



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 316 074  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG OG EIENDOMSTJENESTER AS  
Forretningsadresse: Karmøygata 90  
5529 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Kristian Færaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 570 043	1 480 604
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 570 043</b>	<b>1 480 604</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 071	974
Lønnskostnad	1	1 004 597	915 372
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 225	61 145
Annen driftskostnad		356 679	367 146
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 440 573</b>	<b>1 344 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 470</b>	<b>135 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		61 947	52 271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 947</b>	<b>52 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 910</b>	<b>-52 265</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>67 561</b>	<b>83 702</b>
Skattekostnad på resultat	3	14 862	18 413
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 699</b>	<b>65 289</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52 699</b>	<b>65 289</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>52 699</b>	<b>65 289</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>52 699</b>	<b>65 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	11 578	10 674
Avsatt til annen egenkapital	4	41 121	54 615



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		52 699	65 289



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	248 208	250 623
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>248 208</b>	<b>250 623</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>248 208</b>	<b>250 623</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>1 144 495</b>	<b>1 144 495</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		170 870	170 626
Andre kortsiktige fordringer		32 976	66 657
<b>Sum fordringer</b>		<b>203 846</b>	<b>237 284</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124	2 115
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>124</b>	<b>2 115</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 348 464</b>	<b>1 383 893</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 596 672</b>	<b>1 634 516</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	4	239 057	197 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>239 057</b>	<b>197 937</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>269 057</b>	<b>227 937</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 722	4 831
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 722</b>	<b>4 831</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	589 865	706 423
Øvrig langsiktig gjeld		98 698	38 014
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>688 563</b>	<b>744 437</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>690 285</b>	<b>749 268</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		306 593	303 580
Leverandørgjeld		27 841	86 734
Betalbar skatt	3	14 706	16 280
Skyldig offentlige avgifter		141 014	142 564
Annen kortsiktig gjeld		147 175	108 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>637 330</b>	<b>657 311</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 327 615</b>	<b>1 406 579</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 596 672</b>	<b>1 634 516</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 549967

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 316 074  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG OG EIENDOMSTJENESTER AS  
Forretningsadresse: Karmøygata 90  
5529 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Kristian Færaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 316 074  
BYGG OG EIENDOMSTJENESTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 570 043	1 480 604
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 570 043</b>	<b>1 480 604</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 071	974
Lønnskostnad	1	1 004 597	915 372
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 225	61 145
Annen driftskostnad		356 679	367 146
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 440 573</b>	<b>1 344 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 470</b>	<b>135 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		61 947	52 271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 947</b>	<b>52 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 910</b>	<b>-52 265</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad	3	67 561	83 702
Skattekostnad på resultat	3	14 862	18 413
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 699</b>	<b>65 289</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52 699</b>	<b>65 289</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>52 699</b>	<b>65 289</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>52 699</b>	<b>65 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	11 578	10 674
Avsatt til annen egenkapital	4	41 121	54 615
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 699</b>	<b>65 289</b>



Organisasjonsnr: 917 316 074  
BYGG OG EIENDOMSTJENESTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

248 208

250 623

Sum varige driftsmidler

248 208

250 623

Sum anleggsmidler

248 208

250 623

##### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

5

1 144 495

1 144 495

##### Fordringer

Kundefordringer

170 870

170 626

Andre kortsiktige

fordringer

32 976

66 657

Sum fordringer

203 846

237 284

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

124

2 115

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

124

2 115

Sum omløpsmidler

1 348 464

1 383 893

SUM EIENDELER

1 596 672

1 634 516

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

239 057

197 937

Sum opptjent egenkapital

239 057

197 937

Sum egenkapital

269 057

227 937

##### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	1 722	4 831
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 722</b>	<b>4 831</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	589 865	706 423
Øvrig langsiktig gjeld		98 698	38 014
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>688 563</b>	<b>744 437</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>690 285</b>	<b>749 268</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		306 593	303 580
Leverandørgjeld		27 841	86 734
Betalbar skatt	3	14 706	16 280
Skyldig offentlige avgifter		141 014	142 564
Annen kortsiktig gjeld		147 175	108 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>637 330</b>	<b>657 311</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 327 615</b>	<b>1 406 579</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 596 672</b>	<b>1 634 516</b>



Organisasjonsnr: 917 316 074  
BYGG OG EIENDOMSTJENESTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Bygg og Eiendomstjenester AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 316 074



### RESULTATREGNSKAP

#### BYGG OG EIENDOMSTJENESTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 570 043	1 480 604
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 570 043</b>	<b>1 480 604</b>
Varekostnad		5 071	974
Lønnskostnad	1	1 004 597	915 372
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 225	61 145
Annen driftskostnad		356 679	367 146
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 440 573</b>	<b>1 344 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 470</b>	<b>135 967</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		37	6
Annen rentekostnad		61 947	52 271
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-61 910</b>	<b>-52 265</b>
Resultat før skattekostnad	3	67 561	83 702
Skattekostnad på resultat	3	14 862	18 413
<b>Resultat</b>		<b>52 699</b>	<b>65 289</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52 699</b>	<b>65 289</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	11 578	10 674
Avsatt til annen egenkapital	4	41 121	54 615
<b>Sum overføringer</b>		<b>52 699</b>	<b>65 289</b>



### BALANSE

#### BYGG OG EIENDOMSTJENESTER AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	248 208	250 623
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>248 208</b>	<b>250 623</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>248 208</b>	<b>250 623</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	1 144 495	1 144 495
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		170 870	170 626
Andre kortsiktige fordringer		32 976	66 657
<b>Sum fordringer</b>		<b>203 846</b>	<b>237 284</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124	2 115
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 348 464</b>	<b>1 383 893</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 596 672</b>	<b>1 634 516</b>



### BALANSE

#### BYGG OG EIENDOMSTJENESTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	239 057	197 937
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>239 057</strong>	<strong>197 937</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>269 057</strong>	<strong>227 937</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	1 722	4 831
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>1 722</strong>	<strong>4 831</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	589 865	706 423
Øvrig langsiktig gjeld		98 698	38 014
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>688 563</strong>	<strong>744 437</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		306 593	303 580
Leverandørgjeld		27 841	86 734
Betalbar skatt	3	14 706	16 280
Skyldig offentlige avgifter		141 014	142 564
Annen kortsiktig gjeld		147 175	108 153
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>637 330</strong>	<strong>657 311</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 327 615</strong>	<strong>1 406 579</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 596 672</strong>	<strong>1 634 516</strong>

Haugesund, 27.06.2023  
Styret i Bygg og Eiendomstjenester AS

Magne Kristian Færaas  
styreleder/daglig leder



## Noter til årsoppgjøret 2022 for Bygg og Eiendomstjenester AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønn

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	406 512	406 512
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	71 810	71 810
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>478 322</b>	<b>478 322</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	230 114	230 114
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>248 207</b>	<b>248 207</b>
Årets ordinære avskrivninger	74 225	74 225
Avskrivningsplan	saldo 20%	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 971	19 289
Endring i utsatt skatt	-3 109	-876
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>14 862</b>	<b>18 413</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	67 561	83 702
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 130	3 980
Avgitt konsernbidrag	-14 844	-13 684
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>66 847</b>	<b>73 998</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 972	19 290
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 266	-3 010
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>14 706</b>	<b>16 280</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	7 830	21 960	14 130
<b>Sum</b>	<b>7 830</b>	<b>21 960</b>	<b>14 130</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 830</b>	<b>21 960</b>	<b>14 130</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 722</b>	<b>4 831</b>	<b>3 109</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	197 937	227 937
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>197 937</b>	<b>227 937</b>
Årets resultat		52 699	52 699
Avgitt konsernbidrag		-11 578	-11 578
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>239 057</b>	<b>269 057</b>

## Note 5 Varer

Varelagerverdi pr 31.12.2022 på kr 1 144 495 er vurdert til anskaffelseskost. Verdien består av 4 tomter i Sveio kommune. Selskapet har planer om videreutvikling av tomtene. Varebeholdningen er delvis finansiert av banklån.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BYGG OG EIENDOMSTJENESTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Engam Holding AS	3 000	100,0	100,0