 646 773</u>	<u>-1 549 980</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>-744 040</u>	<u>-1 187 872</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-744 040</u>	<u>-1 187 872</u>
Overføringer: til udekket tap		744 040	1 187 872
SUM OVERFØRINGER		<u>-744 040</u>	<u>-1 187 872</u>



Auglendsdalen Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 993 318 515

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
EIENDELER			
Tomter og bygninger	2, 6	40 003 999	37 870 805
Driftsløsøre og lignende	2, 6	2 611 225	2 685 300
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>42 615 224</u>	<u>40 556 105</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>42 615 224</u>	<u>40 556 105</u>
Kundefordringer		1 840 607	34 613
Andre kortsiktige fordringer		51 612	619 117
SUM FORDRINGER		<u>1 892 219</u>	<u>653 730</u>
Bankinnskudd og kontanter		1 995 462	432 167
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>1 995 462</u>	<u>432 167</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>3 887 680</u>	<u>1 085 897</u>
SUM EIENDELER		<u>46 502 904</u>	<u>41 642 002</u>

<

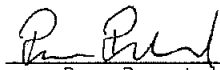


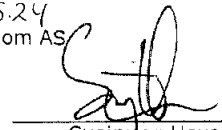
Auglendsdalen Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 993 318 515

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital 81 000 aksjer à 101	4	8 181 000	8 181 000
Overkurs		1 889 784	1 889 784
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>10 070 784</u>	<u>10 070 784</u>
Udekket tap		-10 363 518	-9 619 478
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>-10 363 518</u>	<u>-9 619 478</u>
SUM EGENKAPITAL	5	<u>-292 734</u>	<u>451 306</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	40 000 000	33 600 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>40 000 000</u>	<u>33 600 000</u>
Leverandørgjeld		341 637	1 117 515
Skyldig offentlige avgifter		159 018	0
Annen kortsiktig gjeld	7	6 294 983	6 473 180
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>6 795 638</u>	<u>7 590 695</u>
SUM GJELD		<u>46 795 638</u>	<u>41 190 695</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>46 502 904</u>	<u>41 642 002</u>

Stavanger, 27.05.24
Styret i Auglendsdalen Eiendom AS


Rune Runestad
styreleder


Sveinung Hove
styremedlem



Auglendsdalen Eiendom AS

Org. nr.: 993 318 515

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Auglendsdalen Eiendom AS

Org. nr.: 993 318 515

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 Driftsmidler

	Tomter og bygninger	Bygningsmessig innredning	Energi tiltak	Leietaker tilpasninger	Summ
Anskaffelseskost 01.01	49 710 376	3 703 758	0	0	53 414 134
Tilgang	4 388 850	0	2 812 654	1 435 648	8 637 152
Anskaffelseskost 31.12	54 099 226	3 703 758	2 812 654	1 435 648	62 051 286
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-17 956 191	-1 092 533	-270 117	-117 221	-19 436 062
Balanseført verdi pr 31.12.	36 143 035	2 611 225	2 542 537	1 318 427	42 615 224
Årets avskrivninger	814 208	74 076	270 116	117 220	1 275 620

Prosjekt i arbeid	2023
Inngående balanse 01.01.2023	5 302 412
Overført til tomt og bygninger	- 3 685 920
Overført til energi tiltak	- 1 060 500
Overført til leietakertilpasninger	-555 992
Utgående balanse 31.12.2023	0

**Auglendsdalen Eiendom AS**

Org. nr.: 993 318 515

Noter til regnskapet for 2023**Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-744 040	-1 187 872
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	52 807	-62 885
Skattepliktig inntekt	-691 234	-1 250 757
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	663 238	874 590	211 351
Gevinst – og tapskonto	-634 179	-792 724	-158 545
Sum	29 059	81 866	52 807
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 761 593	-10 070 359	691 234
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 732 534	9 988 494	-744 040
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Auglendsdalen Eiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	81 000	101	8 181 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

	Ordinære	Eierandel
Runestad Investering AS	41 310	51 %
Hove West AS	39 690	49 %
Totalt antall aksjer	81 000	100 %



Auglendsdalen Eiendom AS

Org. nr.: 993 318 515

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1	8 181 000	1 889 784	-9 619 478	451 306
Årsresultat			-744 040	-744 040
Egenkapital 31.12	8 181 000	1 889 784	-10 363 518	-292 734

Styret er kjent med at mer enn 50 % av selskapets aksjekapital er tapt. Dagens eier og styret har etter overtakelse for noen år siden jobbet målbevisst med å etablere en underliggende sunn drift i selskapet. Styret mener at den underliggende kontantstrømmen fra drift er forsvarlig og tilfredsstillende slik at fortsatt drift er lagt til grunn for selskapet. Styret er også av den vurdering at det foreligger merverdier tilknyttet eiendommen ut over bokført verdi og at reell egenkapital er høyere. Styret mener således at de tiltak som er iverksatt er tilstrekkelige.

Note 6 Langsiktig gjeld og pantsettelse

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-40 000 000	33 600 000
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0
Gjeld som er sikret med pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	40 000 000	33 600 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Tomt og bygninger	40 003 999	37 870 805
Driftsløsøre	2 611 225	2 685 300

Selskapet har rullerende finansiering på sin eksterne gjeld, derav er gjeld til forfall mer enn fem år etter regnskapsårets slutt i oppstillingen over presentert med kr 0.

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

Aksjonærene har i anledning pågående oppgraderingsprosjekt jfr note 2 ytt et samlet lån på NOK 5 000 000 til selskapet. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet og det skal ikke betales renter knyttet til lånet da lånet anses som et kortsiktig lån.