



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 458 309
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDKANTEN BRYGGE D BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Oddvar Rønsmoen Skjærstein
Lars Hagerups veg 26
9012 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Rønsmoen Skjærstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,11	2 392 928	2 324 208
Sum inntekter		2 392 928	2 324 208
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	74 451	74 451
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14,1 5	875 217	794 850
Sum kostnader		949 668	869 301
Driftsresultat		1 443 260	1 454 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	16	20 746	3 580
Sum finanskostnader	17	429 930	457 459
Netto finans		-409 184	-453 878
Ordinært resultat før skattekostnad		1 443 260	1 454 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 443 260	1 454 907
Årsresultat		1 034 076	1 001 028
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 034 076	1 001 028
Sum overføringer og disponeringer		1 034 076	1 001 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18,19, 23	26 459 072	26 459 072
Sum varige driftsmidler		26 459 072	26 459 072
Sum anleggsmidler		26 999 898	26 907 313
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 756	8 631
Andre fordringer		59 352	117 541
Sum fordringer		68 107	126 172
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	20	3 000	3 000
Sum investeringer		3 000	3 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	21	1 593 388	1 448 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 055 561	1 003 417
Sum omløpsmidler		1 123 669	1 129 589
SUM EIENDELER		28 123 566	28 036 902

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		9 401 197	8 400 169
Sum egenkapital		10 437 273	9 403 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	23,24	14 404 049	15 327 122
Øvrig langsiktig gjeld	22,23	2 800 000	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 204 049	18 127 122
Sum langsiktig gjeld		17 204 049	18 127 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 157	141 714
Annen kortsiktig gjeld	23,24	391 087	364 870
Sum kortsiktig gjeld		482 244	506 583
Sum gjeld		17 686 293	18 633 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 123 566	28 036 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 383803

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 458 309
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDKANTEN BRYGGE D BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Oddvar Rønsmoen Skjærstein
Hjalmar Johansens gate 232
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Rønsmoen Skjærstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 988 458 309
STRANDKANTEN BRYGGE D BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,11	2 392 928	2 324 208
Sum inntekter		2 392 928	2 324 208
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	74 451	74 451
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	875 217	794 850
Sum kostnader		949 668	869 301
Driftsresultat		1 443 260	1 454 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	16	20 746	3 580
Sum finanskostnader	17	429 930	457 459
Netto finans		-409 184	-453 878
Ordinært resultat før skattekostnad		1 443 260	1 454 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 443 260	1 454 907
Årsresultat		1 034 076	1 001 028
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 034 076	1 001 028
Sum overføringer og disponeringer		1 034 076	1 001 028



Organisasjonsnr: 988 458 309
STRANDKANTEN BRYGGE D BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18,19,23	26 459 072	26 459 072
Sum varige driftsmidler		26 459 072	26 459 072
Sum anleggsmidler		26 999 898	26 907 313
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 756	8 631
Andre fordringer		59 352	117 541
Sum fordringer		68 107	126 172
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	20	3 000	3 000
Sum investeringer		3 000	3 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	21	1 593 388	1 448 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 055 561	1 003 417
Sum omløpsmidler		1 123 669	1 129 589
SUM EIENDELER		28 123 566	28 036 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		9 401 197	8 400 169
Sum egenkapital		10 437 273	9 403 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	23,24	14 404 049	15 327 122
Øvrig langsiktig gjeld	22,23	2 800 000	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 204 049	18 127 122
Sum langsiktig gjeld		17 204 049	18 127 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 157	141 714
Annen kortsiktig gjeld	23,24	391 087	364 870
Sum kortsiktig gjeld		482 244	506 583
Sum gjeld		17 686 293	18 633 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 123 566	28 036 902



Organisasjonsnr: 988 458 309
STRANDKANTEN BRYGGE D BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Strandkanten Brygge D Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	2 319 264	2 319 304	2 289 408	2 293 353
Andre driftsinntekter	2	34 800	34 800	34 800	34 800
Refusjon forsikringskade	11	38 864	0	0	0
Sum inntekter		2 392 928	2 354 104	2 324 208	2 328 153
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	5 451	5 451	5 451	5 451
Styrehonorar	4	69 000	69 000	69 000	69 000
Revisjonshonorar	5	6 563	5 854	5 854	7 000
Forretningsførerhonorar		51 564	51 564	51 564	53 524
Konsulenttjenester	6	28 375	19 375	29 375	35 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	146 349	324 299	52 043	276 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	0	0	4 850	0
Annet vedlikehold	9	48 577	10 000	49 932	10 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	0	6 000	0	0
Kostnader TV/Internett		137 275	136 560	136 714	74 400
Forsikringskader	11	41 864	0	0	0
Forsikring	12	46 089	46 700	43 319	49 700
Kontingenter		34 800	34 800	34 800	34 800
Eiendomsavgift og renovasjon	13	235 895	237 000	226 868	281 477
Energi og brensel	14	81 227	95 000	106 441	102 000
Andre driftskostnader	15	16 639	30 016	53 090	28 000
Sum kostnader		949 668	1 071 619	869 301	1 026 352
Driftsresultat		1 443 260	1 282 485	1 454 907	1 301 801
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	16	20 746	640	3 580	640
Finanskostnader	17	429 930	436 401	457 459	403 005
Resultat finansposter		-409 184	-435 761	-453 878	-402 365
Årets resultat		1 034 076	846 723	1 001 028	899 436
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		1 034 076	0	1 001 028	0
Sum disponeringer		1 034 076	0	1 001 028	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		623 007	623 007	603 060	641 425
Periodens resultat		1 034 076	846 723	1 001 028	899 436
Avdrag på lån		-923 073	-916 436	-897 058	-943 012
Innskudd øremerkede midler		-92 585	86 090	-84 023	0
Endring i disponible midler		18 418	16 377	19 947	-43 576
Sum disponible midler		641 425	639 384	623 007	597 849



Balance desember 2022 Strandkanten Brygge D Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	18, 23	24 098 472	24 098 472
Tomter	19, 23	2 360 600	2 360 600
Sum varige anleggsmidler		26 459 072	26 459 072
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	20	3 000	3 000
Øremerkede bankinnskudd	21	537 826	445 241
Sum finansielle anleggsmidler		540 826	448 241
Sum anleggsmidler		26 999 898	26 907 313
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		8 756	8 631
Forskuddsfakturerte kostnader		51 381	114 272
Kundefordringer		145	3 269
Fordring finansieringsforetak		1 933	0
Andre fordringer		5 893	0
Sum fordringer		68 107	126 172
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 055 020	1 002 875
Innestående på skattetrekkkonto		542	542
Sum bankinnskudd og kontanter		1 055 561	1 003 417
Sum omløpsmidler		1 123 669	1 129 589
SUM EIENDELER		28 123 566	28 036 902

Strandkanten Brygge D Borettslag



Balanse desember 2022 Strandkanten Brygge D Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital 01.01		9 401 197	8 400 169
Årets endringer i egenkapital		1 034 076	1 001 028
Sum egenkapital 31.12		10 437 273	9 403 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	23, 24	14 404 049	15 327 122
Borettsinnskudd	22, 23	2 800 000	2 800 000
Sum langsiktig gjeld		17 204 049	18 127 122
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		10 834	0
Leverandørgjeld		91 157	141 714
Påløpne renter		105 843	112 470
Påløpne avdrag	23, 24	232 368	225 741
Annen kortsiktig gjeld		42 042	17 883
Gjeld finansieringsforetak		0	8 776
Sum kortsiktig gjeld		482 244	506 583
Sum gjeld		17 686 293	18 633 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 123 566	28 036 902

31.12.22

Strandkanten Brygge D Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Oddvar Rønsmoen Skjærstein
Styreleder

Yannik Schneider
Styremedlem

Julie Jørgensen
Styremedlem

Strandkanten Brygge D Borettslag



Strandkanten Brygge D Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Strandkanten Brygge D Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	662 640	662 640	631 200	705 712
Renter lån	436 392	436 392	468 000	403 005
Varmeavgift	95 184	95 224	91 992	95 224
TV - Internett	136 560	136 560	135 600	74 400
Inntekter dugnad	72 000	72 000	72 000	72 000
Avdrag lån	916 488	916 488	890 616	943 012
Sum	2 319 264	2 319 304	2 289 408	2 293 353

Borettslaget består av 20 andeler.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Medlemskontingent Strandkanten Bydel	34 800	34 800	34 800	34 800
Sum	34 800	34 800	34 800	34 800

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Arbeidsgiveravgift	5 451	5 451	5 451	5 451
Sum	5 451	5 451	5 451	5 451

Borettslaget har ikke hatt ansatte.

Arbeidsgiveravgift er beregnet av styrehonorar.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	69 000	69 000	69 000	69 000
Sum	69 000	69 000	69 000	69 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	6 563	5 854	5 854	7 000
Sum	6 563	5 854	5 854	7 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulent tjenester. Beløpet er inkl mva.

Strandkanten Brygge D Borettslag - noter



Strandkanten Brygge D Borettslag - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Honorar for økonomisk rådgivning	0	5 000	0	5 000
Teknisk rådgivning	28 375	14 375	29 375	30 000
Sum	28 375	19 375	29 375	35 000

Teknisk bistand gjelder årlig lisens for Bevar-HMS og etablering av vedlikeholdsplan.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	46 695	289 299	49 313	240 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	99 654	10 000	2 730	11 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	0	15 000	0	15 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	0	10 000	0	10 000
Sum	146 349	324 299	52 043	276 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	0	0	4 850	0
Sum	0	0	4 850	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Annet vedlikehold	48 577	10 000	49 932	10 000
Sum	48 577	10 000	49 932	10 000

Annet vedlikehold er bl.a. kr 43 200 som er utbetaling av innkrevde dugnadspenger for de som har deltatt på dugnad i borettslaget. Resten er diverse andre småkostnader i forbindelse med vedlikehold.

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	0	6 000	0	0
Sum	0	6 000	0	0

Strandkanten Brygge D Borettslag - noter



Strandkanten Brygge D Borettslag - noter

Note 11 - Forsikringsskader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Refusjon forsikringskade	38 864	0	0	0
Kostnad forsikringskade	41 864	0	0	0
Sum	3 000	0	0	0

Boligselskapet har hatt 1 forsikringsskade i 2022. Egenandel kr 3 000.

Note 12 - Forsikring

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Forsikringspremie	41 378	42 000	38 671	45 000
Premie sikringsfond felleskostnader	4 711	4 700	4 648	4 700
Sum	46 089	46 700	43 319	49 700

Note 13 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	200 419	204 507	194 375	246 000
Eiendoms- og festeavgift	35 476	32 493	32 493	35 477
Sum	235 895	237 000	226 868	281 477

Note 14 - Energi og brensel

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Strømkostnader	7 395	8 000	7 047	9 000
Fjernvarme	73 921	87 000	99 394	93 000
Sum	81 227	95 000	106 441	102 000

Strandkanten Brygge D Borettslag - noter



Strandkanten Brygge D Borettslag - noter

Note 15 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Leie lokale og felleskostnader	0	6 400	4 134	7 000
Renhold	0	2 000	34 801	3 000
Annen leiekostnad	0	5 000	3 990	0
Verktøy	0	800	499	1 000
Driftsmateriale	414	0	0	0
Kurs, reiser, møter	0	6 000	0	5 000
Styrekostnader	1 541	0	0	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	3 038	0	0	0
Bank og kortgebyrer	464	400	374	1 000
Forskuttering felleskostnader	9 423	9 416	9 297	11 000
Kostnader for bomiljøtiltak	1 750	0	0	0
Andre driftskostnader	10	0	-4	0
Sum	16 639	30 016	53 090	28 000

Note 16 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	20 746	640	3 580	640
Sum	20 746	640	3 580	640

Note 17 - Finanskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	429 930	436 401	457 459	403 005
Sum	429 930	436 401	457 459	403 005



Strandkanten Brygge D Borettslag - noter

Note 18 - Bygninger

Anskaffelsesår 2005

Kostpris opprinnelig	24 098 472
Bokført verdi pr. 31.12.	24 098 472

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.
Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av andelsleiligheter 2022:	Gj.snitt salgspris ink. fellesgj.
3 stk. 2-roms leiligheter	2 333 462

Note 19 - Tomt

Balanseført verdi tomt:	2 360 600
--------------------------------	------------------

Gnr 200/ bnr 2443
Tomten er kjøpt i 2005

Note 20 - Aksjer og andeler

Strandkanten Bydel SA	3 000
------------------------------	--------------

Note 21 - Øremerkede midler

	2022	2021
Saldo pr. 01.01	445 241	361 218
Innskudd	92 585	84 023
Sum	537 826	445 241

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 22 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	2 800 000	2 800 000
Sum	2 800 000	2 800 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Strandkanten Brygge D Borettslag - noter

Note 23 - Pantestillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	17 436 417	18 352 863
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	26 459 072	26 459 072

Note 24 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	16714167
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2005
Rentesats:	2.869 %
Betingelser:	Fastrente til 01.07.33
Beregnet innfridd:	01.10.2035
Opprinnelig lånebeløp:	23 659 072
Lånesaldo 01.01:	15 552 863
Avdrag i perioden:	916 446
Lånesaldo 31.12:	14 636 417

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16714167	2	879 793	1 759 586
	2	848 611	1 697 222
	2	842 126	1 684 252
	2	748 941	1 497 882
	2	711 524	1 423 048
	2	705 038	1 410 076
	4	667 371	2 669 484
	4	623 717	2 494 868



Resultat og balanse med noter for Strandkanten Brygge D Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Strandkanten Brygge D Borettslag

Styreleder	Oddvar Rønsmoen Skjærstein (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Yannik Schneider (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Julie Jørgensen (sign.)	10.03.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Strandkanten Brygge D Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandkanten Brygge D Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 16. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 6YCP7-Up6EL-QG08N-1EDGI-54X44-SOMU1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-16 14:05:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6YCPT-UP6EL-QGOBN-TEDGJ-54X44-SOMU7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>