



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 683 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HINNA HELSE PARK INVEST AS
Forretningsadresse: Jåttåvågveien 7
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------------------------------|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 735 321 | 704 101 |
| Annen driftsinntekt | | 11 495 | 6 500 |
| Sum inntekter | | 746 816 | 710 601 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 11 495 | |
| Avskrivning | 3 | 72 958 | 75 966 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 76 874 | 71 840 |
| Sum kostnader | | 161 327 | 147 806 |
| Driftsresultat | | 585 489 | 562 795 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 4 645 | 4 544 |
| Sum finansinntekter | | 4 645 | 4 544 |
| Annen rentekostnad | 6 | 137 847 | 81 261 |
| Sum finanskostnader | | 137 847 | 81 261 |
| Netto finans | | -133 202 | -76 717 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 452 287 | 486 078 |
| Skattekostnad på resultat | 7 | 99 511 | 106 944 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 352 776 | 379 134 |
| Årsresultat | 5 | 352 776 | 379 134 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 352 776 | 379 134 |
| Totalresultat | | 352 776 | 379 134 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | 200 000 | 300 000 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Tilleggsutbytte | 5 | 1 000 000 | |
| Overført annen egenkapital | 5 | -847 224 | 79 134 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 352 776 | 379 134 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 4 297 795 | 4 370 753 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 4 297 795 | 4 370 753 |
| Sum anleggsmidler | | 4 297 795 | 4 370 753 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 76 470 | 6 470 |
| Sum fordringer | | 76 470 | 6 470 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 248 403 | 252 926 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 248 403 | 252 926 |
| Sum omløpsmidler | | 324 873 | 259 396 |
| SUM EIENDELER | | 4 622 668 | 4 630 149 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 5 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 164 019 | 2 011 243 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 164 019 | 2 011 243 |
| Sum egenkapital | | 1 264 019 | 2 111 243 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 359 853 | 358 640 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 359 853 | 358 640 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 694 748 | 1 749 510 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 694 748 | 1 749 510 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 054 601 | 2 108 150 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 750 | |
| Betalbar skatt | 7 | 98 298 | 105 990 |
| Utbytte | 5 | 200 000 | 300 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 4 765 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 304 048 | 410 755 |
| Sum gjeld | | 3 358 649 | 2 518 906 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 622 668 | 4 630 149 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 6 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 518847

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 683 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HINNA HELSE PARK INVEST AS
Forretningsadresse: Jåttåvågveien 7
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 989 683 160
HINNA HELSE PARK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 735 321 | 704 101 |
| Annen driftsinntekt | | 11 495 | 6 500 |
| Sum inntekter | | 746 816 | 710 601 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 11 495 | |
| Avskrivning | 3 | 72 958 | 75 966 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 76 874 | 71 840 |
| Sum kostnader | | 161 327 | 147 806 |
| Driftsresultat | | 585 489 | 562 795 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 4 645 | 4 544 |
| Sum finansinntekter | | 4 645 | 4 544 |
| Annen rentekostnad | 6 | 137 847 | 81 261 |
| Sum finanskostnader | | 137 847 | 81 261 |
| Netto finans | | -133 202 | -76 717 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 7 | 99 511 | 106 944 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 352 776 | 379 134 |
| Årsresultat | 5 | 352 776 | 379 134 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 352 776 | 379 134 |
| Totalresultat | | 352 776 | 379 134 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | 200 000 | 300 000 |
| Tilleggsutbytte | 5 | 1 000 000 | |
| Overført annen egenkapital | 5 | -847 224 | 79 134 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 352 776 | 379 134 |



Organisasjonsnr: 989 683 160
HINNA HELSE PARK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 4 297 795 4 370 753

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 4 297 795 4 370 753

Sum anleggsmidler 4 297 795 4 370 753

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 76 470 6 470

Sum fordringer 76 470 6 470

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 248 403 252 926

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 248 403 252 926

Sum omløpsmidler 324 873 259 396

SUM EIENDELER 4 622 668 4 630 149

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 100 000 100 000

Overkurs 5

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 164 019 2 011 243

Sum opptjent egenkapital 1 164 019 2 011 243



| | | | |
|------------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 1 264 019 | 2 111 243 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 359 853 | 358 640 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 359 853 | 358 640 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 694 748 | 1 749 510 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 694 748 | 1 749 510 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 054 601 | 2 108 150 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 750 | |
| Betalbar skatt | 7 | 98 298 | 105 990 |
| Utbytte | 5 | 200 000 | 300 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 4 765 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 304 048 | 410 755 |
| Sum gjeld | | 3 358 649 | 2 518 906 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 622 668 | 4 630 149 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 6 | | |



Organisasjonsnr: 989 683 160
HINNA HELSE PARK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|------------------------------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2023

Hinna Helse Park Invest AS

Org.nr.: 989 683 160



Hinna Helse Park Invest AS

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------------|------|-----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekt | | 735 321 | 704 101 |
| Ammen driftsinntekt | | 11 495 | 6 500 |
| Sum driftsinntekter | | 746 816 | 710 601 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 11 495 | 0 |
| Avskrivning | 3 | 72 958 | 75 966 |
| Ammen driftskostnad | | 76 874 | 71 840 |
| Sum driftskostnader | | 161 327 | 147 806 |
| Driftsresultat | | 585 489 | 562 795 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Ammen finansinntekt | | 4 645 | 4 544 |
| Rentekostnad | 6 | 137 847 | 81 261 |
| Resultat av finansposter | | -133 202 | -76 717 |
| Resultat før skattekostnad | | 452 287 | 486 078 |
| Skattekostnad på resultat | 7 | 99 511 | 106 944 |
| Årsresultat | 5 | 352 776 | 379 134 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | 5 | 200 000 | 300 000 |
| Tilleggsutbytte | 5 | 1 000 000 | 0 |
| Overført annen egenkapital | 5 | -847 224 | 79 134 |
| Sum overføringer | | 352 776 | 379 134 |



Hinna Helse Park Invest AS

Balansen 31.12.

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 4 297 795 | 4 370 753 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>4 297 795</u> | <u>4 370 753</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>4 297 795</u> | <u>4 370 753</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 76 470 | 6 470 |
| Sum fordringer | | <u>76 470</u> | <u>6 470</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | <u>248 403</u> | <u>252 926</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>324 873</u> | <u>259 396</u> |
| SUM EIENDELER | | <u>4 622 668</u> | <u>4 630 149</u> |



Hinna Helse Park Invest AS

Balansen 31.12.

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 164 019 | 2 011 243 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 164 019 | 2 011 243 |
| Sum egenkapital | | 1 264 019 | 2 111 243 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 359 853 | 358 640 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 359 853 | 358 640 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 694 748 | 1 749 510 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 694 748 | 1 749 510 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 750 | 0 |
| Betalbar skatt | 7 | 98 298 | 105 990 |
| Utbytte | 5 | 200 000 | 300 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 4 765 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 304 048 | 410 755 |
| Sum gjeld | | 3 358 649 | 2 518 906 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 622 668 | 4 630 149 |

Stavanger, 14.06.2024
Styret i Hinna Helse Park Invest AS

Christopher G Stevens
styreleder

Arne Sture
nestleder

Beate Løkken Stevens
styremedlem



Hinna Helse Park Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Daglig leder

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2023.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.



Hinna Helse Park Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 3 Varige driftsmidler

| | Bygg | Sum varige driftsmidler |
|---------------------------------------------|------------------|-------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023 | 5 444 684 | 5 444 684 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 5 444 684 | 5 444 684 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01.2023 | 1 073 931 | 1 073 931 |
| Årets avskrivninger | 72 958 | 72 958 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023 | 1 146 889 | 1 146 889 |
| Bokført verdi 31.12.2023 | 4 297 795 | 4 297 795 |
| Avskrivningsplan | Lineær | |
| Avskrivningssatser | 1-10% | |

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|------------------------------------------------|------------|------------|----------------------|
| Aksjekapital | | | |
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |
| Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet | | | |
| | Aksjer | Sum | Eier- og stemmeandel |
| Aksjonærer: | | | |
| Beate Løkke Stevens | 50 | 50 | 50% |
| Arne Sture | 50 | 50 | 50% |
| Sum | 100 | 100 | 100% |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 100 000 | 2 011 243 | 2 111 243 |
| Årets resultat | | 352 776 | 352 776 |
| Utbytte | | -200 000 | -200 000 |
| Tilleggsutbytte i året | | -1 000 000 | -1 000 000 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | 1 164 019 | 1 264 019 |



Hinna Helse Park Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 2 694 748 | 1 749 510 |
| Sum | 2 694 748 | 1 749 510 |
| Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet | | |
| Faste eiendommer | 4 297 795 | 4 370 753 |
| Sum | 4 297 795 | 4 370 753 |

Av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller kr 691 275 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 98 298 | 105 990 |
| Endring i utsatt skattefordel | 1 213 | 954 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 99 511 | 106 944 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 452 287 | 486 078 |
| Permanente forskjeller | 41 | 31 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -5 517 | -4 335 |
| Skattepliktig inntekt | 446 811 | 481 774 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 98 298 | 105 990 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 98 298 | 105 990 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------------|
| Varige driftsmidler | 1 577 287 | 1 557 167 | -20 120 |
| Gevinst – og tapskonto | 58 410 | 73 013 | 14 603 |
| Sum | 1 635 698 | 1 630 180 | -5 517 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 1 635 698 | 1 630 180 | -5 517 |
| Utsatt skatt (22 %) | 359 853 | 358 640 | -1 214 |



Årsregnskap 2023

Hinna Helse Park Invest AS

Org.nr.: 989 683 160



Hinna Helse Park Invest AS

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------------|------|-----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekt | | 735 321 | 704 101 |
| Ammen driftsinntekt | | 11 495 | 6 500 |
| Sum driftsinntekter | | 746 816 | 710 601 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 11 495 | 0 |
| Avskrivning | 3 | 72 958 | 75 966 |
| Ammen driftskostnad | | 76 874 | 71 840 |
| Sum driftskostnader | | 161 327 | 147 806 |
| Driftsresultat | | 585 489 | 562 795 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Ammen finansinntekt | | 4 645 | 4 544 |
| Rentekostnad | 6 | 137 847 | 81 261 |
| Resultat av finansposter | | -133 202 | -76 717 |
| Resultat før skattekostnad | | 452 287 | 486 078 |
| Skattekostnad på resultat | 7 | 99 511 | 106 944 |
| Årsresultat | 5 | 352 776 | 379 134 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | 5 | 200 000 | 300 000 |
| Tilleggsutbytte | 5 | 1 000 000 | 0 |
| Overført annen egenkapital | 5 | -847 224 | 79 134 |
| Sum overføringer | | 352 776 | 379 134 |



Hinna Helse Park Invest AS

Balansen 31.12.

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 4 297 795 | 4 370 753 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 297 795 | 4 370 753 |
| Sum anleggsmidler | | 4 297 795 | 4 370 753 |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 76 470 | 6 470 |
| Sum fordringer | | 76 470 | 6 470 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 248 403 | 252 926 |
| Sum omløpsmidler | | 324 873 | 259 396 |
| SUM EIENDELER | | 4 622 668 | 4 630 149 |



Hinna Helse Park Invest AS

Balansen 31.12.

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 164 019 | 2 011 243 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 164 019 | 2 011 243 |
| Sum egenkapital | | 1 264 019 | 2 111 243 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 359 853 | 358 640 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 359 853 | 358 640 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 694 748 | 1 749 510 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 694 748 | 1 749 510 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 750 | 0 |
| Betalbar skatt | 7 | 98 298 | 105 990 |
| Utbytte | 5 | 200 000 | 300 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 4 765 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 304 048 | 410 755 |
| Sum gjeld | | 3 358 649 | 2 518 906 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 622 668 | 4 630 149 |

Stavanger, 14.06.2024

Styret i Hinna Helse Park Invest AS

Christopher G Stevens
styreleder

Arne Sture
nestleder

Beate Løkken Stevens
styremedlem



Hinna Helse Park Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Daglig leder

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2023.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.



Hinna Helse Park Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 3 Varige driftsmidler

| | Bygg | Sum varige driftsmidler |
|---------------------------------------------|------------------|-------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023 | 5 444 684 | 5 444 684 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 5 444 684 | 5 444 684 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01.2023 | 1 073 931 | 1 073 931 |
| Årets avskrivninger | 72 958 | 72 958 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023 | 1 146 889 | 1 146 889 |
| Bokført verdi 31.12.2023 | 4 297 795 | 4 297 795 |
| Avskrivningsplan | Lineær | |
| Avskrivningssatser | 1-10% | |

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|------------------------------------------------|------------|------------|----------------------|
| Aksjekapital | | | |
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |
| Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet | | | |
| | Aksjer | Sum | Eier- og stemmeandel |
| Aksjonærer: | | | |
| Beate Løkke Stevens | 50 | 50 | 50% |
| Arne Sture | 50 | 50 | 50% |
| Sum | 100 | 100 | 100% |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 100 000 | 2 011 243 | 2 111 243 |
| Årets resultat | | 352 776 | 352 776 |
| Utbytte | | -200 000 | -200 000 |
| Tilleggsutbytte i året | | -1 000 000 | -1 000 000 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | 1 164 019 | 1 264 019 |



Hinna Helse Park Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 2 694 748 | 1 749 510 |
| Sum | 2 694 748 | 1 749 510 |
| Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet | | |
| Faste eiendommer | 4 297 795 | 4 370 753 |
| Sum | 4 297 795 | 4 370 753 |

Av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller kr 691 275 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 98 298 | 105 990 |
| Endring i utsatt skatt | 1 213 | 954 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 99 511 | 106 944 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 452 287 | 486 078 |
| Permanente forskjeller | 41 | 31 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -5 517 | -4 335 |
| Skattepliktig inntekt | 446 811 | 481 774 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 98 298 | 105 990 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 98 298 | 105 990 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------------|
| Varige driftsmidler | 1 577 287 | 1 557 167 | -20 120 |
| Gevinst – og tapskonto | 58 410 | 73 013 | 14 603 |
| Sum | 1 635 698 | 1 630 180 | -5 517 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 1 635 698 | 1 630 180 | -5 517 |
| Utsatt skatt (22 %) | 359 853 | 358 640 | -1 214 |



Elektronisk signatur

Signert av

Sture, Arne

Norwegian BankID

Stevens, Beate Løkken

Norwegian BankID

Stevens, Christopher Graeme

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/14/2024 14:20:17

06/14/2024 14:32:15

06/16/2024 19:41:21

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hinna Helse Park Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hinna Helse Park Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 352 776. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109
4007 Stavanger

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Hinna Helse Park Invest AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 14. juni 2024
Erga Revisjon as

Jorunn Sande
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Sande, Gerd Jorunn
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/14/2024 10:20:00

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.