



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 023 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLUSST INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kalleraveien 6
1675 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torfinn Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 639 536	13 741 367
Annen driftsinntekt		97 500	789 380
Sum inntekter		8 737 036	14 530 747
Kostnader			
Varekostnad		6 367 351	11 099 729
Lønnskostnad	1, 2	911 700	1 440 120
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	86 500	95 700
Annen driftskostnad		805 746	1 089 764
Sum kostnader		8 171 297	13 725 313
Driftsresultat		565 739	805 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	
Annen finansinntekt			15 180
Sum finansinntekter		103	15 180
Annen rentekostnad		21 246	100 376
Annen finanskostnad		22 528	
Sum finanskostnader		43 774	100 376
Netto finans		-43 671	-85 196
Ordinært resultat før skattekostnad		522 068	720 237
Skattekostnad	4	121 191	158 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		400 877	561 786
Årsresultat	5	400 877	561 785
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Konsernbidrag		311 766	370 500
Annen egenkapital		89 111	-808 715



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		400 877	561 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3, 6	504 200	590 700
Sum varige driftsmidler		504 200	590 700
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			12 509
Sum finansielle anleggsmidler			12 509
Sum anleggsmidler		504 200	603 209
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid			27 452
Sum varer			27 452
Fordringer			
Kundefordringer		607 124	2 790 359
Andre fordringer		6 386	7 556 005
Sum fordringer		613 510	10 346 364
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 110 991	1 201 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 110 991	1 201 053
Sum omløpsmidler		3 724 501	11 574 868
SUM EIENDELER		4 228 701	12 178 078

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	62 519	62 519
Sum innskutt egenkapital		162 519	162 519
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 768 235	1 679 124
Sum opptjent egenkapital		1 768 235	1 679 124
Sum egenkapital	5	1 930 754	1 841 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	80 780	212 846
Sum avsetninger for forpliktelser		80 780	212 846
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	253 653	323 897
Sum annen langsiktig gjeld		253 653	323 897
Sum langsiktig gjeld		334 433	536 743
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 628 144
Leverandørgjeld		442 507	675 421
Betalbar skatt	4	165 323	5 380
Skyldige offentlige avgifter		134 563	924 545
Utbytte	9		1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	9	1 053 007	712 307
Annen kortsiktig gjeld		168 114	853 895
Sum kortsiktig gjeld		1 963 514	9 799 692
Sum gjeld		2 297 947	10 336 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 228 701	12 178 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 522078

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 023 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLUSS INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kalleraveien 6
1675 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torfinn Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 023 244
PLUSS INVEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 639 536	13 741 367
Annen driftsinntekt		97 500	789 380
Sum inntekter		8 737 036	14 530 747
Kostnader			
Varekostnad		6 367 351	11 099 729
Lønnskostnad	1, 2	911 700	1 440 120
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	86 500	95 700
Annen driftskostnad		805 746	1 089 764
Sum kostnader		8 171 297	13 725 313
Driftsresultat		565 739	805 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	
Annen finansinntekt			15 180
Sum finansinntekter		103	15 180
Annen rentekostnad		21 246	100 376
Annen finanskostnad		22 528	
Sum finanskostnader		43 774	100 376
Netto finans		-43 671	-85 196
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	522 068	720 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		400 877	561 786
Årsresultat	5	400 877	561 785
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Konsernbidrag		311 766	370 500
Annen egenkapital		89 111	-808 715
Sum overføringer og disponeringer		400 877	561 785



Organisasjonsnr: 992 023 244
PLUSS INVEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lign.

3, 6

504 200

590 700

Sum varige driftsmidler

504 200

590 700

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

12 509

Sum finansielle

anleggsmidler

12 509

Sum anleggsmidler

504 200

603 209

Omløpsmidler

Varer

Prosjekter i arbeid

27 452

Sum varer

27 452

Fordringer

Kundefordringer

607 124

2 790 359

Andre fordringer

6 386

7 556 005

Sum fordringer

613 510

10 346 364

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

3 110 991

1 201 053

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 110 991

1 201 053

Sum omløpsmidler

3 724 501

11 574 868

SUM EIENDELER

4 228 701

12 178 078

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 100,00)

5, 7

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

5

62 519

62 519

Sum innskutt egenkapital

162 519

162 519



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 768 235	1 679 124
Sum opptjent egenkapital		1 768 235	1 679 124
Sum egenkapital	5	1 930 754	1 841 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	80 780	212 846
Sum avsetninger for forpliktelseser		80 780	212 846
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	253 653	323 897
Sum annen langsiktig gjeld		253 653	323 897
Sum langsiktig gjeld		334 433	536 743
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 628 144
Leverandørgjeld		442 507	675 421
Betalbar skatt	4	165 323	5 380
Skyldige offentlige avgifter		134 563	924 545
Utbytte	9		1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	9	1 053 007	712 307
Annen kortsiktig gjeld		168 114	853 895
Sum kortsiktig gjeld		1 963 514	9 799 692
Sum gjeld		2 297 947	10 336 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 228 701	12 178 078



Organisasjonsnr: 992 023 244
PLUSS INVEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	738906.00	1201796.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	107125.00	174115.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23905.00	22754.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41764.00	41455.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	911700.00	1440120.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1053007.00	1712307.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
253653.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
504200.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
729500.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 PLUSS INVEST EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	738 906	1 201 796
Arbeidsgiveravgift	107 125	174 115
Pensjonskostnader	23 905	22 754
Andre ytelser	41 764	41 455
Sum	911 700	1 440 120

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2022	908 959
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	908 959
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(318 259)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(404 759)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	504 200
Årets avskrivninger	(86 500)
Økonomisk levetid	3 - 8 år
Avskrivningsplan: Lineær	12,5 - 33,33 %

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	522 068	720 237
+/- Permanente forskjeller	28 797	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	600 304	(220 782)
Årets skattegrunnlag	1 151 169	499 455
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	253 257	109 880
Sum	253 257	109 880
+/- Endring i utsatt skatt	(132 066)	48 572
Skattekostnad i resultatregnskapet	121 191	158 452
Betalbar skatt i skattekostnad	253 257	109 880
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(87 934)	(104 500)
Betalbar skatt i balansen	165 323	5 380

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	62 519	1 679 124	1 841 643
Årets resultat			400 877	400 877
Konsernbidrag			(311 766)	(311 766)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	62 519	1 768 235	1 930 754



Note 6 - Gjeld og garantier

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	253 653
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	504 200
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	729 500

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
He-Li-The Holding AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	160 451	177 211	(16 760)
Omløpsmidler	573 321	3 000	570 321
Gevinst- og tapskonto	233 712	186 969	46 743
Sum midlertidige forskjeller	967 484	367 180	600 304
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	212 846	80 780	132 066

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 053 007	1 712 307

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Kråkerøy Revisjon

Til generalforsamlingen i Pluss Invest Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Pluss Invest Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kroner 400877. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

side 1/2

Kråkerøy Revisjon v/Andreassen

Tlf: 98207481
Mosseveien 39
1610 FREDRIKSTAD

Org. nr. 995520257
Rev. reg. nr 1000441
E-mail: pal.andreassen@krakeroyrevisjon.no



Kråkerøy Revisjon

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Fredrikstad, 20. juni 2023
Kråkerøy Revisjon V/Andreassen

Pål Henrik Andreassen
statsautorisert revisor

side 2/2

Kråkerøy Revisjon v/Andreassen

Tlf: 98207481
Mosseveien 39
1610 FREDRIKSTAD

Org. nr. 995520257
Rev. reg. nr 1000441
E-mail: pal.andreassen@krakeroyrevisjon.no