



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 034 386  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYLAND BUSTAD AS  
Forretningsadresse: c/o Høyland  
Lillokata 3C  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sam Inge Høyland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	12 099	13 707
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 099</b>	<b>13 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 099</b>	<b>-13 707</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	367
Annen finansinntekt		5 088	4 974
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 115</b>	<b>5 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 115</b>	<b>5 341</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 984</b>	<b>-8 366</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 590	-3 168
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 394</b>	<b>-5 198</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 394</b>	<b>-5 198</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 394</b>	<b>-5 198</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 394</b>	<b>-5 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 394	-5 198
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 394</b>	<b>-5 198</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2		7 968
<b>Sum fordringer</b>			<b>7 968</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		309 600	165 600
<b>Sum investeringer</b>		<b>309 600</b>	<b>165 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 523	78 578
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 523</b>	<b>78 578</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>313 123</b>	<b>252 146</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>313 123</b>	<b>252 146</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		115 521	119 914



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>115 521</b>	<b>119 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>215 521</b>	<b>219 914</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	20 838	27 200
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 838</b>	<b>27 200</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 838</b>	<b>27 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	3 772	5 032
Annen kortsiktig gjeld		72 993	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 765</b>	<b>5 032</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 603</b>	<b>32 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>313 123</b>	<b>252 146</b>



 Legally signed by  
Sam Inge Høyland  
26.07.2018

Årsregnskap

2017

**Høyland Bustad AS**

Org.nr.:992 034 386



Legally signed by  
Sam Inge Høyland  
26.07.2018

## Høyland Bustad AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftskostnad	2	12 099	13 707
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 099</b>	<b>13 707</b>
Driftsresultat		-12 099	-13 707
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		27	367
Annen finansinntekt		5 088	4 974
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 115</b>	<b>5 341</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 984	-8 366
Skattekostnad	3	-2 590	-3 168
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 394</b>	<b>-5 198</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		4 394	5 198
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 394</b>	<b>-5 198</b>



 Legally signed by  
Sam Inge Høyland  
26.07.2018

## Høyland Bustad AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2017	2016
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Fordring på aksjonær	2	0	7 968
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>7 968</b>
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		309 600	165 600
<b>Sum investeringer</b>		<b>309 600</b>	<b>165 600</b>
Bankinnskudd og kontanter		3 523	78 578
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>313 123</b>	<b>252 146</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>313 123</b>	<b>252 146</b>



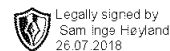
## Høyland Bustad AS

Balanse pr. 31. desember

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		115 521	119 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>115 521</b>	<b>119 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>215 521</b>	<b>219 914</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	20 838	27 200
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>20 838</b>	<b>27 200</b>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	3 772	5 032
Annen kortsiktig gjeld		72 993	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 765</b>	<b>5 032</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 603</b>	<b>32 232</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>313 123</b>	<b>252 146</b>

Oslo, 30.06.2018

\_\_\_\_\_  
Sam Inge Høyland  
styreleder



## Høyland Bustad AS

Noter til årsregnskapet for 2017

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % / 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende ansatte mv. Selskapet har av den grunn heller ingen bundne skattetrekkmidler og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 3 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 500. Beløpene er ekskl. MVA.



## Høyland Bustad AS

Noter til årsregnskapet for 2017

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 772	5 032
Endring i utsatt skatt	-6 362	-8 200
Skattekostnad ordinært resultat	-2 590	-3 168
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-6 984	-8 366
Permanente forskjeller	0	-7
Endring i midlertidige forskjeller	22 700	28 500
Skattepliktig inntekt	15 716	20 127
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 772	5 032
Sum betalbar skatt i balansen	3 772	5 032

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	90 600	113 300	22 700
Sum	90 600	113 300	22 700
Utsatt skatt (23 % / 24 %)	20 838	27 192	6 354

### Note 4 - Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Høyland Bustad AS pr. 31.12 består av følgende:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

<b>Eierstruktur</b>	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Sam Inge Høyland (styrets leder)	100 aksjer	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 aksjer</b>	<b>100 %</b>



## Høyland Bustad AS

Noter til årsregnskapet for 2017

---

### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital 1. januar 2017</b>	100 000	119 914	219 914
Årets resultat	0	-4 394	-4 394
<b>Egenkapital 31. desember 2017</b>	100 000	115 521	215 521



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2017

Til Generalforsamlingen i Høyland Bustad AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Høyland Bustad AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 394. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Oslo AS  
Oscars gate 30  
Pb. 7154 Majorstuen  
N-0307 Oslo

Tlf.: +47 23 20 49 00  
Fax: +47 23 20 49 01

E-post: [osio@rg.no](mailto:osio@rg.no)

Foretaksregisteret  
NO 917 275 254 MVA

[www.rg.no](http://www.rg.no)



**UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2017**  
Høyland Bustad AS

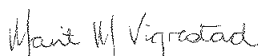
Side 2

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 30. juni 2018  
Revisorgruppen Oslo AS

  
Marit M Vigrestad  
registrert revisor