



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 355 773  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUNDERSRUD FORRETNINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Tanumveien 82A  
1341 SLEPENDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6	4
Annen driftsinntekt		983 864	1 208 236
<b>Sum inntekter</b>		<b>983 870</b>	<b>1 208 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		4 030
Annen driftskostnad		268 537	222 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>268 537</b>	<b>226 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>715 333</b>	<b>981 670</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		231	5 205
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>231</b>	<b>5 205</b>
Annen rentekostnad		493	254
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>493</b>	<b>254</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-262</b>	<b>4 951</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>715 071</b>	<b>986 622</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	177 142	262 990
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>537 929</b>	<b>723 632</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>537 929</b>	<b>723 632</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>537 929</b>	<b>723 632</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		300 000	200 000
Avgitt konsernbidrag		118 549	146 000
Overføringer annen egenkapital		119 380	377 632
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>537 929</b>	<b>723 632</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	463 000	463 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>463 000</b>	<b>463 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1 543 000	1 543 000
Andre langsiktige fordringer			144 974
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 543 000</b>	<b>1 687 974</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 006 000</b>	<b>2 150 974</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 711	33 768
Andre kortsiktige fordringer		12 931	24 165
Konsernfordringer		446 744	359 638
<b>Sum fordringer</b>		<b>524 386</b>	<b>417 571</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 182	182 348
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>144 182</b>	<b>182 348</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>668 568</b>	<b>599 919</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 674 568</b>	<b>2 750 893</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 857 379	1 937 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 857 379</b>	<b>1 937 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 957 379</b>	<b>2 037 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		41 318	43 336
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>41 318</b>	<b>43 336</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 318</b>	<b>43 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		139 644	202 391
Skyldig offentlige avgifter		16 481	
Utbytte		300 000	200 000
Kortsiktig konserngjeld		158 065	200 000
Annen kortsiktig gjeld		61 680	67 167
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>675 870</b>	<b>669 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>717 188</b>	<b>712 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 674 568</b>	<b>2 750 893</b>



**Årsregnskap 2016  
for  
Gundersrud Forretningsbygg As**

**Organisasjonsnr. 941355773**

**Utarbeidet av:**

Orkla Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Grønørveien 19  
7300 ORKANGER  
Organisasjonsnr. 999080898



## Gundersrud Forretningsbygg A/S

Styrets årsberetning for 2016

Arten av virksomhet og hvordan denne drives.

-----  
Selskapets virksomhet består i drift av forretningsbygget i Åstadveien 1, Billingstad i Asker kommune.  
Selskapets administrasjon holder til i Bærum kommune, som også er kontorkommunen.

Utvikling og resultat.

-----  
Leieinntektene har hatt en moderat økning.  
Egenkapitalen er pr. 31.12.2016 styrket.  
Det er avsatt kr.300.000.- i aksjeutbytte til selskapets aksjonærer.

Fortsatt drift

-----  
Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og regnskapet er avlagt under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø

-----  
Selskapet har ingen fast ansatte. Styret anser at arbeidsmiljøet i bedriften for de få som er beskjeftiget er tilfredsstillende. Siden man ikke har noen fast ansatte er det verken iverksatt eller planlagt tiltak for å fremme likestilling mellom kjønnene.

Ytre miljø

-----  
Styret er ikke kjent med at virksomheten kan medføre en betydelig påvirkning av det ytre miljø.

Tanum, 10. Mai 2017

Jan Gundersrud  
Styremedlem

Leif Gundersud  
styreleder

Tom Gundersrud  
styremedlem



Gundersrud Forretningsbygg As

## Resultatregnskap

	Note	2016	2015
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6	4
Annen driftsinntekt		983 864	1 208 236
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>983 870</b>	<b>1 208 240</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	4 030
Annen driftskostnad		268 537	222 540
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>268 537</b>	<b>226 570</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>715 333</b>	<b>981 670</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		231	5 205
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>231</b>	<b>5 205</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		493	254
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>493</b>	<b>254</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(262)</b>	<b>4 951</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>715 071</b>	<b>986 622</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	177 142	262 990
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>537 929</b>	<b>723 632</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>537 929</b>	<b>723 632</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		300 000	200 000
Avgitt konsernbidrag		118 549	146 000
Overføringer annen egenkapital		119 380	377 632
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>537 929</b>	<b>723 632</b>



Gundersrud Forretningsbygg As

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 857 379	1 937 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 857 379</b>	<b>1 937 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 957 379</b>	<b>2 037 999</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		41 318	43 336
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>41 318</b>	<b>43 336</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>41 318</b>	<b>43 336</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		139 644	202 391
Skyldig offentlige avgifter		16 481	0
Utbytte		300 000	200 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		158 065	200 000
Annen kortsiktig gjeld		61 680	67 167
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>675 870</b>	<b>669 558</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>717 188</b>	<b>712 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 674 568</b>	<b>2 750 893</b>

Leif Gundersrud  
Styreformann, daglig leder

Tom Gundersrud  
Styremedlem

Jan Gundersrud  
Styremedlem



## Gundersrud Forretningsbygg As

### Noter 2016

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

#### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	463 000	20 000	483 000
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	463 000	20 000	483 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	20 000	20 000
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	20 000	20 000
Balanseført verdi pr 31/12	463 000	0	463 000
Prosentstatts for ord.avskr	2-2	25-25	

#### Note 2 - Investering i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper.

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Bjørkås Eiendom AS	100	100	-6 135	388 878

Fordring og gjeld til datterselskapet er vist på egne linjer i regnskapet.

Det er ingen transaksjoner mellom konsernselskapene som inkluderer noen internergevinst.



Gundersrud Forretningsbygg As

**Noter 2016**

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2016	2015
+ Driftsmidler inkl. goodwill	172 160	173 344
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>172 160</b>	<b>173 344</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>172 160</b>	<b>173 344</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>41 318</b>	<b>43 336</b>

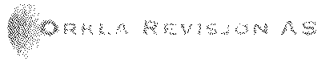
**Note 5 - Selskapskapital**

Selskapet har 10 aksjer hver pålydende kr 10 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Tom Gundersrud, styremedlem	5
Jan Gundersrud, styremedlem	5

**Note 6 - Egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 937 999	2 037 999
Tilført fra årsresultat	0	119 380	119 380
Ekstra utbytte 2015:	0	-200 000	-200 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 857 379</b>	<b>1 957 379</b>



Forretningsregisteret  
Org nr. NO 240 978 004 AS-Å  
offiselt utgitt av Det norske Regnskapsvesen

Til generalforsamlingen i Gundersrud Forretningsbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Gundersrud Forretningsbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 537 929. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

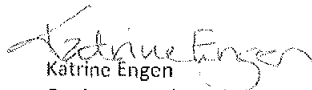
*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tillegget 19. mai 2017  
Orkla Revisjon AS

  
Katrine Engen  
Registrert revisor