



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 711 003  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: TERJE SANDBOE ANS  
Forretningsadresse: c/o Eva Sandboe  
Johan Svendsens vei 21  
1410 KOLBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Sandboe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 251 060	2 499 880
Andre driftsinntekter		191 349	179 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 442 408</b>	<b>2 679 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	342 760	325 060
Andre driftskostnader		560 928	620 495
<b>Sum kostnader</b>		<b>903 688</b>	<b>945 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 538 720</b>	<b>1 734 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter		96 118	43 264
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 118</b>	<b>43 264</b>
Finanskostnader		1 685	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 685</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>94 433</b>	<b>43 264</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 633 153</b>	<b>1 777 289</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 633 153</b>	<b>1 777 289</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 633 153</b>	<b>1 777 289</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 633 153</b>	<b>1 777 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		1 633 153	1 777 289
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 633 153</b>	<b>1 777 289</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tekniske installasjoner	3	3 267 980	3 610 740
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 267 980</b>	<b>3 610 740</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 267 980</b>	<b>3 610 740</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		119 555	209 406
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 555</b>	<b>209 406</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		4 424 248	3 254 224
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 424 248</b>	<b>3 254 224</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 543 803</b>	<b>3 463 630</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 811 783</b>	<b>7 074 370</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 514 903	6 881 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 514 903</b>	<b>6 881 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 514 903</b>	<b>6 881 750</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 490	84 799
Forskuddsfakturert produksjon	5		
Annen kortsiktig gjeld		234 390	107 821
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>296 880</b>	<b>192 620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>296 880</b>	<b>192 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 811 783</b>	<b>7 074 370</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 557870

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 964 711 003  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: TERJE SANDBOE ANS  
Forretningsadresse: c/o Eva Sandboe  
Johan Svendsens vei 21  
1410 KOLBOTN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Sandboe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 964 711 003  
TERJE SANDBOE ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 251 060	2 499 880
Andre driftsinntekter		191 349	179 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 442 408</b>	<b>2 679 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	342 760	325 060
Andre driftskostnader		560 928	620 495
<b>Sum kostnader</b>		<b>903 688</b>	<b>945 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 538 720</b>	<b>1 734 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter		96 118	43 264
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 118</b>	<b>43 264</b>
Finanskostnader		1 685	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 685</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>94 433</b>	<b>43 264</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 633 153</b>	<b>1 777 289</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 633 153</b>	<b>1 777 289</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 633 153</b>	<b>1 777 289</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 633 153</b>	<b>1 777 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		1 633 153	1 777 289
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 633 153</b>	<b>1 777 289</b>



Organisasjonsnr: 964 711 003  
TERJE SANDBOE ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger og tekniske installasjoner	3	3 267 980	3 610 740
Sum varige driftsmidler		3 267 980	3 610 740

Sum anleggsmidler		3 267 980	3 610 740
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		119 555	209 406
Sum fordringer		119 555	209 406

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		4 424 248	3 254 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 424 248	3 254 224

Sum omløpsmidler		4 543 803	3 463 630
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		7 811 783	7 074 370
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	7 514 903	6 881 750
Sum opptjent egenkapital		7 514 903	6 881 750

Sum egenkapital		7 514 903	6 881 750
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		62 490	84 799
-----------------	--	--------	--------

Forskuddsfakturert produksjon	5		
Annen kortsiktig gjeld		234 390	107 821



Sum kortsiktig gjeld	296 880	192 620
Sum gjeld	296 880	192 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 811 783	7 074 370



Organisasjonsnr: 964 711 003  
TERJE SANDBOE ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Moore AS  
Tullins gate 2  
N-0166 Oslo  
T +47 22 98 15 40  
E [info@moore-norway.no](mailto:info@moore-norway.no)  
Org.nr. NO 823 389 272 MVA  
[www.moore-norway.no](http://www.moore-norway.no)

Til selskapsmøtet i  
Terje Sandboe ANS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Terje Sandboe ANS som viser et overskudd på NOK 1 633 153. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som



vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 18. juni 2025  
**MOORE AS**

Jan Gudevold  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**GUDEVOLD, JAN OTTAR**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

18.06.2025 00:07:58

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## Terje Sandboe ANS

Resultatregnskap 01.01-31.12	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		2 251 060	2 499 880
Andre driftsinntekter		191 349	179 700
Sum driftsinntekter		<u>2 442 408</u>	<u>2 679 580</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	342 760	325 060
Andre driftskostnader		560 928	620 495
Sum driftskostnader		<u>903 688</u>	<u>945 555</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>1 538 720</u>	<u>1 734 025</u>
<b>Finansposter</b>			
Finansinntekter		96 118	43 264
Finanskostnader		(1 685)	0
Netto finansposter		<u>94 433</u>	<u>43 264</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>1 633 153</u>	<u>1 777 289</u>
Resultat		<u>1 633 153</u>	<u>1 777 289</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 633 153</u>	<u>1 777 289</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		1 633 153	1 777 289
Sum overføringer og disponeringer	4	<u>1 633 153</u>	<u>1 777 289</u>



### Terje Sandboe ANS

Balanse pr 31.12	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tekniske installasjoner	3	<u>3 267 980</u>	<u>3 610 740</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>3 267 980</u></b>	<b><u>3 610 740</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>119 555</u>	<u>209 406</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>119 555</u></b>	<b><u>209 406</u></b>
Bankinnskudd		4 424 248	3 254 224
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>4 543 803</u></b>	<b><u>3 463 630</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>7 811 783</u></b>	<b><u>7 074 370</u></b>
 <b>Balanse pr 31.12</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	<u>7 514 903</u>	<u>6 881 750</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>7 514 903</u></b>	<b><u>6 881 750</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>7 514 903</u></b>	<b><u>6 881 750</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 490	84 799
Annen kortsiktig gjeld		<u>234 390</u>	<u>107 821</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>296 880</u></b>	<b><u>192 620</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>296 880</u></b>	<b><u>192 620</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>7 811 783</u></b>	<b><u>7 074 370</u></b>

Oslo, 18.06.2025

  
Vanti AS  
Deltaker

  
Isol AS  
Deltaker



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Terje Sandboe ANS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tekniske installasjoner
<b>Anskaffelseskost pr. 01.01.2024</b>	<b>10 981 756</b>
Anskaffelseskost 31.12.2024	10 981 756
<b>Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024</b>	<b>7 371 016</b>
<b>Årets ordinære avskrivninger</b>	<b>342 760</b>
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	7 713 776
<b>Bokført verdi 01.01.2024</b>	<b>3 610 740</b>
<b>Årets avskrivning og nedskrivning</b>	<b>342 760</b>
Bokført verdi 31.12.2024	3 267 980
<b>Økonomisk levetid</b>	<b>10-50 år</b>



#### Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	6 881 750	6 881 750
Pr. 01.01.2024	6 881 750	6 881 750
Årets overskudd	1 633 153	1 633 153
Utbetalt til eierne	-1 000 000	-1 000 000
Pr. 31.12.2024	7 514 903	7 514 903

#### Note 5 Hendelser etter balansedagen

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger det ikke informasjon som gir grunnlag for andre regnskapsmessige vurderinger og opplysninger enn de som er lagt til grunn i årsregnskapet.