



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 637 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE FLATÅSVEI 12 AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 12
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Andre Storm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		679 358	487 598
Annen driftsinntekt		4 978 906	4 799 367
Sum inntekter		5 658 264	5 286 965
Kostnader			
Varekostnad		736 186	507 839
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 039 970	931 787
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	1 551 329	1 393 800
Sum kostnader		3 327 485	2 833 426
Driftsresultat		2 330 779	2 453 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		389	320
Sum finansinntekter		389	320
Annen rentekostnad	12, 13	1 972 153	2 145 031
Sum finanskostnader		1 972 153	2 145 031
Netto finans		-1 971 764	-2 144 711
Ordinært resultat før skattekostnad		359 015	308 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		359 015	308 828
Årsresultat		359 015	308 828
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	359 015	308 828
Sum overføringer og disponeringer		359 015	308 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	47 205 375	48 194 233
Maskiner og anlegg	7	27 013	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	0	50 181
Sum varige driftsmidler		47 232 388	48 244 414
Sum anleggsmidler		47 232 388	48 244 414
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			263 000
Sum varer			263 000
Fordringer			
Kundefordringer	10	640 566	70 261
Andre fordringer		40 257	93 455
Sum fordringer		680 823	163 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	294 125	433 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 125	433 988
Sum omløpsmidler		974 948	860 704
SUM EIENDELER		48 207 336	49 105 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (102 aksjer à kr 25 550,00)	5, 6	2 606 100	104 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		2 606 100	104 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 14	1 886 140	2 243 075
Sum opptjent egenkapital		-1 886 140	-2 243 075
Sum egenkapital	6	719 960	-2 139 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	43 250 643	44 785 946
Øvrig langsiktig gjeld	13	3 001 251	5 215 101
Sum annen langsiktig gjeld		46 251 894	50 001 047
Sum langsiktig gjeld		46 251 894	50 001 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 073 139	1 186 550
Skyldige offentlige avgifter		162 343	
Annen kortsiktig gjeld			56 597
Sum kortsiktig gjeld		1 235 482	1 243 147
Sum gjeld		47 487 376	51 244 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 207 336	49 105 119



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 800644

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 637 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE FLATÅSVEI 12 AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 12
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Andre Storm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 991 637 087
ØVRE FLATÅSVEI 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		679 358	487 598
Annen driftsinntekt		4 978 906	4 799 367
Sum inntekter		5 658 264	5 286 965
Kostnader			
Varekostnad		736 186	507 839
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 039 970	931 787
Annen driftskostnad	1, 2, 3,	1 551 329	1 393 800
Sum kostnader		3 327 485	2 833 426
Driftsresultat		2 330 779	2 453 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		389	320
Sum finansinntekter		389	320
Annen rentekostnad	12, 13	1 972 153	2 145 031
Sum finanskostnader		1 972 153	2 145 031
Netto finans		-1 971 764	-2 144 711
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		359 015	308 828
Årsresultat		359 015	308 828
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	359 015	308 828
Sum overføringer og disponeringer		359 015	308 828



Organisasjonsnr: 991 637 087
ØVRE FLATÅSVEI 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	47 205 375	48 194 233
Maskiner og anlegg	7	27 013	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	0	50 181
Sum varige driftsmidler		47 232 388	48 244 414
Sum anleggsmidler		47 232 388	48 244 414

Omløpsmidler

Varer

Varer			263 000
Sum varer			263 000

Fordringer

Kundefordringer	10	640 566	70 261
Andre fordringer		40 257	93 455
Sum fordringer		680 823	163 716

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	294 125	433 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 125	433 988
Sum omløpsmidler		974 948	860 704

SUM EIENDELER 48 207 336 49 105 119

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (102 aksjer à kr 25 550,00)	5, 6	2 606 100	104 000
Sum innskutt egenkapital		2 606 100	104 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6, 14	1 886 140	2 243 075
Sum opptjent egenkapital		-1 886 140	-2 243 075



Sum egenkapital	6	719 960	-2 139 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	43 250 643	44 785 946
Øvrig langsiktig gjeld	13	3 001 251	5 215 101
Sum annen langsiktig gjeld		46 251 894	50 001 047
Sum langsiktig gjeld		46 251 894	50 001 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 073 139	1 186 550
Skyldige offentlige avgifter		162 343	
Annen kortsiktig gjeld			56 597
Sum kortsiktig gjeld		1 235 482	1 243 147
Sum gjeld		47 487 376	51 244 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 207 336	49 105 119



Organisasjonsnr: 991 637 087
ØVRE FLATÅSVEI 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	102.00	25550.00	2606100.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FINSRUD HOLDING AS	41.00	40.20%	Ordinære aksjer
R. STORM HOLDING AS	41.00	40.20%	Ordinære aksjer
OLE, LAUKHOLM JOHN	20.00	19.61%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	102.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



18000.00 28000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18000.00	28000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

ØVRE FLATÅSVEI 12 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten har ikke ansatte ut over daglig leder, derfor er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	18 000	28 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	18 000	28 000

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	102	25 550,00	2 606 100,00
Sum	102		2 606 100,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
FINSRUD HOLDING AS	41	40,20%	Ordinære aksjer
R. STORM HOLDING AS	41	40,20%	Ordinære aksjer
OLE, LAUKHOLM JOHN	20	19,61%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	102	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	106 080	(2 240 995)	(2 139 075)
Gjeld konvertert til aksjekapital	2 500 020		2 500 020
korrigerings aksjekapital			
Årets resultat		359 015	359 015
Egenkapital 31.12.2020	2 606 100	(1 881 980)	719 960

På grunn av tap av kapitalen i 2019, bestemte styret i august 2020 konvertering av gjeld til aksjekapitalen.

Forhøyelse ble på kr 2 500 020 det vil si, kr. 24 510 mer per aksje.

Nye aksjekapitalen pr 31.12.20 er på kr 2 606 100 pålydende kr. 25 550 per aksje.



Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløse, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 881 500	51 271 995		301 742	54 455 237
Tilgang i året	0	0	27 944	0	27 944
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 881 500	51 271 995	27 944	301 742	54 483 181
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(5 959 262)		(251 561)	(6 210 823)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(6 948 120)	(931)	(301 742)	(7 250 793)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 881 500	44 323 875	27 013	0	47 232 388
Årets avskrivninger		(988 858)	(931)	(50 181)	(1 039 970)
Økonomisk levetid		50 - 63 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	20 %	20 %	

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	359 015	308 828
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 037 549)	(1 316 034)
Årets skattegrunnlag	(678 534)	(1 007 206)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	8 489 508	9 340 431	(850 923)
Gevinst- og tapskonto	(933 127)	(746 501)	(186 626)
Skattemessig fremførbart underskudd	(12 658 657)	(13 337 190)	678 534
Netto forskjeller	(5 102 275)	(4 743 260)	(359 015)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 102 275	4 743 260	359 015
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 043 517

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	640 566	70 261
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	640 566	70 261



Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	43 250 000	44 785 946
Sum	43 250 000	44 785 946
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	47 232 388	48 244 414
Sum	47 232 388	48 244 414

Av langsiktig gjeld på kr 43 250 000 forfaller kr 35 500 000 om mer enn 5 år.

Note 13 - Øvrige langsiktige gjeld TS

Ovrige langsiktige gjeld mot TS består av følgende:

	2020	2019
Ruta Entreprenør AS	1 253 274	1 232 655
Ruta Eiendom AS	77 795	567 995
Ruta AS	926 228	926 228
R. Strøm Holding AS	142 274	1 119 845
Finsrud Holding AS	351 680	1 118 378
Aardahl AS	100 000	100 000
John Ole Laukholm	150 000	150 000
Totalt	3 001 251	5 215 101

Note 14 - Hendelser etter balansedagen

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet er foreløpig ikke hardt rammet av koronavirus, Covid-19, da selskapet driver med utleie av fast eiendom. Styret er imidlertid klart over at situasjonen kan medføre tap på fordringer/reduksjon av inntekter som en følge av restriksjoner. Omfanget vil gjenspeiles i ulike tiltak og restriksjoner pålagt fra myndighetene.



Årsregnskap for 2020

**ØVRE FLATÅSVEI 12 AS
7079 FLATÅSEN**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Effektiv Bedrift AS
Postboks 93
7223 Melhus
Org.nr. 977054931

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør





Resultatregnskap for 2020
ØVRE FLATÅSVEI 12 AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		679 358	487 598
Annen driftsinntekt		4 978 906	4 799 367
Sum driftsinntekter		5 658 264	5 286 965
Varekostnad		(736 186)	(507 839)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(1 039 970)	(931 787)
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	(1 551 329)	(1 393 800)
Sum driftskostnader		(3 327 485)	(2 833 426)
Driftsresultat		2 330 779	2 453 539
Annen renteinntekt		389	320
Sum finansinntekter		389	320
Annen rentekostnad	12, 13	(1 972 153)	(2 145 031)
Sum finanskostnader		(1 972 153)	(2 145 031)
Netto finans		(1 971 764)	(2 144 711)
Ordinært resultat før skattekostnad		359 015	308 828
Ordinært resultat		359 015	308 828
Årsresultat		359 015	308 828
Overføringer			
Udekket tap	6	359 015	308 828
Sum		359 015	308 828





Balanse pr. 31. desember 2020 ØVRE FLATÅSVEI 12 AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	47 205 375	48 194 233
Maskiner og anlegg	7	27 013	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	0	50 181
Sum varige driftsmidler		47 232 388	48 244 414
Sum anleggsmidler		47 232 388	48 244 414
Omløpsmidler			
Varer		0	263 000
Sum varer		0	263 000
Fordringer			
Kundefordringer	10	640 566	70 261
Andre fordringer		40 257	93 455
Sum fordringer		680 823	163 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	294 125	433 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 125	433 988
Sum omløpsmidler		974 948	860 704
Sum eiendeler		48 207 336	49 105 119





Balanse pr. 31. desember 2020 ØVRE FLATÅSVEI 12 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (102 aksjer à kr 25 550,00)	5, 6	2 606 100	104 000
Sum innskutt egenkapital		2 606 100	104 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 14	(1 886 140)	(2 243 075)
Sum opptjent egenkapital		(1 886 140)	(2 243 075)
Sum egenkapital	6	719 960	(2 139 075)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	43 250 643	44 785 946
Øvrig langsiktig gjeld	13	3 001 251	5 215 101
Sum annen langsiktig gjeld		46 251 894	50 001 047
Sum langsiktig gjeld		46 251 894	50 001 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 073 139	1 186 550
Skyldige offentlige avgifter		162 343	0
Annen kortsiktig gjeld		0	56 597
Sum kortsiktig gjeld		1 235 482	1 243 147
Sum gjeld		47 487 376	51 244 194
Sum egenkapital og gjeld		48 207 336	49 105 119

Flatåsen,

Rune Andre Storm
Styrets leder

Hans Tarjei Finsrud
Styremedlem





Noter 2020

ØVRE FLATÅSVEI 12 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt bokføres løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.





Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten har ikke ansatte ut over daglig leder, derfor er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	18 000	28 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	18 000	28 000

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	102	25 550,00	2 606 100,00
Sum	102		2 606 100,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
FINSRUD HOLDING AS	41	40,20%	Ordinære aksjer
R. STORM HOLDING AS	41	40,20%	Ordinære aksjer
OLE, LAUKHOLM JOHN	20	19,61%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	102	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	106 080	(2 240 995)	(2 139 075)
Gjeld konvertert til aksjekapital	2 500 020		2 500 020
korrigering aksjekapital			
Årets resultat		359 015	359 015
Egenkapital 31.12.2020	2 606 100	(1 881 980)	719 960

På grunn av tap av kapitalen i 2019, bestemte styret i august 2020 konvertering av gjeld til aksjekapitalen.

Forhøyelse ble på kr 2 500 020 det vil si, kr. 24 510 mer per aksje.

Nye aksjekapitalen pr 31.12.20 er på kr 2 606 100 pålydende kr. 25 550 per aksje.





Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 881 500	51 271 995		301 742	54 455 237
Tilgang i året	0	0	27 944	0	27 944
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 881 500	51 271 995	27 944	301 742	54 483 181
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(5 959 262)		(251 561)	(6 210 823)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(6 948 120)	(931)	(301 742)	(7 250 793)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 881 500	44 323 875	27 013	0	47 232 388
Årets avskrivninger		(988 858)	(931)	(50 181)	(1 039 970)
Økonomisk levetid		50 - 63 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	20 %	20 %	

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	359 015	308 828
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 037 549)	(1 316 034)
Årets skattegrunnlag	(678 534)	(1 007 206)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	8 489 508	9 340 431	(850 923)
Gevinst- og tapskonto	(933 127)	(746 501)	(186 626)
Skattemessig fremførbart underskudd	(12 658 657)	(13 337 190)	678 534
Netto forskjeller	(5 102 275)	(4 743 260)	(359 015)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 102 275	4 743 260	359 015
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 043 517

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	640 566	70 261
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	640 566	70 261





Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	43 250 000	44 785 946
Sum	43 250 000	44 785 946
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	47 232 388	48 244 414
Sum	47 232 388	48 244 414

Av langsiktig gjeld på kr 43 250 000 forfaller kr 35 500 000 om mer enn 5 år.

Note 13 - Øvrige langsiktige gjeld TS

Ovrige langsiktige gjeld mot TS består av følgende:

	2020	2019
Ruta Entreprenør AS	1 253 274	1 232 655
Ruta Eiendom AS	77 795	567 995
Ruta AS	926 228	926 228
R. Strøm Holding AS	142 274	1 119 845
Finsrud Holding AS	351 680	1 118 378
Aardahl AS	100 000	100 000
John Ole Laukholm	150 000	150 000
Totalt	3 001 251	5 215 101

Note 14 - Hendelser etter balansedagen

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet er foreløpig ikke hardt rammet av koronavirus, Covid-19, da selskapet driver med utleie av fast eiendom. Styret er imidlertid klart over at situasjonen kan medføre tap på fordringer/reduksjon av inntekter som en følge av restriksjoner. Omfanget vil gjenspeiles i ulike tiltak og restriksjoner pålagt fra myndighetene.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557452067876

Dokument

ØV12 2020- Årsregnskap med noter for signering

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2021-08-18 19:05:34 CEST (+0200) av Erlend

Gunnesmæl (EG)

Ferdigstilt den 2021-08-20 12:44:53 CEST (+0200)

Initiativtaker

Erlend Gunnesmæl (EG)

Ruta Entreprenør AS

erlend@ruta.no

Signerende parter

Rune Andre Storm (RAS)

Øvre Flatåsvei 12 AS

rune.storm@ruta.no

+4745483700

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Rune Andre Storm"

Signert 2021-08-18 19:52:31 CEST (+0200)

Hans Tarjei Finsrud (HTF)

Øvre Flatåsvei 12 AS

tarjei.finsrud@ruta.no

+4745234200

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Hans Tarjei Finsrud"

Signert 2021-08-20 12:44:53 CEST (+0200)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Øvre Flatåsvei 12 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øvre Flatåsvei 12 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MYL1P-DOVTE-QJMHW-MWQT4-2E51Q-DQQQV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Sunde

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-31 08:18:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: MYLIP-DOYTE-QJMHW-MNWGT-4-2E5TQ-DQQQV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>