



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 230 088  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: UNIVERSITETSG 14 ANS  
Forretningsadresse: Universitetsgata 14  
0164 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Valentin Huitfeldt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		70 000	
Annen driftsinntekt		3 538 830	3 999 355
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 608 830</b>	<b>3 999 355</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			5 113
Lønnskostnad	1, 2, 3	23 083	1 543 911
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	170 342	153 272
Annen driftskostnad	4	1 088 623	1 578 397
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 282 048</b>	<b>3 280 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 326 782</b>	<b>718 663</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 885	4 378
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 885</b>	<b>4 378</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			349 802
Annen rentekostnad		333 143	
Annen finanskostnad		103	1 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>333 246</b>	<b>351 602</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-324 361</b>	<b>-347 224</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 002 421</b>	<b>371 439</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 002 421</b>	<b>371 439</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 002 421</b>	<b>371 439</b>
Annen egenkapital			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 963 700	4 045 148
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	25 009	14 392
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 988 710</b>	<b>4 059 540</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 988 710</b>	<b>4 059 540</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	745 689	188 591
Andre fordringer		170 833	222 041
<b>Sum fordringer</b>		<b>916 522</b>	<b>410 632</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 498 785	2 038 472
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 498 785</b>	<b>2 038 472</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 415 308</b>	<b>2 449 103</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 404 017</b>	<b>6 508 644</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	-6 663 086	-6 663 086
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-6 663 086</b>	<b>-6 663 086</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Annen egenkapital	10	2 002 421	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 002 421</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-4 660 665</b>	<b>-6 663 086</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			12 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		12 773 448	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 773 448</b>	<b>12 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 773 448</b>	<b>12 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		181 338	65 077
Skyldige offentlige avgifter		105 025	172 398
Annen kortsiktig gjeld		4 871	434 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>291 234</b>	<b>671 530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 064 682</b>	<b>13 171 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 404 017</b>	<b>6 508 444</b>



Til generalforsamlingen i Universitetsg 14 ANS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Universitetsg 14 ANS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.002.421. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Plus Revisjon AS  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60

Ora.nr. 990 422 052 MVA. Foretaksregistret

[www.plus-revisjon.no](http://www.plus-revisjon.no)



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 30. juni 2018

**Plus Revisjon AS**

Bent Wessel Eide

statsautorisert revisor

---

Plus Revisjon AS  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60

Org.nr. 990 422 052 MVA. Foretaksregistrert

[www.plus-revisjon.no](http://www.plus-revisjon.no)



## Noter 2017

### Universitetsgaten 14 ANS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2016 til 2017.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2017	2016
Lønn	11 984	1 311 807



Arbeidsgiveravgift	2 852	190 243
Pensjonskostnader	8 246	28 104
Andre relaterte ytelser		13 756
<b>Sum</b>	<b>23 083</b>	<b>1 543 911</b>

Foretaket har ikke ansatte

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Ytelse til ledende personer

### Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn		
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse		

## Note 4 - Revisjon

### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 23 214. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2017	7 012 720	55 079	7 067 799
Tilgang i året	1 080 892	0	1 080 892
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2017</b>	<b>8 093 612</b>	<b>55 079</b>	<b>8 148 691</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2017	(2 968 044)	(21 595)	(2 989 639)
Akkumulerte avskr. 31.12.2017	(3 129 916)	(30 065)	(3 159 981)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2017</b>	<b>4 963 696</b>	<b>25 014</b>	<b>4 988 710</b>
Årets avskrivninger	(161 872)	(8 470)	(170 342)
Økonomisk levetid	10 - 50 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2,0 - 10,0 %</b>	<b>20,0 %</b>	

## Note 6 - Skatt

### Grunnlag for beregning av skatt

	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	2 002 421	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 031 377)	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(11 111)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>959 933</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel



<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2017</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	(752 880)	278 498	(1 031 377)
Sum midlertidige forskjeller	(752 880)	278 498	(1 031 377)

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2017.

<b>Spesifikasjon kundefordringer</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Kundefordringer til pålydende	745 689	188 591
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>745 689</b>	<b>188 591</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 180 661.

## Note 10 - Egenkapital

<b>Spesifikasjon egenkapital</b>	<b>Innbetalt EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2017	(6 663 086)		(6 663 086)
Årets resultat		2 002 421	2 002 421
<b>Egenkapital 31.12.2017</b>	<b>(6 663 086)</b>	<b>2 002 421</b>	<b>(4 660 665)</b>