



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 285 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA EIENDOM VIII AS
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		299 414	286 030
Sum inntekter		299 414	286 030
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 374	51 374
Annen driftskostnad	2	91 409	77 697
Sum kostnader		142 783	129 071
Driftsresultat		156 631	156 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	5
Sum finansinntekter		12	5
Netto finans		12	5
Ordinært resultat før skattekostnad		156 643	156 965
Skattekostnad på resultat	4	34 461	34 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 182	122 433
Årsresultat	5	122 182	122 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		122 182	122 433
Totalresultat		122 182	122 433
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		122 182	122 433
Sum overføringer og disponeringer		122 182	122 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 531 489	2 582 863
Sum varige driftsmidler	3	2 531 489	2 582 863
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		2 561 489	2 612 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 831	39 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 831	39 229
Sum omløpsmidler		12 831	39 229
SUM EIENDELER		2 574 321	2 652 092

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	576 574	564 581
Sum opptjent egenkapital		576 574	564 581
Sum egenkapital	5	676 574	664 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	300 214	296 832
Sum avsetninger for forpliktelser		300 214	296 832
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		300 214	296 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 582 144	1 535 652
Annen kortsiktig gjeld	6	15 389	155 027
Sum kortsiktig gjeld	6	1 597 533	1 690 679
Sum gjeld		1 897 747	1 987 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 574 321	2 652 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 303445

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 285 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA EIENDOM VIII AS
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.01.2025



Organisasjonsnr: 897 285 762
MUNKEGATA EIENDOM VIII AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		299 414	286 030
Sum inntekter		299 414	286 030
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 374	51 374
Annen driftskostnad	2	91 409	77 697
Sum kostnader		142 783	129 071
Driftsresultat		156 631	156 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	5
Sum finansinntekter		12	5
Netto finans		12	5
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	34 461	34 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 182	122 433
Årsresultat	5	122 182	122 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		122 182	122 433
Totalresultat		122 182	122 433
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		122 182	122 433
Sum overføringer og disponeringer		122 182	122 433



Organisasjonsnr: 897 285 762
MUNKEGATA EIENDOM VIII AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 531 489	2 582 863
Sum varige driftsmidler	3	2 531 489	2 582 863
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		2 561 489	2 612 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 831	39 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 831	39 229
Sum omløpsmidler		12 831	39 229
SUM EIENDELER		2 574 321	2 652 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	576 574	564 581
Sum opptjent egenkapital		576 574	564 581
Sum egenkapital	5	676 574	664 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	300 214	296 832
Sum avsetninger for forpliktelser		300 214	296 832
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		300 214	296 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 582 144	1 535 652
Annen kortsiktig gjeld	6	15 389	155 027
Sum kortsiktig gjeld	6	1 597 533	1 690 679
Sum gjeld		1 897 747	1 987 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 574 321	2 652 092



Organisasjonsnr: 897 285 762
MUNKEGATA EIENDOM VIII AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 Bypass Signing
Rune Sannum
2025-01-27



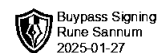
Årsregnskap 2024

Munkegata Eiendom Viii AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



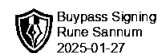
Org.nr.: 897 285 762



RESULTATREGNSKAP

MUNKEGATA EIENDOM VIII AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		299 414	286 030
Sum driftsinntekter		299 414	286 030
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 374	51 374
Annen driftskostnad	2	91 409	77 697
Sum driftskostnader		142 783	129 071
Driftsresultat		156 631	156 959
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12	5
Resultat av finansposter		12	5
Resultat før skattekostnad		156 643	156 965
Skattekostnad på resultat	4	34 461	34 532
Resultat		122 182	122 433
Årsresultat	5	122 182	122 433
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		122 182	122 433
Sum overføringer		122 182	122 433



BALANSE

MUNKEGATA EIENDOM VIII AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 531 489	2 582 863
Sum varige driftsmidler	3	2 531 489	2 582 863
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		2 561 489	2 612 863
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 831	39 229
Sum omløpsmidler		12 831	39 229
Sum eiendeler		2 574 321	2 652 092



BALANSE

MUNKEGATA EIENDOM VIII AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	576 574	564 581
Sum opptjent egenkapital		576 574	564 581
Sum egenkapital	5	676 574	664 581
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	300 214	296 832
Sum avsetning for forpliktelser		300 214	296 832
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	6	1 582 144	1 535 652
Annen kortsiktig gjeld	6	15 389	155 027
Sum kortsiktig gjeld	6	1 597 533	1 690 679
Sum gjeld		1 897 747	1 987 511
Sum egenkapital og gjeld		2 574 321	2 652 092

Trondheim, 26.01.2025
Styret i Munkegata Eiendom Viii AS

Rune Sannum
styreleder/daglig leder



MUNKEGATA EIENDOM VIII AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og revisjon

Munkegata Eiendom Viii AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres. Selskapet har derfor ikke kostnader til revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	3 210 894
Samlede avskrivninger per 31.12.2024	679 404
Balanseført verdi per 31.12.2024	2 531 489
Årets avskrivning	51 374
Avskrivningssats ordinære avskrivninger, eiendom/tekniske inst.	2 % / 10%



MUNKEGATA EIENDOM VIII AS

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 079	30 095
Endring i utsatt skattefordel	3 382	4 437
Skattekostnad ordinært resultat	34 461	34 532
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	156 643	156 965
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 375	-20 170
Avgitt konsernbidrag	-141 268	-136 794
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 079	30 095
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-31 079	-30 095
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 364 610	1 349 236	-15 375
Sum	1 364 610	1 349 236	-15 375
Grunnlag for utsatt skatt	1 364 610	1 349 236	-15 375
Utsatt skatt (22 %)	300 214	296 832	-3 382

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen</u>	<u>Innskutt</u>	<u>Annen</u>	<u>Sum</u>
			<u>egenkapital</u>	<u>egenkapital</u>	<u>egenkapital</u>	
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	564 581	664 581	
Pr 01.01.2024	100 000	0	0	564 581	664 581	
Årets resultat				122 182	122 182	
Konsernbidrag avgitt				-110 189	-110 189	
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	576 574	676 574	



MUNKEGATA EIENDOM VIII AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Avsatt konsernbidrag	141 268	136 794
Gjeld til Sannum Holding AS (mor i konsern)	1 440 876	1 398 858
Sum	1 582 144	1 535 652

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MUNKEGATA EIENDOM VIII AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sannum Holding AS	100	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.