



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 839 252  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ASKELADDVEGEN BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Skevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 583 568	1 210 176
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 583 568</b>	<b>1 210 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	138 250	135 600
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	1 333	1 333
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	6 793 681	886 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 933 264</b>	<b>1 023 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 349 696</b>	<b>186 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		93 918	12 675
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93 918</b>	<b>12 675</b>
Annen finanskostnad		583 804	178 247
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>583 804</b>	<b>178 247</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-489 886</b>	<b>-165 572</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 839 582</b>	<b>21 388</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 839 582</b>	<b>21 388</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 839 582</b>	<b>21 387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 839 582	21 387
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 839 582</b>	<b>21 387</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	11 745 662	11 745 662
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	445	1 778
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 746 107</b>	<b>11 747 440</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	12	<b>11 746 107</b>	<b>11 747 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	11 982
Andre fordringer		196 177	194 514
<b>Sum fordringer</b>		<b>196 177</b>	<b>206 496</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		779 805	330 557
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>779 805</b>	<b>330 557</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>975 982</b>	<b>537 053</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 722 089</b>	<b>12 284 493</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		-1 202 376	4 637 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 202 376</b>	<b>4 637 207</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>-1 199 976</b>	<b>4 639 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	12 384 154	6 496 279
Øvrig langsiktig gjeld	10	959 600	959 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 343 754</b>	<b>7 455 879</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	12	<b>13 343 754</b>	<b>7 455 879</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		577 501	182 752
Annen kortsiktig gjeld		810	6 256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>578 311</b>	<b>189 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 922 065</b>	<b>7 644 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 722 089</b>	<b>12 284 493</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517435

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 839 252  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ASKELADDEVEGEN BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Skevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 950 839 252  
ASKELADDEVEGEN BORETTSLAG AL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 583 568	1 210 176
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 583 568</b>	<b>1 210 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	138 250	135 600
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	1 333	1 333
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	6 793 681	886 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 933 264</b>	<b>1 023 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 349 696</b>	<b>186 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		93 918	12 675
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93 918</b>	<b>12 675</b>
Annen finanskostnad		583 804	178 247
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>583 804</b>	<b>178 247</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-489 886</b>	<b>-165 572</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 839 582</b>	<b>21 388</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 839 582</b>	<b>21 388</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 839 582</b>	<b>21 387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 839 582	21 387
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 839 582</b>	<b>21 387</b>



Organisasjonsnr: 950 839 252  
ASKELOADVEGEN BORETTSLAG AL

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	11 745 662	11 745 662
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	445	1 778
Sum varige driftsmidler		11 746 107	11 747 440
Sum anleggsmidler	12	11 746 107	11 747 440

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	11 982
Andre fordringer		196 177	194 514
Sum fordringer		196 177	206 496

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		779 805	330 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		779 805	330 557

#### Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER 12 722 089 12 284 493

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 202 376	4 637 207
Sum opptjent egenkapital		-1 202 376	4 637 207

Sum egenkapital 13 -1 199 976 4 639 607

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	12 384 154	6 496 279
Øvrig langsiktig gjeld	10	959 600	959 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 343 754</b>	<b>7 455 879</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>13 343 754</b>	<b>7 455 879</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		577 501	182 752
Annen kortsiktig gjeld		810	6 256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>578 311</b>	<b>189 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 922 065</b>	<b>7 644 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 722 089</b>	<b>12 284 493</b>



Organisasjonsnr: 950 839 252  
ASKELODDVEGEN BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Resultat 31.12.22	Budsjett 31.12.23	Budsjett 31.12.24
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 583 568	1 210 176	1 325 448	1 836 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 583 568</b>	<b>1 210 176</b>	<b>1 325 448</b>	<b>1 836 960</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	1	125 000	125 000	125 000	129 100
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	1	13 250	10 600	13 250	13 690
Avskrivninger	9	1 333	1 333	1 333	1 333
Revisjonshonorar	2	3 774	2 640	2 950	3 050
Forretningsførerhonorar		81 645	80 270	82 678	78 544
Kontingent boligbyggelag		7 200	7 200	7 200	7 200
Andre tjenester	4	22 065	3 313	2 000	2 000
Vedlikehold	3	5 983 507	231 372	48 000	68 000
Elektronisk kommunikasjon		126 110	119 711	129 500	140 550
Forsikring	5	140 351	109 583	139 715	162 115
Kommunale avgifter	6	335 729	276 300	355 832	342 032
Energi		17 964	19 388	34 800	34 800
Renhold, fellesareal		40 800	17 000	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		24 800	3 560	2 500	2 500
Kontorrekvisita, trykksaker		1 331	4 630	4 000	4 000
Andre driftskostnader	7	8 405	11 316	9 000	9 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 933 264</b>	<b>1 023 217</b>	<b>957 758</b>	<b>997 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 349 696</b>	<b>186 960</b>	<b>367 690</b>	<b>839 046</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		93 918	12 675	13 424	16 082
Rentekostnad		583 804	178 247	290 016	694 080
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-489 886</b>	<b>-165 572</b>	<b>-276 592</b>	<b>-677 998</b>
<b>Ekstraordinære inntekter- og kostnad</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 839 582</b>	<b>21 387</b>	<b>91 098</b>	<b>161 048</b>
Overføring til/fra egenkapital		-5 839 582	21 387	0	0

Askeladdvegen Brl 950 839 252



## Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	11 745 662	11 745 662
Andre driftsmidler	9	445	1 778
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>12</b>	<b>11 746 107</b>	<b>11 747 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	11 982
Erstatningsmessige skader		0	26 052
Andre fordringer		196 177	168 462
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		779 805	330 557
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>975 982</b>	<b>537 053</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 722 089</b>	<b>12 284 493</b>

Askeladdvegen Brl 950 839 252



## Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		-1 202 376	4 637 207
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>-1 199 976</b>	<b>4 639 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	12 384 154	6 496 279
Borettsinnskudd	10	959 600	959 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>13 343 754</b>	<b>7 455 879</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 721	4 573
Leverandørgjeld		577 501	182 752
Annen kortsiktig gjeld		-4 911	1 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>578 311</b>	<b>189 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 922 065</b>	<b>7 644 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 722 089</b>	<b>12 284 493</b>

Kongsvinger 30.04.24  
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Turid Skevik  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Daniel Realsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars-Einar Hagen  
Styremedlem

Askeladdvegen Brl 950 839 252



Askeladdvegen Brl 950 839 252

## Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>348 045</b>	<b>488 021</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årets resultat	-5 839 582	21 387
Tilbakeføring av avskrivning	1 333	1 333
Tillegg for nye langsiktige lån	6 100 000	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-212 125	-162 696
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>49 626</b>	<b>-139 975</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>397 671</b>	<b>348 045</b>
Kortsiktige fordringer	196 177	206 496
Kontanter og bank	779 805	330 557
Omløpsmidler	975 982	537 053
- Kortsiktig gjeld	-578 311	-189 008
<b>Disponible midler</b>	<b>397 671</b>	<b>348 045</b>



## Askeladdvegen Brl 950 839 252

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

### Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.23	31.12.22
5330 Styrehonorar	125 000	125 000
5400 Arbeidsgiveravgift	13 250	10 600
<b>Sum</b>	<b>138 250</b>	<b>135 600</b>

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.23	31.12.22
6701 Honorar revisjon	3 774	2 640
<b>Sum</b>	<b>3 774</b>	<b>2 640</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



## Askeladdvegen Brl 950 839 252

### Note 3 - Vedlikehold

	31.12.23	31.12.22
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	5 892 172	116 223
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	97 336	103 149
6695 Forsikringskadesaker	-6 001	12 000
<b>Sum</b>	<b>5 983 507</b>	<b>231 372</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforingelse av bygninger.

### Note 4 - Andre tjenester

	31.12.23	31.12.22
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	4 594	0
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	13 375	913
6790 Annen fremmed tjeneste	4 096	2 400
<b>Sum</b>	<b>22 065</b>	<b>3 313</b>

Andre fremmede tjenester på kr 4.096,- gebyr Statens kartverk, behandlingsgebyr, parkeringbot og kopiering.

### Note 5 - Forsikring

	31.12.23	31.12.22
7500 Forsikringspremie	137 898	107 692
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 453	1 891
<b>Sum</b>	<b>140 351</b>	<b>109 583</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.23	31.12.22
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	270 783	210 543
7760 Eiendomskatt	64 946	65 758
<b>Sum</b>	<b>335 729</b>	<b>276 300</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.23	31.12.22
7420 Gave, fradragsberettiget	3 205	4 920
7720 Generalforsamling	1 250	4 015
7770 Bank og kortgebyrer	3 950	2 381
<b>Sum</b>	<b>8 405</b>	<b>11 316</b>



## Askeladdvegen Brl 950 839 252

### Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 745 662
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 745 662
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 745 662
Anskaffelsesår :	1979
Antatt levetid i år :	

Kostpris for bygningene i 1979 var kr 6.065.304. Det er i tillegg aktivert kr 6.188.867 i påkostninger, - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsreguler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 508.509 Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 9 - Anleggsmidler

	Miljøhus	Asfalt gjesteparkering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	41 571	20 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	41 571	20 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	41 571	19 555
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	445
Årets avskrivninger :	0	1 333
Anskaffelsesår :	2002	2009
Antatt levetid i år :	15	15

### Note 10 - Borettsinnskudd

	31.12.23	31.12.22
2250 Borettsinnskudd	959 600	959 600
<b>Sum</b>	<b>-959 600</b>	<b>-959 600</b>

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Askeladdvegen Brl 950 839 252

## Note 11 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold vann-og avløpsrør	Refinansiering samt diverse vedlikehold
Lånenummer:	16366700971	12138068429
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2019
Rentesats:	5.65 %	5.65 %
Beregnet innfridd:	31.12.2052	30.03.2049
Opprinnelig lånebeløp:	6 100 000	7 141 234
Lånesaldo 01.01:	0	6 496 279
Avdrag i perioden:	89 213	122 912
Opptak i perioden:	6 100 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 010 787</b>	<b>6 373 367</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 552 435	5 732 909

## Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138068429	12	275 355	3 304 260
	6	263 866	1 583 196
	4	252 376	1 009 504
	2	238 207	476 414
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366700971	12	259 690	3 116 280
	6	248 854	1 493 124
	4	238 019	952 076
	2	224 655	449 310

## Note 12 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 13.343.754,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.23 en bokført verdi på kr 11.746.107.

## Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, det vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på grunnlag av historisk kost. Konsekvensene er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er betydelig høyere enn bokført verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Resultat og balanse med noter for Askeladdvegen Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Askeladdvegen Brl**

Styreleder	Turid Skevik (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Lars-Einar Hagen (sign.)	14.04.2024
Styremedlem	Daniel Realsen (sign.)	15.04.2024



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Askeladdvegen Borettslag AL

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Askeladdvegen Borettslag AL.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 18.04.2024  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor