



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 696 064  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEDER THRANE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dør vei 25  
1553 SON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Thrane  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		51 473	51 473
<b>Sum inntekter</b>		<b>51 473</b>	<b>51 473</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 008	26 008
Annen driftskostnad		77 144	47 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 152</b>	<b>73 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 679</b>	<b>-21 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		336	281
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>336</b>	<b>281</b>
Annen rentekostnad		1 650	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 650</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 314</b>	<b>281</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 993</b>	<b>-21 254</b>
Skattekostnad		-11 732	-4 737
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 261</b>	<b>-16 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-41 261	-16 517
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 261</b>	<b>-16 517</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	936 318	962 326
Sum varige driftsmidler		936 318	962 326
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		936 318	962 326
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51 473	51 473
Andre kortsiktige fordringer		22 900	0
Sum fordringer		74 373	51 473
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 112	205 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 112	205 662
Sum omløpsmidler		164 485	257 135
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 100 803</b>	<b>1 219 461</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	947 338	988 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>947 338</b>	<b>988 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 047 338</b>	<b>1 088 599</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		39 003	50 735
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>39 003</b>	<b>50 735</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 003</b>	<b>50 735</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	37 092
Annen kortsiktig gjeld		14 462	43 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 462</b>	<b>80 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 465</b>	<b>130 862</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 100 803</b>	<b>1 219 461</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 392775

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 696 064  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEDER THRANE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Deør vei 25  
1553 SON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Thrane  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 696 064  
PEDER THRANE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		51 473	51 473
<b>Sum inntekter</b>		<b>51 473</b>	<b>51 473</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 008	26 008
Annen driftskostnad		77 144	47 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 152</b>	<b>73 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 679</b>	<b>-21 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		336	281
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>336</b>	<b>281</b>
Annen rentekostnad		1 650	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 650</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 314</b>	<b>281</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 993</b>	<b>-21 254</b>
Skattekostnad		-11 732	-4 737
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 261</b>	<b>-16 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-41 261	-16 517
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 261</b>	<b>-16 517</b>



Organisasjonsnr: 988 696 064  
PEDER THRANE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1

Sum varige driftsmidler		936 318	962 326
-------------------------	--	---------	---------

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 936 318 962 326

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 51 473 51 473

Andre kortsiktige

fordringer 22 900 0

Sum fordringer 74 373 51 473

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 90 112 205 662

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 90 112 205 662

Sum omløpsmidler 164 485 257 135

SUM EIENDELER 1 100 803 1 219 461

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2	947 338	988 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>947 338</b>	<b>988 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 047 338</b>	<b>1 088 599</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		39 003	50 735
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>39 003</b>	<b>50 735</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 003</b>	<b>50 735</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	37 092
Annen kortsiktig gjeld		14 462	43 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 462</b>	<b>80 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 465</b>	<b>130 862</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 100 803</b>	<b>1 219 461</b>



Organisasjonsnr: 988 696 064  
PEDER THRANE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1438655.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1438655.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



502337.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
936318.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
26008.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**PEDER THRANE EIENDOM AS**

988696064

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



PEDER THRANE EIENDOM AS  
988 696 064

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		51 473	51 473
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>51 473</b>	<b>51 473</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-26 008	-26 008
Annen driftskostnad		-77 144	-47 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-103 152</b>	<b>-73 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 679</b>	<b>-21 535</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		336	281
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>336</b>	<b>281</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 650	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 650</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 314</b>	<b>281</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 993</b>	<b>-21 254</b>
Skattekostnad		11 732	4 737
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 261</b>	<b>-16 517</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-41 261	-16 517
<b>Sum overføringer</b>		<b>-41 261</b>	<b>-16 517</b>



PEDER THRANE EIENDOM AS  
988 696 064

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	936 318	962 326
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>936 318</b>	<b>962 326</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>936 318</b>	<b>962 326</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51 473	51 473
Andre kortsiktige fordringer		22 900	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 373</b>	<b>51 473</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 112	205 662
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 112</b>	<b>205 662</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>164 485</b>	<b>257 135</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 100 803</b>	<b>1 219 461</b>



PEDER THRANE EIENDOM AS  
988 696 064

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	947 338	988 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>947 338</b>	<b>988 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 047 338</b>	<b>1 088 599</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		39 003	50 735
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>39 003</b>	<b>50 735</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	37 092
Annen kortsiktig gjeld		14 462	43 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 462</b>	<b>80 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 465</b>	<b>130 862</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 100 803</b>	<b>1 219 461</b>

SON, 11.04.2025

Karsten Weigner Thrane  
styrets leder

Peder Thrane  
daglig leder



PEDER THRANE EIENDOM AS  
988 696 064

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



PEDER THRANE EIENDOM AS  
988 696 064

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 438 655
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 438 655</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-502 337
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>936 318</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	26 008

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	988 599	1 088 599
Årsresultat	0	-41 261	-41 261
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>947 338</b>	<b>1 047 338</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Karsten Weigner Thrane**

263b09ac-3008-48f1-aa45-eadcc181db9f - 2025-04-14 17:00:22 UTC +03:00  
BankID - f9183c46-7a75-46a4-93cd-eced724041de - NO

**Peder Thrane**

f6a13b0b-76de-45f6-9416-15c43e0bf156 - 2025-04-16 11:27:57 UTC +03:00  
BankID - ab772872-007c-426c-92c6-535286944cf4 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f22c4cf9-6e93-410d-96af-51b6d18a8b35>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Årsregnskap for  
**PEDER THRANE EIENDOM AS**

988696064

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



PEDER THRANE EIENDOM AS  
988 696 064

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		51 473	51 473
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>51 473</b>	<b>51 473</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-26 008	-26 008
Annen driftskostnad		-77 144	-47 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-103 152</b>	<b>-73 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 679</b>	<b>-21 535</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		336	281
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>336</b>	<b>281</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 650	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 650</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 314</b>	<b>281</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 993</b>	<b>-21 254</b>
Skattekostnad		11 732	4 737
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 261</b>	<b>-16 517</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-41 261	-16 517
<b>Sum overføringer</b>		<b>-41 261</b>	<b>-16 517</b>



PEDER THRANE EIENDOM AS  
988 696 064

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	936 318	962 326
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>936 318</b>	<b>962 326</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>936 318</b>	<b>962 326</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51 473	51 473
Andre kortsiktige fordringer		22 900	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 373</b>	<b>51 473</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 112	205 662
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 112</b>	<b>205 662</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>164 485</b>	<b>257 135</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 100 803</b>	<b>1 219 461</b>



PEDER THRANE EIENDOM AS  
988 696 064

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	947 338	988 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>947 338</b>	<b>988 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 047 338</b>	<b>1 088 599</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		39 003	50 735
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>39 003</b>	<b>50 735</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	37 092
Annen kortsiktig gjeld		14 462	43 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 462</b>	<b>80 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 465</b>	<b>130 862</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 100 803</b>	<b>1 219 461</b>

SON, 11.04.2025

Karsten Weigner Thrane  
styrets leder

Peder Thrane  
daglig leder



PEDER THRANE EIENDOM AS  
988 696 064

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



PEDER THRANE EIENDOM AS  
988 696 064

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 438 655
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 438 655</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-502 337
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>936 318</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	26 008

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	988 599	1 088 599
Årsresultat	0	-41 261	-41 261
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>947 338</b>	<b>1 047 338</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.