



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 579 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVIST 1 INVEST AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hilstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		69 551	
Sum kostnader		69 551	
Driftsresultat		-69 551	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		541 124	
Sum finansinntekter		541 124	
Annen rentekostnad		170 042	
Annen finanskostnad		20	
Sum finanskostnader		170 062	
Netto finans		371 061	
Ordinært resultat før skattekostnad		301 511	0
Skattekostnad på resultat	1	-228 062	
Ordinært resultat etter skattekostnad		529 573	0
Årsresultat	2	529 573	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		529 573	
Totalresultat		529 573	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		529 573	
Sum overføringer og disponeringer		529 573	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	228 062	
Sum immaterielle eiendeler		228 062	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	65 312 560	
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	25 731 611	
Sum finansielle anleggsmidler		91 044 171	
Sum anleggsmidler		91 272 233	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 021	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 021	
Sum omløpsmidler		4 021	0
SUM EIENDELER		91 276 254	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	36 000	
Overkurs		90 710 681	
Sum innskutt egenkapital		90 746 681	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		529 573	
Sum opptjent egenkapital		529 573	
Sum egenkapital	2	91 276 254	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 276 254	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 604133

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 579 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVIST 1 INVEST AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hilstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 932 579 391
TVIST 1 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		69 551	
Sum kostnader		69 551	
Driftsresultat		-69 551	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		541 124	
Sum finansinntekter		541 124	
Annen rentekostnad		170 042	
Annen finanskostnad		20	
Sum finanskostnader		170 062	
Netto finans		371 061	
Ordinært resultat før skattekostnad		301 511	0
Skattekostnad på resultat	1	-228 062	
Ordinært resultat etter skattekostnad		529 573	0
Årsresultat	2	529 573	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		529 573	
Totalresultat		529 573	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		529 573	
Sum overføringer og disponeringer		529 573	



Organisasjonsnr: 932 579 391
TVIST 1 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 228 062

Sum immaterielle eiendeler 228 062

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 65 312 560

Investering i annet foretak i samme konsern 3

Lån til foretak i samme konsern 4 25 731 611

Sum finansielle anleggsmidler 91 044 171

Sum anleggsmidler 91 272 233

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige fordringer 4

Sum fordringer 4

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 021

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 021

Sum omløpsmidler 4 021

0

SUM EIENDELER 91 276 254

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 36 000

Overkurs 90 710 681



Sum innskutt egenkapital		90 746 681	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		529 573	
Sum opptjent egenkapital		529 573	
Sum egenkapital	2	91 276 254	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 276 254	0



Organisasjonsnr: 932 579 391
TVIST 1 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Tvist 1 Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 579 391



Resultatregnskap

Tvist 1 Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Annen driftskostnad		69 551
Sum driftskostnader		69 551
Driftsresultat		-69 551
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		541 124
Annen rentekostnad		170 042
Annen finanskostnad		20
Resultat av finansposter		371 061
Resultat før skattekostnad		301 511
Skattekostnad på resultat	1	-228 062
Årsresultat	2	529 573
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		529 573
Sum overføringer		529 573



Balanse

Tvist 1 Invest AS

Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	1	228 062
Sum immaterielle eiendeler		228 062
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	3	65 312 560
Lån til foretak i samme konsern	4	25 731 611
Sum finansielle anleggsmidler		91 044 171
Sum anleggsmidler		91 272 233
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 021
Sum omløpsmidler		4 021
Sum eiendeler		91 276 254

Tvist 1 Invest AS

Side 3



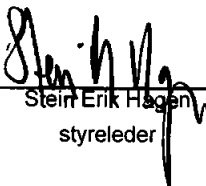
Balanse

Tvist 1 Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	36 000
Overkurs		90 710 681
Sum innskutt egenkapital		90 746 681
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		529 573
Sum opptjent egenkapital		529 573
Sum egenkapital	2	91 276 254
Gjeld		
Sum egenkapital og gjeld		91 276 254

Oslo, 10.06.2024

Styret i Tvist 1 Invest AS


Stein Erik Hagen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet ble stiftet 4.10.2023 ved fisjon av Canica Investor AS org.nr 885 648 312. Fisjonen og den tilhørende stiftelsen av selskapet gjennomføres med regnskapsmessig kontinuitet, slik at de balanseposter som overføres til selskapet gjennom fisjonen inntas i balansen til bokførte verdier.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-228 062	0
Skattekostnad ordinært resultat	-228 062	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	301 511	0
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-301 511	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 036 646	-1 338 157	-301 511
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 036 646	-1 338 157	-301 511
Utsatt skattefordel (22 %)	-228 062	-294 395	-66 332

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 4.10.2023	36 000	90 710 681	0	90 746 681
Årets resultat			529 573	529 573
Pr 31.12.2023	36 000	90 710 681	529 573	91 276 254

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS				
Canica Investor AS	OSLO	2,5%	71,9%	65 312 560
Sum				65 312 560



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023
Fordringer	
Lån til foretak i samme konsern	25 731 611
Sum	25 731 611
Gjeld	
Sum	0

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tvist 1 Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9	4 000,0	36 000
Sum	9		36 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tvist 1 AS	9	100,0	100,0

Selskapet er innarbeidet i konsernregnskapet til Tvist 1 AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Karenslyst Allé 4, 0278 Oslo.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tvist 1 Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tvist 1 Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Telle-Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo document key: 3CSMF-5XP3Z-DXL3V-EZIEL-3NEKW-QZC6B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Telle-Hansen, Roger Rostadmo

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2934763

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-21 13:48:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3CSMf-5XP3Z-DXL3V-EZIEL-3NEKW-QZC6B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>