



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 626 003  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANTIS AS  
Forretningsadresse: Halvdan Svartes gate 38C  
0268 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Uhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		110 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>110 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		294 976	11 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>294 976</b>	<b>11 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-184 976</b>	<b>-11 670</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 184	713
Annen finansinntekt			1 206 221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 184</b>	<b>1 206 934</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 184</b>	<b>1 206 934</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-182 792</b>	<b>1 195 264</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-182 792</b>	<b>1 195 264</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-182 792</b>	<b>1 195 264</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-182 792</b>	<b>1 195 264</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-182 792</b>	<b>1 195 264</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 195 264
Overført fra annen egenkapital		-382 792	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-182 792</b>	<b>1 195 264</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 266 835	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 266 835</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 266 835</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 926	4 681 241
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 926</b>	<b>4 681 241</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 926</b>	<b>4 681 241</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 305 761</b>	<b>4 681 241</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		95 800	95 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>195 800</b>	<b>195 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		4 102 649	4 485 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 102 649</b>	<b>4 485 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 298 449</b>	<b>4 681 241</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 312	
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 312</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 312</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 305 761</b>	<b>4 681 241</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 357557

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 626 003  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANTIS AS  
Forretningsadresse: Halvdan Svartes gate 38C  
0268 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Uhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 626 003  
SANTIS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		110 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>110 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		294 976	11 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>294 976</b>	<b>11 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-184 976</b>	<b>-11 670</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 184	713
Annen finansinntekt			1 206 221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 184</b>	<b>1 206 934</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 184</b>	<b>1 206 934</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-182 792	1 195 264
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-182 792</b>	<b>1 195 264</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-182 792</b>	<b>1 195 264</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-182 792</b>	<b>1 195 264</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-182 792</b>	<b>1 195 264</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 195 264
Overført fra annen egenkapital		-382 792	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-182 792</b>	<b>1 195 264</b>



Organisasjonsnr: 987 626 003  
SANTIS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	4 266 835	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 266 835</b>	
--------------------------------	----------	------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 266 835</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		38 926	4 681 241
----	--	--------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>38 926</b>	<b>4 681 241</b>
------------------------------	--	---------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 926</b>	<b>4 681 241</b>
-------------------------	--	---------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 305 761</b>	<b>4 681 241</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		95 800	95 800
----------	--	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>195 800</b>	<b>195 800</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 102 649	4 485 441
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 102 649</b>	<b>4 485 441</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 298 449</b>	<b>4 681 241</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 312	
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		7 312	
<b>Sum gjeld</b>		7 312	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		4 305 761	4 681 241



Organisasjonsnr: 987 626 003  
SANTIS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Santis AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 626 003



**SANTIS AS**

**RESULTATREGNSKAP**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		110 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>110 000</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		294 976	11 670
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>294 976</b>	<b>11 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-184 976</b>	<b>-11 670</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 184	713
Annen finansinntekt		0	1 206 221
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 184</b>	<b>1 206 934</b>
Resultat før skattekostnad		-182 792	1 195 264
<b>Resultat</b>		<b>-182 792</b>	<b>1 195 264</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-182 792</b>	<b>1 195 264</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 195 264
Overført fra annen egenkapital		382 792	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-182 792</b>	<b>1 195 264</b>



**SANTIS AS**

**BALANSE**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 266 835	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 266 835</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 266 835</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 926	4 681 241
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 926</b>	<b>4 681 241</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 305 761</b>	<b>4 681 241</b>



## SANTIS AS

### BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		95 800	95 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>195 800</b>	<b>195 800</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 102 649	4 485 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 102 649</b>	<b>4 485 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 298 449</b>	<b>4 681 241</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 312	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 312</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 312</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 305 761</b>	<b>4 681 241</b>

Oslo, 02.03.2023

Styret i Santis AS

\_\_\_\_\_  
Ola Uhre  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Unni Kathe Ottersland  
styremedlem



## SANTIS AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.



## SANTIS AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

#### Note 1 Lønnskostnader

Santis AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 266 835	4 266 835
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>4 266 835</b>	<b>4 266 835</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>4 266 835</b>	<b>4 266 835</b>
Avskrivningsplan	saldo 0%	

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-182 792	1 195 264
Permanente forskjeller	-4 574	-1 205 723
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-187 366</b>	<b>-10 459</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-401 345	-213 979	187 366
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	401 345	213 979	-187 366
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## SANTIS AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	95 800	0	4 485 441	4 681 241
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>95 800</b>	<b>0</b>	<b>4 485 441</b>	<b>4 681 241</b>
Årets resultat				-182 792	-182 792
Tilleggsutbytte				-200 000	-200 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>95 800</b>	<b>0</b>	<b>4 102 649</b>	<b>4 298 449</b>

#### Note 5 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I SANTIS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Ola Uhre	100	100,0

##### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ola Uhre	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>