



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 075 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD NORSK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Langbergveien 8
8050 TVERLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Nikolai Jæger Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2019



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|---|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 22 200 | |
| Sum kostnader | 1 | 22 200 | |
| Driftsresultat | | -22 200 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 | |
| Sum finansinntekter | | 10 | |
| Netto finans | | 10 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 | -22 190 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -22 190 | 0 |
| Årsresultat | 4 | -22 190 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -22 190 | |
| Totalresultat | | -22 190 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -22 190 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -22 190 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|--------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 811 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 811 | |
| Sum omløpsmidler | | 7 811 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 7 811 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 30 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 22 190 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -22 190 | |
| Sum egenkapital | 4 | 7 811 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 811 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Årsregnskap 2017

Local Water AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 075 538



RESULTATREGNSKAP

LOCAL WATER AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2017 | 2016 |
|---|----------|----------------|----------|
| Annen driftskostnad | | 22 200 | 0 |
| Sum driftskostnader | 1 | 22 200 | 0 |
| Driftsresultat | | -22 200 | 0 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 10 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 | -22 190 | 0 |
| Ordinært resultat | | -22 190 | 0 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 4 | -22 190 | 0 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 22 190 | 0 |
| Sum overføringer | | -22 190 | 0 |



BALANSE

LOCAL WATER AS

| EIENDELER | Note | 2017 | 2016 |
|----------------------------------|-------------|--------------|-------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| | | | |
| FORDRINGER | | | |
| | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 7 811 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 7 811 | 0 |
| Sum eiendeler | | 7 811 | 0 |

LOCAL WATER AS

SIDE 3



| BALANSE | | | | |
|------------------------------------|-------------|----------------|-------------|--|
| LOCAL WATER AS | | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2017 | 2016 | |
| EGENKAPITAL | | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 0 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 0 | |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | | |
| Udekket tap | | -22 190 | 0 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -22 190 | 0 | |
| Sum egenkapital | 4 | 7 811 | 0 | |
| GJELD | | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | | |
| Sum egenkapital og gjeld | | 7 811 | 0 | |

28.05.2018
Styret i Local Water AS

Kristian Nikolai Jæger Hansen
styreleder/daglig leder



| |
|-------------------|
| Noter 2017 |
|-------------------|

| |
|-----------------------|
| Local Water AS |
|-----------------------|

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Lønnskostnader

Local Water AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2017 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



| |
|-----------------------|
| Noter 2017 |
| Local Water AS |

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2017 | 2016 |
|--|----------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -22 190 | 0 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -22 190 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2017 | 2016 | Endring |
|---|----------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -22 190 | 0 | 22 190 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | -22 190 | 0 | 22 190 |
| Utsatt skattefordel (23 % / 24 %) | -5 104 | 0 | 5 104 |



| |
|-----------------------|
| Noter 2017 |
| Local Water AS |

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Local Water AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 30,00 | 30 000 |
| Sum | 1 000 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Kristian Nikolai Jæger Hansen | 1 000 | 100,0 | 100,0 |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-------------------------------|-------------------------|----------|
| Kristian Nikolai Jæger Hansen | styreleder/daglig leder | 1 000 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------|-------------------|-----------------|
| Stiftelse | 30 000 | 0 | 30 000 |
| Årets resultat | 0 | -22 190 | -22 190 |
| Pr. 31.12.2017 | 30 000 | -22 190 | 7 811 |