



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 420 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEMARSMEGLEREN AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 26  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Jørstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 616 053	20 037 851
Annen driftsinntekt		181 176	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 797 229</b>	<b>20 157 851</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 623 019	3 324 742
Lønnskostnad	2	7 739 441	9 325 109
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		100 800	100 800
Annen driftskostnad		3 620 408	4 108 556
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 083 668</b>	<b>16 859 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>713 561</b>	<b>3 298 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		117 380	51 508
Annen finansinntekt		110 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>227 380</b>	<b>51 508</b>
Annen rentekostnad		2 816	5 011
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 816</b>	<b>5 011</b>
<b>Netto finans</b>		<b>224 564</b>	<b>46 497</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>938 125</b>	<b>3 345 141</b>
Skattekostnad på resultat		196 356	735 931
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>741 769</b>	<b>2 609 210</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>741 769</b>	<b>2 609 210</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>741 769</b>	<b>2 609 210</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>741 769</b>	<b>2 609 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte		1 000 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital			109 210
Overført fra annen egenkapital		-258 231	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>741 769</b>	<b>2 609 210</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			717
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>717</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		108 604	209 404
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>108 604</b>	<b>209 404</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		123 500	203 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>123 500</b>	<b>203 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>232 104</b>	<b>413 621</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 883 187	4 937 557
Andre kortsiktige fordringer		138 009	32 624
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 021 196</b>	<b>4 970 181</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 490 903	3 413 727
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 490 903</b>	<b>3 413 727</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 512 099</b>	<b>8 383 908</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 744 203</b>	<b>8 797 529</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 448 760	2 706 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 448 760</b>	<b>2 706 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 748 760</b>	<b>3 006 991</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		291 315	417 913
Betalbar skatt		195 639	750 362
Skyldig offentlige avgifter		693 047	973 650
Utbytte		1 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	3	815 442	1 148 613
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 995 443</b>	<b>5 790 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 995 443</b>	<b>5 790 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 744 203</b>	<b>8 797 529</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578054

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 420 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEMARMSMEGLEREN AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 26  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Jørstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 985 420 785  
TELEMARKSMEGLEREN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 616 053	20 037 851
Annen driftsinntekt		181 176	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 797 229</b>	<b>20 157 851</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 623 019	3 324 742
Lønnskostnad	2	7 739 441	9 325 109
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		100 800	100 800
Annen driftskostnad		3 620 408	4 108 556
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 083 668</b>	<b>16 859 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>713 561</b>	<b>3 298 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		117 380	51 508
Annen finansinntekt		110 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>227 380</b>	<b>51 508</b>
Annen rentekostnad		2 816	5 011
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 816</b>	<b>5 011</b>
<b>Netto finans</b>		<b>224 564</b>	<b>46 497</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad		938 125	3 345 141
Skattekostnad på resultat		196 356	735 931
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>741 769</b>	<b>2 609 210</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>741 769</b>	<b>2 609 210</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>741 769</b>	<b>2 609 210</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>741 769</b>	<b>2 609 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital			109 210
Overført fra annen egenkapital		-258 231	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>741 769</b>	<b>2 609 210</b>





Organisasjonsnr: 985 420 785  
TELEMARKSMEGLEREN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			717
Sum immaterielle eiendeler			717

##### Varige driftsmidler

##### Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	108 604	209 404
Sum varige driftsmidler	108 604	209 404

##### Finansielle anleggsmidler

##### Investeringer i aksjer og

##### andeler

Sum finansielle anleggsmidler	123 500	203 500
-------------------------------	---------	---------

##### Sum anleggsmidler

232 104	413 621
---------	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

##### Fordringer

##### Kundefordringer

2 883 187	4 937 557
-----------	-----------

##### Andre kortsiktige

##### fordringer

138 009	32 624
---------	--------

##### Sum fordringer

3 021 196	4 970 181
-----------	-----------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter o.

##### l.

3

2 490 903	3 413 727
-----------	-----------

##### Sum bankinnskudd,

##### kontanter og lignende

2 490 903	3 413 727
-----------	-----------

##### Sum omløpsmidler

5 512 099	8 383 908
-----------	-----------

##### SUM EIENDELER

5 744 203	8 797 529
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Aksjekapital

4

300 000	300 000
---------	---------

##### Sum innskutt egenkapital

300 000	300 000
---------	---------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2 448 760	2 706 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 448 760</b>	<b>2 706 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 748 760</b>	<b>3 006 991</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	291 315	417 913
Betalbar skatt	195 639	750 362
Skyldig offentlige avgifter	693 047	973 650
Utbytte	1 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	815 442	1 148 613
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 995 443</b>	<b>5 790 538</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 995 443</b>	<b>5 790 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 744 203</b>	<b>8 797 529</b>



Organisasjonsnr: 985 420 785  
TELEMARKSMEGLEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
7.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Telemarksmegleren AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisors beretning**

Penneo Dokumentnøkkel: BIDBU-E0832-STQ61-YJNZZ-UM12H-NS024

**Org. nr. : 985 420 785**



## Resultatregnskap Telemarksmegleren AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		15 616 053	20 037 851
Annen driftsinntekt		181 176	120 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 797 229</b>	<b>20 157 851</b>
Varekostnad		3 623 019	3 324 742
Lønnskostnad	2	7 739 441	9 325 109
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		100 800	100 800
Annen driftskostnad		3 620 408	4 108 556
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 083 668</b>	<b>16 859 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>713 561</b>	<b>3 298 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		117 380	51 508
Annen finansinntekt		110 000	0
Annen rentekostnad		2 816	5 011
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>224 564</b>	<b>46 497</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>938 125</b>	<b>3 345 141</b>
Skattekostnad på resultat		196 356	735 931
<b>Årsresultat</b>		<b>741 769</b>	<b>2 609 210</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	109 210
Overført fra annen egenkapital		258 231	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>741 769</b>	<b>2 609 210</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BIDBU-E0832-STQ61-YJNZZ-UM12H-MS024



**Balanse**  
Telemarksmegleren AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		0	717
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>717</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		108 604	209 404
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>108 604</b>	<b>209 404</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		123 500	203 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>123 500</b>	<b>203 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>232 104</b>	<b>413 621</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 883 187	4 937 557
Andre kortsiktige fordringer		138 009	32 624
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 021 196</b>	<b>4 970 181</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 490 903	3 413 727
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 490 903</b>	<b>3 413 727</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 512 099</b>	<b>8 383 908</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 744 203</b>	<b>8 797 529</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BIDBU-E0832-STQ61-YJNZ-UM12H-MS024



**Balanse**  
Telemarksmegleren AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		2 448 760	2 706 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 448 760</b>	<b>2 706 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 748 760</b>	<b>3 006 991</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		291 315	417 913
Betalbar skatt		195 639	750 362
Skyldig offentlige avgifter		693 047	973 650
Utbytte		1 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	3	815 442	1 148 613
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 995 443</b>	<b>5 790 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 995 443</b>	<b>5 790 538</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 744 203</b>	<b>8 797 529</b>

Kragerø, 16.03.2023  
Styret i Telemarksmegleren AS

\_\_\_\_\_  
Pål Fredrik Andersen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Sw Mediaas  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ponny Jørstad  
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: BIDBU-E0832-STQ61-YJNZZ-UM12H-MS024



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for meglertjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Antall årsverk

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret har vært 7.

### Note 3 Klientmidler

	2022	2021
Klientmidler	36 569 147	35 697 316
Klientansvar	36 569 147	35 697 316
<b>Differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I samsvar med Finanstilsynets retningslinjer nettoføres klientmidler og klientansvar i selskapets balanse.

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Telemarksmegleren AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skagerrak Sparebank	138	46,0	46,0
Montevideo AS	132	44,0	44,0
Torunn Bakke	30	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BIDBU-E0832-STQ61-YJNZ-UM12H-MS024



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Pål-Fredrik Andersen

Styreleder

På vegne av: Telemarksmegleren AS

Serienummer: 9578-5995-4-61481

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-03-23 11:39:50 UTC



### Ronny Jørstad

Daglig leder

På vegne av: Telemarksmegleren AS

Serienummer: 9578-5995-4-123489

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-24 09:29:26 UTC



### Ronny Jørstad

Styremedlem

På vegne av: Telemarksmegleren AS

Serienummer: 9578-5995-4-123489

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-24 09:29:26 UTC



### Siw Mediaas

Styremedlem

På vegne av: Telemarksmegleren AS

Serienummer: 9578-5995-4-739564

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-03-27 05:46:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BIDBU-E0B32-STQ61-YJNZ-UM1-2H-NS024

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Leirvollen 21A, 3736 Skien  
Løkkebakken 24, 3770 Kragerø

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Telemarksmegleren AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Telemarksmegleren AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Espen Åsulfsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GWQ2P-XQMBI-KFZS2-1BSK6-XAIAO-6EYFD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Espen Åsulfsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-86713

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-28 09:21:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GWQ2P-XQMBI-KFZS2-1BSK6-XAIAO-6EYFD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>